5

Дело № 02-0056/80/2019

РЕШЕНИЕ

ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

04 июля 2019 года г. Симферополь

Мировой судья судебного участка №80 Симферопольского судебного района (Симферопольский муниципальный район) Республики Крым Ищенко И.В., при секретаре – Пискун О.В.,

при участии:

представителя истца: Государственного унитарного предприятия

Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» Кривошеева А. Г.,

ответчиков: Злобиной А. Н., Гончар В. Б. и ее представителя Журавлевой Т.В.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по исковому заявлению Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» к фио, фио, фио о взыскании задолженности за потребленную тепловую энергию

у с т а н о в и л :

Обращаясь с указанным иском Государственное унитарного предприятие Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» (далее - ГУП) просит суд взыскать в ответчиков задолженность за потребленную тепловую энергию за период с 01.11.2016 до 01.04.2018 г. в размере сумма, мотивируя свои доводы тем, что ответчики являются потребителями предоставляемых ГУП услуг, как проживающие в квартире изъято по адрес (далее - квартира), подключенного к системе централизованного теплоснабжения. Указывает, что ответчики не оплачивают тепловую энергию. Начисление им коммунальных платежей производилось в соответствии с Тарифами, утвержденными Государственным комитетом по ценам и тарифам Республики Крым.

Представитель истца, требования иска поддержал в полном объеме.

Ответчица Злобина А. Н. требования иска не признала и указала суду о том, что в дата она, как наследник на ? долю квартиры, продала свою долю ответчице Гончар В.Б. Настаивает, что с того времени не проживала в указанной квартире и не пользовалась коммунальными услугами, а Гончар В.Б. проживает в квартире без регистрации. Считает, что она, как лицо, проживающее в квартире и должна оплачивать услуги ГУП.

Ответчица Гончар В.Б. и ее представитель исковые требования не признали и указали, что обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у собственника помещения с момента возникновения права собственности на такое помещение. Настаивает, что обязанность по оплате коммунальных платежей может возникнуть только после регистрации перехода права собственности в Росреестре. Показала, что до настоящего времени государственная регистрация не была проведена по причине ареста наложенного по требованию Фонда защиты кладчиков на квартиру. Считает, что Злобина А.Н. продала ей квартиру, зная, о наличии залога банка на нее. Показала, что предприняла все усилия для того, чтобы зарегистрировать право собственности на свою долю квартиры, однако наличие ареста не позволяет ей это сделать. Указала, что неиспользование собственниками, нанимателями и иными лицами помещений не является основанием невнесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, а основанием взыскания оплаты является заключение соответствующего договора между потребителем и поставщиком услуг, либо договора между собственником и арендатором, то есть наличие договора между Гончар В.Б. и ГУП или договора аренды между Гончар В.Б. и Злобиной А.Н.. Не отрицала, что кроме нее в квартире никто не проживал и никто не обращался к ней с иском о выселении или об устранении препятствий в пользовании квартирой, а сама она не обращалась к истцу об изменении взыскиваемых платежей в связи с не проживанием.

Ответчица Михайлова Е.Ю. о дате и времени судебного заседания извещена надлежащим образом, в судебное заседание не явилась о причинах неявки суд не известила (л.д. 104-105, 107).

Заслушав стороны и их представителей, исследовав материалы дела, суд приходит к следующему.

Судом установлено, что ГУП, является централизованным поставщиком тепловой энергии в г. Симферополе, осуществляет поставку тепловой энергии многоквартирного дома, подключенного к системе централизованного теплоснабжения в квартире, расположенной по адресу: адрес (л.д 7-10).

Ответчицы Злобина А. Н. и Михайлова Е. Ю. в порядке наследования приобрели право собственности по ? доли квартиры (л.д. 95).

Решением Железнодорожного районного суда г. Симферополя установлено, что согласно договору купли-продажи от дата, Гончар В.Б. приобрела у Злобиной А.Н. ? долю квартиры. Этим решением понуждалось к осуществлению государственной регистрации перехода права собственности на ? долю квартиры от продавца - Злобиной А. Н. к покупателю - Гончар В. Б. на основании договора купли-продажи от дата. (л.д. 53-54, 108-119).

Регистрация права собственности на ? доли квартиры за Гончар В. Б. была приостановлена до снятия ареста и запрета на совершение регистрационных действий в связи с наличием соответствующего постановления судебного пристава-исполнителя (л.д. 87-88). Гончар В.Б. предприняла все необходимые действия для реализации своего права собственности на квартиру, однако по не зависящим от нее причинам не зарегистрировала право собственности на ? долю квартиры за собой.

В соответствии с п. 1 ст. 131 Гражданского кодекса РФ право собственности и другие вещные права на недвижимые вещи, ограничения этих прав, их возникновение, переход и прекращение подлежат государственной регистрации в едином государственном реестре органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней.

В силу п. 2 статьи 8.1 Гражданского кодекса, введенной в действие Федеральным законом от дата N 302-ФЗ, права на имущество, подлежащие государственной регистрации, возникают, изменяются и прекращаются с момента внесения соответствующей записи в государственный реестр, если иное не установлено законом.

