Дело № 2-72-8/2023

**РЕШЕНИЕ**

**Именем Российской Федерации**

03 февраля 2023 года г. Саки

Мировой судья судебного участка № 72 Сакского судебного района (Сакский муниципальный район и городской округ Саки) Республики Крым Костюкова Е.В., при секретаре судебного заседания Коломий Е.Е., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» к Ганиеву Таляту Якубовичу о взыскании задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме,

**УСТАНОВИЛ:**

дата истец Некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» обратилась к мировому судье судебного участка №72 Сакского судебного района (Сакский муниципальный район и городской округ Саки) Республики Крым с иском к Ганиеву Т.Я. о взыскании задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

В обоснование исковых требований истец указал, что ответчик Ганиев Т.Я. является собственником жилого помещения по адресу: адрес, общей площадью 43.30 м2. Постановлением Совета министров Республики Крым от дата № 753 утверждена Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Крым на 2016 - дата. Собственники жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым и включенных в Региональную программу, обязаны оплачивать взносы на капитальный ремонт, начиная с дата. В соответствии с Постановлением Администрации адрес от дата № 918 собственники помещений многоквартирного дома № 21 по адресу: адрес формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора. Сумма по лицевому счету телефон пени, начисленной по состоянию на дата составляет сумма. По состоянию на дата за должником образовалась задолженность за период с дата по дата в размере сумма. Просит суд взыскать с ответчика Ганиева Т.Я. в пользу истца Некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» задолженность по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: адрес за период с дата по дата в размере сумма, пеню в размере сумма, а также расходы по оплате государственной пошлины в размере сумма.

В судебное заседание представитель истца - Некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» не явился. О времени и месте судебного заседания извещен надлежащим образом, причина не явки суду не известна. В материалах дела имеется ходатайство представителя истца Некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» фио, действующей на основании доверенности, о рассмотрении дела в отсутствие истца.

В судебное заседание ответчик Ганиев Т.Я. не явился, распорядившись своими правами по своему усмотрению. О времени и месте судебного заседания извещен надлежащим образом, причина не явки суду не известна. В материалах дела имеется заявление Ганиева Т.Я. о рассмотрении дела в его отсутствие, о применении срока исковой давности и о принятии во внимание добровольную оплату денежных средств в размере сумма, перечисленных в дата и дата в счет погашения суммы задолженности.

В соответствии с [ч. 3 ст. 167](http://arbitr.garant.ru/#/document/12128809/entry/1673) ГПК РФ суд вправе рассмотреть дело в случае неявки кого-либо из лиц, участвующих в деле и извещенных о времени и месте судебного заседания, если ими не представлены сведения о причинах неявки или суд признает причины их неявки неуважительными.

В соответствии с ч. 3 ст. 167 ГПК РФ суд считает возможным рассмотреть дело в отсутствие сторон.

Согласно ч. 5 ст. 167 ГПК РФ стороны вправе просить суд о рассмотрении дела в их отсутствие и направлении им копий решения суда.

Суд, исследовав письменные материалы гражданского дела, оценив представленные сторонами доказательства в их совокупности, приходит к выводу о следующем.

Согласно статей 195, 196 ГПК РФ решение должно быть законным и обоснованным. Суд основывает решение только на тех доказательствах, которые были исследованы в судебном заседании. При принятии решения суд оценивает доказательства, определяет, какие обстоятельства, имеющие значения для рассмотрения дела, установлены, и какие обстоятельства не установлены, каковы правоотношения сторон, какой закон должен быть применен по данному делу и подлежит ли иск удовлетворению, допустив нарушение норм материального и процессуального прав.

Пленум Верховного Суда РФ в п.п.2,3 Постановления от дата № 23 « О судебном решении» разъяснил, что решение является законным в том случае, когда оно принято при точном соблюдении норм процессуального права и в полном соответствии с нормами материального права, которые подлежат применению к данном у правоотношению, иди основано на применении в необходимых случаях аналогии закона или аналогии права (часть 1 статьи 1, часть 3 статьи 121 ГПК РФ). Решение является обоснованным тогда, когда имеющие значение для дела факты подтверждены исследованными судом доказательствами, удовлетворяющими требованиям закона об их относимости и допустимости, или обстоятельствами, не нуждающимися в доказывании (статьи 55,59-61, 67 ГПК РФ), а также тогда, когда оно содержит исчерпывающие выводы суда, из вытекающих фактов.

