Дело № 02-0487/79/2023

РЕШЕНИЕ

ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

16 ноября 2023 года г. Симферополь

Мировой судья судебного участка №79 Симферопольского судебного района (Симферопольский муниципальный район) Республики Крым Бора И.Ю.,

при секретаре фио

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по исковому заявлению наименование организации» к фио, третьи лица ... фио, фио ... о взыскании задолженности по оплате коммунальных услуг по содержанию многоквартирного дома.

 руководствуясь, ст.ст. 194-199 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, мировой судья –

УСТАНОВИЛ:

наименование организации (далее – наименование организации) обратилось в суд с иском к фио о взыскании задолженности по оплате коммунальных услуг по содержанию многоквартирного дома за период с дата по дата в размере в размере сумма, из которых: сумма основного долга и пеня за несвоевременную уплату в размере сумма, а также судебных расходов в сумме сумма.

Заявленные исковые требования мотивированы тем, что ответчик, согласно копии договора дарения от дата (...), является правообладателем квартиры № ..., расположенной по адресу: адрес, что подтверждается копией выписки из ... соответственно взял на себя обязательства по оплате содержания данного жилого помещения.

В судебное заседание представитель истца наименование организации фио не явилась, о дате времени и месте проведения судебного заседания уведомлена надлежащим образом, ходатайствовала о рассмотрении дела в ее отсутствии, также просила удовлетворить исковые требования в полном объеме.

Ответчик фио в судебное заседание не явилась, о дате времени и месте проведения судебного заседания уведомлена надлежащим образом, ранее направила ходатайство о рассмотрении дела в ее отсутствие, против удовлетворения исковых требований возражала.

В судебном заседании третье лицо – фио, просила в удовлетворении исковых требований отказать, так как считает предъявленные требования к ответчику фио не обоснованными.

В судебное заседание третье лицо фио, не явился, о дате времени и месте рассмотрения дела, был извещен надлежащим образом, причины неявки суду не предоставил.

Исследовав материалы дела и оценив в соответствии со ст. 67 ГПК РФ относимость, допустимость, достоверность каждого доказательства в отдельности, а также достаточность и взаимную связь доказательств в их совокупности, суд приходит к выводу, что заявленные исковые требования подлежат частичному удовлетворению по следующим основаниям.

Как установлено судом наименование организации согласно протоколов общего собрания собственников помещений ( л.д.77-86) являются управляющей компанией которая обслуживает дом ... по адресу: адрес.

Согласно выписки с Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым ... фио является единственным собственником квартиры расположенной по адресу: адрес, ... дата ...

Согласно ч. 3 ст. 30 ЖК РФ собственник жилого помещения несет бремя содержания данного помещения и, если данное помещение является квартирой, общего имущества собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме, а собственник комнаты в коммунальной квартире несет также бремя содержания общего имущества собственников комнат в такой квартире, если иное не предусмотрено федеральным законом или договором.

В соответствии с ч. 1 ст. 153 ЖК РФ граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

В силу п. 5 ч. 2 ст. 153 ЖК РФ обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у собственника жилого помещения с момента возникновения права собственности на жилое помещение.

Согласно ст. 154 ЖК РФ собственники жилых домов несут расходы на их содержание и ремонт, а также оплачивают коммунальные услуги в соответствии с договорами, заключенными с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности (ч.3); плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопление (теплоснабжение, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) (ч.4).

Как указано в ст. 309 ГК РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов Односторонний отказ от исполнения установленного обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются (ст. 310 ГК РФ).

Пунктом 1 ст. 155 ЖК РФ установлено, что плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом.

Расчетный период для оплаты коммунальных услуг устанавливается равным календарному месяцу.

Как установлено судом истец просит взыскать с ответчика задолженность за период в с дата по дата.

Расчет предоставленный истцом суду, не принимается как надлежащее доказательство ввиду того, что собственником помещения ответчик стал только с дата ввиду чего суд производит собственный расчет согласно которого с ответчика подлежит взысканию задолженность за период с дата по дата, а именно с учетом произведенных оплат сумма основного долга.

Согласно ст.56 ГПК РФ каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основания своих требований и возражений, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Доказательств того что приказы наименование организации от дата, дата, дата о применении тарифа по оплате за содержание домов и придомовой территории отменены или признаны не действительными суду не предоставлено.

В соответствии с п. 14 ст. 155 ЖК РФ - «лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги (должники), обязаны уплатить кредитору пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от невыплаченных в срок сумм, за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после поступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты включительно. Увеличение установленного в настоящей части размера пеней не допускается».

Согласно п.39 Постановления Пленума Верховного суда РФ от 27.06.2017года « О некоторых вопросах рассмотрения судами споров по оплате коммунальных услуг и жилого помещения, занимаемого гражданами в многоквартирном доме по договору социального найма или принадлежащего им на праве собственности» пеня, установленная частью 14 статьи 155 ЖК РФ, в случае ее явной несоразмерности последствиям нарушения обязательства, может быть уменьшена по инициативе суда, разрешающего спор (пункт 1 статьи 333 ГК РФ).

В этом случае суд при рассмотрении дела выносит на обсуждение обстоятельства, свидетельствующие о такой несоразмерности пени последствиям нарушения обязательства (статья 56 ГПК РФ).

Учитывая тот факт, что Должником частично вносилась плата за коммунальную услугу по содержанию дома, истцом произведен расчет задолженности и пени с учетом прошлого собственника помещения, суд считает возможным уменьшить неустойку до сумма, что является, по мнению суда соразмерным последствием нарушения обязательства.

Согласно ст.98 ГПК РФ стороне, в пользу которой состоялось решение суда, суд присуждает возместить с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы, за исключением случаев, предусмотренных частью второй статьи 96 настоящего Кодекса. В случае, если иск удовлетворен частично, указанные в настоящей статье судебные расходы присуждаются истцу пропорционально размеру удовлетворенных судом исковых требований, а ответчику пропорционально той части исковых требований, в которой истцу отказано.

Учитывая тот факт, что исковое заявление удовлетворено частично судебные расходы подлежат взысканию пропорционально удовлетворенных исковых требований, а именно в пользу истца надо взыскать сумма.

Руководствуясь, ст.ст. 194-199 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, мировой судья –

РЕШИЛ:

Исковые требования наименование организации» к фио, третьи лица ... фио, фио ... о взыскании задолженности за содержание многоквартирного дома – удовлетворить частично.

Взыскать с ... фио ( СНИЛС телефон паспортные данные) в пользу наименование организации ( ОГРН ... задолженность за содержание многоквартирного дома за период с дата по дата в размере сумма основного долга, пени в размере сумма, сумма государственной пошлины, а всего взыскать сумма (сумма прописью).

В остальной части иска – отказать.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Симферопольский районный суд Республики Крым через судебный участок №79 Симферопольского судебного района (Симферопольский муниципальный район) в течение одного месяца со дня вынесения решения.

Резолютивная часть Решения оглашена ... года.

Мотивированное решение составлено ... года

Мировой судья И.Ю. Бора