В пункте 11 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации и Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от дата N 10/22 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав» приведены случаи иного момента возникновения права: при приобретении права собственности на недвижимое имущество в случае полной выплаты пая членом потребительского кооператива, в порядке наследования и реорганизации юридического лица (абзацы второй, третий пункта 2, пункт 4 статьи 218 и пункт 4 статьи 1152 Гражданского кодекса).

В силу п. 4 ст. 1152 ГК РФ принятое наследство признается принадлежащим наследнику со дня открытия наследства независимо от времени его фактического принятия, а также независимо от момента государственной регистрации права наследника на наследственное имущество, когда такое право подлежит государственной регистрации.

При таких обстоятельствах, суд приходит к выводу о том, что надлежащими ответчиками по делу являются Злобина А. Н. и Михайлова Е. Ю., как сособственники квартиры.

Злобина А. Н. и Михайлова Е. Ю. получили свою долю собственности в квартире на различных правовых основаниях, а потому суд не находит оснований для солидарного взыскания задолженности, и приходит к выводу о том, что задолженность подлежит возмещению в пределах их доли в собственности квартиры.

В соответствии со ст. ст. 30, 67, 153 ЖК РФ граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилье и коммунальные услуги.

В соответствии со ст. 155 ЖК РФ, плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом либо решением общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива. Созданного в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье в соответствии с федеральным законом о таком кооперативе.

Согласно части 1 статьи 158 ЖК РФ собственник помещения в многоквартирном доме обязан нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения, взносов на капитальный ремонт.

При этом в силу части 11 статьи 155 ЖК РФ неиспользование собственниками, нанимателями и иными лицами помещений не является основанием невнесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

Согласно ст. 210 ГК РФ собственник несет бремя содержания, принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

Расчет задолженности произведен по тарифам, утвержденным Государственным комитетом по ценам и тарифам Республики Крым, указания на приказы об установлении которых имеются в материалах дела (л.д. 2-3, 6).

На основании изложенного, с Злобиной А. Н. и Михайловой Е. Ю. подлежит взысканию по ? доли исковых требовании, а именно:

сумма : 2 = сумма

В соответствии со статьей 103 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации государственная пошлина, взыскивается с ответчиц по сумма: 2=530 рублей.

Разъяснить Злобиной А. Н. и Михайловой Е. Ю., что после выплаты задолженности ГУП, у них возникает право на взыскание оплаты тепловой энергии с Гончар В. Б. как лица, фактически проживающего в квартире с дата и, в связи с чем, потребляющей коммунальные услуги.

На основании статей 194, 195,197, 198 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, суд –

р е ш и л :

Исковые требования Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» к фио, фио, фио о взыскании задолженности за потребленную тепловую энергию удовлетворить.

Взыскать с фио, паспортные данные, урож: изъято марка автомобиля, зарегистрированной по адресу: адрес пользу Государственного унитарного предприятие Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» Республика Крым, задолженность по оплате за потребленную тепловую энергию в сумме сумма (расчетный счет для оплаты основного долга: наименование организации, БИК 044525607, ИНН7701105460 (банка), ИНН/КПП 9102028499/910201001, Кор. счет 30101810400000000607, Рас. счет 40602810140480000012) и государственную пошлину в сумме сумма (Расчетный счет для оплаты госпошлины: наименование организации, ОГРН 1 149102030186 (банка) ИНН/КПП 9102019769/910201001 (банка) ОКНО 00204814 (банка) ИНН/КПП 9102028499/910201001 БИК 043510101, Кор. Счет 30101810035100000101 Расч. Счет 40602810400004012116 - для проч. деят. Назначение платежа: возмещение госпошлины, получатель ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго»).

Взыскать с фио, паспортные данные, урож.: адрес, прож.: телефон, адрес, адрес, в пользу Государственного унитарного предприятие Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» Республика Крым, телефон задолженность по оплате за потребленную тепловую энергию в сумме сумма (расчетный счет для оплаты основного долга: наименование организации, БИК 044525607, ИНН7701105460 (банка), ИНН/КПП 9102028499/910201001, Кор. счет 30101810400000000607, Рас. счет 40602810140480000012) и государственную пошлину в сумме сумма (Расчетный счет для оплаты госпошлины: наименование организации, ОГРН 1 149102030186 (банка) ИНН/КПП 9102019769/910201001 (банка) ОКНО 00204814 (банка) ИНН/КПП 9102028499/910201001 БИК 043510101, Кор. Счет 30101810035100000101 Расч. Счет 40602810400004012116 - для проч. деят. Назначение платежа: возмещение госпошлины, получатель ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго»).

Решение может быть обжаловано в Симферопольский районный суд Республики Крым в течение месяца со дня принятия решения суда путем подачи апелляционной жалобы через мирового судью судебного участка № 80 Симферопольского судебного района (Симферопольский муниципальный район) Республики Крым.

Мировой судья Ищенко И.В.

Согласовано