В соответствии со статьей 55 ГПК РФ доказательствами по делу являются полученные в предусмотренном законом порядке сведения о фактах, на основе которых суд устанавливает наличие или отсутствие обстоятельств, обосновывающих требования и возражения сторон, а также иных обстоятельств, имеющих значение для правильного рассмотрения и разрешения дела. Эти сведения могут быть получены из объяснений сторон и третьих лиц, показаний свидетелей, письменных и вещественных доказательств, аудио- и видеозаписей, заключений экспертов. Доказательства, полученные с нарушением закона, не имеют юридической силы и не могут быть положены в основу решения суда.

В соответствии со статьей 56 ГПК РФ содержание которой следует рассматривать в контексте с положениями пункта 3 статьи 123 Конституции Российской Федерации и статьей 12 Гражданского процессуального Кодекса Российской Федерации, закрепляющих принципы состязательности гражданского судопроизводства и равноправия сторон, каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основания своих требований и возражений, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Статьей 67 ГПК РФ предусмотрено, что суд оценивает доказательства по своему внутреннему убеждению, основанному на всестороннем, полном, объективном и непосредственном исследовании имеющихся в деле доказательств. Никакие доказательства не имеют для суда заранее установленной силы. Суд оценивает относимость, допустимость, достоверность каждого доказательства в отдельности, а также достаточность и взаимную связь доказательств в их совокупности.

В силу статьи 150 ГПК РФ суд рассматривает дело по имеющимся в деле доказательствам.

Суд, содействуя сторонам в реализации предоставленных прав, осуществляет в свою очередь лишь контроль за законностью совершаемых ими распорядительных действий, основывая решение только на тех доказательствах, которые были исследованы в судебном заседании, и оценивая относимость, допустимость, достоверность каждого из них в отдельности, а также достаточность и взаимную связь их в совокупности (часть 2 статьи 57, статьи 62, 64, часть 2 статьи 68, часть 3 статьи 79, часть 2 статьи 195, часть 1 статьи 196 ГПК РФ).

Стороны сами должны нести ответственность за невыполнение обязанности по доказыванию, которая может выражаться в неблагоприятном для них результате разрешения дела, поскольку эффективность правосудия по гражданским делам обусловливается в первую очередь поведением сторон как субъектов доказательственной деятельности.

Согласно п. 1 ст. 8 ГК РФ гражданские права и обязанности возникают из оснований, предусмотренных законом и иными правовыми актами, а также из действий граждан и юридических лиц, которые хотя и не предусмотрены законом или такими актами, но в силу общих начал и смысла гражданского законодательства порождают гражданские права и обязанности.

Судом установлено, что Ганиев Т.Я. является собственником жилого помещения по адресу: адрес, общей площадью 43.30 м2. Наличие права собственности на указанное жилое помещение, подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

В соответствии с ч. 3 ст. 30 ЖК РФ собственник жилого помещения несет бремя содержания данного помещения и, если данное помещение является квартирой, общего имущества собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме, а собственник комнаты в коммунальной квартире несет также бремя содержания общего имущества собственников комнат в такой квартире, если иное не предусмотрено федеральным законом или договором.

Собственники нежилых помещений наряду с собственниками жилых помещений оплачивают коммунальные услуги в зависимости от предоставленных видов таких услуг, а также уплачивают взносы на капитальный ремонт (п. 3 ст. 171 ЖК РФ).

Исходя из ст. 210 ГК РФ собственник несет бремя содержания, принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

В соответствии с ч. 1 ст. 158 ЖК РФ собственник помещения в многоквартирном доме обязан нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание жилого помещения, взносов на капитальный ремонт.

Согласно п. 2 ч. 2 ст. 154 ЖК РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя взнос на капитальный ремонт.

В силу ч. 1 ст. 169 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 настоящей статьи, частью 8 статьи 170 и частью 5 статьи 181 настоящего Кодекса, в размере, установленном в соответствии с частью 8.1 статьи 156 настоящего Кодекса, или, если соответствующее решение принято общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в большем размере.

Согласно ч. 3 ст. 169 ЖК РФ обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает у собственников помещений в многоквартирном доме по истечении срока, установленного законом субъекта Российской Федерации, составляющего не менее трех и не более восьми календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована утвержденная региональная программа капитального ремонта, в которую включен этот многоквартирный дом.

Постановлением Совета министров Республики Крым от дата № 753 утверждена Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Крым на 2016 - дата (далее - Региональная программа). Текст постановления опубликован на интернет-портале правовой информации (<http://publication.pravo.gov.ru>) дата. Данное обстоятельство является общеизвестным и в доказывании не нуждается.

Таким образом, собственники жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым и включенных в Региональную программу, обязаны оплачивать взносы на капитальный ремонт, начиная с дата.

В соответствии с Постановлением Администрации адрес от дата № 918 собственники помещений многоквартирного дома № 21 по адресу: адрес формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора.

Согласно ч. 1 ст. 171 ЖК РФ в случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора собственники жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме уплачивают взносы на капитальный ремонт на основании платежных документов, представленных региональным оператором, в сроки, установленные для внесения платы за жилое (нежилое) помещение и коммунальные услуги, если иное не установлено законом субъекта Российской Федерации.

При этом ни федеральным, ни региональным законодательством не предусмотрено заключение договоров на уплату взносов на капитальный ремонт.

В соответствии с ч. 3 ст. 158 ЖК РФпри переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходит обязательство предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе не исполненная предыдущим собственником обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт.

Исходя из вышеизложенного и на основании Постановления Конституционного суда РФ от дата № 10-П, суд счел положения ч 1 ст. 169, ч 4, 7 ст. 170, ч 4 ст. 179 ЖК РФ конституционными и разъяснил следующее: такого рода взнос - не налог и не сбор, т. к. не обладает всеми характерными для них признаками. Этот платеж имеет строго целевое назначение и, в конечном счете, расходуется в интересах самих собственников. Поэтому его введение не противоречит конституционным предписаниям. Подобное регулирование направлено на поддержание домов в надлежащем состоянии, на предотвращение причинения вреда в т. ч. самим собственникам. В формировании фондов капремонта участвуют все собственники независимо от даты и оснований приобретения ими конкретных помещений, а также форм собственности.

Минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества е многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым в 2016, 2017, 2018. 2019, дата установлен в размере сумма за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения, принадлежащего собственнику такого помещения (постановления Совета министров Республики Крым от дата № 737, от дата № 508, от дата № 584, от дата № 472, от дата № 568 соответственно).

Минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым в дата установлен в размере сумма за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения, принадлежащего собственнику такого помещения (постановления Совета министров Республики Крым от 39.09.2020 года № 612.

В соответствии с Постановлением Совета министров Республики Крым от дата № 573 минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым, в дата установлен в размере сумма за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения, принадлежащего собственнику такого помещения.

В соответствии с частью 2 статьи 181 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме при формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора ежемесячно вносят в установленные в соответствии со статьёй 171 ЖК РФ сроки и в полном объеме на счет регионального оператора взносы на капитальный ремонт, уплачивают пени в связи с ненадлежатттим исполнением указанными собственниками обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт.

При этом, на основании ст. 155 пункта 14.1 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме, несвоевременно и (или) не полностью уплатившие взносы на капитальный ремонт, обязаны уплатить в фонд капитального ремонта пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты. Уплата указанных пеней осуществляется в порядке, установленном для уплаты взносов на капитальный ремонт.

Сумма по лицевому телефон пени, начисленной по состоянию на дата составляет сумма.

На основании представленной выписки из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, собственником жилого помещения № 53 общей площадью 43.30 м2, расположенного по адресу: адрес, г. Саки, в настоящий момент является Ганиев Т.Я.

Ежемесячный взнос на капитальный ремонт составляет 43.30 х 6.16 = сумма в период с дата по дата включительно.

Ежемесячный взнос на капитальный ремонт составляет 43.30 х 6.50 - сумма в период с дата по дата включительно.

Ежемесячный взнос на капитальный ремонт составляет 43.30 х 6.80 = сумма в период с дата.

Как следует из материалов дела, по состоянию на дата за должником образовалась задолженность за период с дата по дата в размере сумма.

Размер задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт подтверждается выпиской по лицевому счету должника № 1089401033.

В соответствии со ст. 309 ГК РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований - в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями.

В силу ст. 310 ГК РФ односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных законом.

Разрешая ходатайство ответчика Ганиева Т.Я. о применении срока исковой давности, суд приходит к следующему.

Как установлено судом, за период с дата по дата за ответчиком Ганиевым Т.Я. образовалась задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома в размере сумма, пеня в размере сумма.

В соответствии с требованиями [ст. 196](http://msud.garant.ru/#/document/10164072/entry/196) наименование организацииГК РФ наименование организации

асно разъяснению, содержащемуся в п. 17 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от дата N 43 "О некоторых вопросах, связанных с применением норм Гражданского кодекса Российской Федерации об исковой давности", в силу п. 1 ст. 204 ГК РФ, срок исковой давности не течет с момента обращения за судебной защитой, в том числе со дня подачи заявления о вынесении судебного приказа либо обращения в третейский суд, если такое заявление было принято к производству.

Днем обращения в суд считается день, когда исковое заявление сдано в организацию почтовой связи либо подано непосредственно в суд, в том числе путем заполнения в установленном порядке формы, размещенной на официальном сайте суда в сети "Интернет".

По смыслу ст. 204 ГК РФ начавшееся до предъявления иска течение срока исковой давности продолжается лишь в случаях оставления заявления без рассмотрения либо прекращения производства по делу по основаниям, предусмотренным абз. 2 ст. 220 ГПК РФ, с момента вступления в силу соответствующего определения суда либо отмены судебного приказа.

Из материалов дела следует, что дата Некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» обратилась к мировому судье с заявлением о выдаче судебного приказа о взыскании с Ганиева Т.Я. задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома за период с дата по дата в размере сумма, а также расходов по оплате государственной пошлины в размере сумма.

дата исполняющим обязанности мирового судьи судебного адрес судебного района (Сакский муниципальный район и городской округ Саки) Республики Крым - мировым судьей судебного адрес судебного района (Сакский муниципальный район и городской округ Саки) Республики Крым вынесен судебный приказ о взыскании с Ганиева Т.Я. в пользу Некоммерческой организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома за период с дата по дата в размере сумма, а также расходов по оплате государственной пошлины в размере сумма.

Определением исполняющего обязанности мирового судьи судебного адрес судебного района (Сакский муниципальный район и городской округ Саки) Республики Крым - мирового судьи судебного адрес судебного района (Сакский муниципальный район и городской округ Саки) Республики Крым от дата по заявлению Ганиева Т.Я. судебный приказ был отменен, разъяснено взыскателю право обращения в суд в порядке искового производства путем предъявления иска к должнику с аналогичными требованиями.

дата мировому судье судебного адрес судебного района (Сакский муниципальный район и городской округ Саки) Республики Крым поступило исковое заявление Некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» к Ганиеву Т.Я. о взыскании задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме за период с дата по дата в размере сумма, пени в размере сумма, а также расходов по оплате государственной пошлины в размере сумма.

В связи с этим, по требованию ответчика о применении срока исковой давности и принимая нормы действующего законодательства, исковые требования истца за период с дата по дата удовлетворению не подлежат, поскольку заявлены за пределами общего срока исковой давности.

Согласно выписки по лицевому счету телефон и протокола расчета пени, с учетом срока исковой давности, оставшаяся сумма задолженности за период с дата по дата в размере сумма, удовлетворению не подлежит, поскольку ответчиком Ганиевым Т.Я. были внесены денежные средства в дата в размере сумма и в дата в размере сумма (итого сумма), что отражено в выписке по лицевому счету.

Таким образом, поскольку ответчиком Ганиевым Т.Я. внесена переплата за указанный спорный период образовавшейся суммы задолженности с дата по дата, с учетом срока исковой давности, взысканию также не подлежит пеня, начисленная по состоянию на дата, в связи с отсутствием задолженности.

В силу [статьи 98](http://msud.garant.ru/#/document/12128809/entry/98) ГПК РФ не подлежат удовлетворению требования истца о взыскании судебных расходов, поскольку данные требования являются производными от основного, в удовлетворении которых отказано.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 194-199 ГПК Российской Федерации, суд

**Р Е Ш И Л:**

В удовлетворении исковых требований Некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» к Ганиеву Таляту Якубовичу о взыскании задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме – отказать, в связи с истечением срока исковой давности.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Сакский районный суд Республики Крым через мирового судью судебного участка № 70 Сакского судебного района (Сакский муниципальный район и городской округ Саки) Республики Крым в течение месяца со дня вынесения решения в окончательной форме.

Решение в окончательной форме изготовлено дата.

Мировой судья Е.В. Костюкова