Дело № 02-0690/81/2023

 РЕШЕНИЕ

ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

01 ноября 2023 года город Симферополь

Мировой судья судебного участка № 81 Симферопольского судебного района (Симферопольский муниципальный район) Республики Крым Буйлова С.Л.,

при секретаре Чунту Н.А.,

рассмотрев в судебном заседании гражданское дело по исковому заявлению Некоммерческой организации «\*\*\*» к \*\*\* о взыскании задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме,

УСТАНОВИЛ:

Истец Некоммерческая организация «\*\*\*» (далее по тексту - истец) обратилась в судебный участок № 81 Симферопольского судебного района (Симферопольский муниципальный район) Республики Крым с иском к ответчику Церне А.А. (далее по тексту - ответчик) о взыскании задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 18 996,70 руб. и расходов по уплате государственной пошлины в размере 756,27 руб..

Исковые требования мотивированы тем, что ответчик является собственником жилого помещения, расположенного по адресу: \*\*\*, общей площадью 31,00 кв.м. Постановлением Совета Министров Республики Крым от 30.11.2015 года № 753 утверждена Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Крым на 2016-2045 годы. Таким образом, собственники жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым и включенных в региональную программу, обязаны оплачивать взносы на капитальный ремонт, начиная с сентября 2016 года. Ответчиком данная обязанность не выполнялась, в связи с чем, образовалась задолженность за период с сентября 2016 года по май 2023 года в размере 15995,07 руб., на данную задолженность начислена пеня в размере 2911,63 руб. Ранее, 26.05.2023 по заявлению истца был вынесен судебный приказ, однако определением мирового судьи от 21.06.2023 судебный приказ был отменен.

В судебное заседание представитель истца - Некоммерческой организации «\*\*\*» не явился, о дате, времени и месте рассмотрения дела извещен надлежаще, в письменном ходатайстве просил рассмотрении дела в отсутствие представителя истца.

Ответчик Церна А.А. в судебное заседание не явился, о дате, времени и месте рассмотрения дела извещен надлежаще, в письменном ходатайстве просил рассмотрении дела в его отсутствие, с исковыми требованиями не согласен, просил применить срок исковой давности.

Суд, исследовав материалы дела в их совокупности, и оценив в соответствии со ст. [67 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации](http://sudact.ru/law/gpk-rf/razdel-i/glava-6/statia-67/?marker=fdoctlaw)  относимость, допустимость, достоверность каждого доказательства в отдельности, а также достаточность и взаимную связь доказательств в их совокупности, приходит к следующим выводам.

В силу требований ст. 210 Гражданского кодекса РФ собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

Согласно ст. 249 вышеуказанного Кодекса каждый участник долевой собственности обязан соразмерно своей доли участвовать в уплате налогов, сборов и иных платежей по общему имуществу, а также в издержках по его содержанию и сохранению обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги. Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает, в том числе у собственника жилого помещения с момента возникновения права собственности на жилое помещение с учетом правила, установленного частью 3 статьи 169 настоящего Кодекса.

На основании ч. 1 ст. 158 Жилищного кодекса РФ собственник помещения в многоквартирном доме обязан нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание жилого помещения, взносов на капитальный ремонт. Уплата дополнительных взносов, предназначенных для финансирования расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, осуществляется собственниками помещений в многоквартирном доме в случае, предусмотренном частью 1.1 настоящей статьи.

Согласно ч.3 ст.158 Жилищного кодекса РФ обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме распространяется на всех собственников помещений в этом доме с момента возникновения права собственности на помещения в этом доме. При переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходит обязательство предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе не исполненную предыдущим собственником обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт, за исключением такой обязанности, не исполненной Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием, являющимися предыдущим собственником помещения в многоквартирном доме.

 В силу ч. 1 ст. 169 Жилищного кодекса РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 настоящей статьи, частью 8 статьи 170 и частью 5 статьи 181 настоящего Кодекса, в размере, установленном в соответствии с частью 8.1 статьи 156 настоящего Кодекса, или если соответствующее решение принято общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в большем размере.

Согласно части 3 ст. 170 ЖК РФ, собственники помещений в многоквартирном доме вправе выбрать один из способов формирования фонда, а именно перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете, либо перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора.

В соответствии с ч 5 ст.170 ЖК РФ решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, за исключением случая, если владельцем специального счета является региональный оператор, считается реализованным при условии открытия специального счета и представления владельцем специального счета в орган государственного жилищного надзора документов, предусмотренных частью 1 статьи 172 настоящего Кодекса. В целях реализации решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора, лицо, инициировавшее проведение соответствующего общего собрания, обязано направить в адрес регионального оператора копию протокола общего собрания собственников, которым оформлено это решение.

При этом, согласно ч. 7 ст. 170 ЖК РФ в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в срок, установленный частью 5 настоящей статьи, не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта или выбранный ими способ не был реализован в установленный частью 5 настоящей статьи срок, и в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 189 настоящего Кодекса, орган местного самоуправления принимает решение о формировании фонда капитального ремонта в отношении такого дома на счете регионального оператора.

В соответствии с ч. 4 ст. 175 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме вправе осуществлять формирование фонда капитального ремонта только на одном специальном счете. На специальном счете могут аккумулироваться средства фонда капитального ремонта собственников помещений только в одном многоквартирном доме.

В целях реализации положений Жилищного кодекса РФ принят Закон Республики Крым от 19.12.2014 № 48-ЗРК/2014 «О некоторых вопросах в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым», которым установлены правовые основы своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым, определен порядок накопления, учета и целевого использования денежных средств, предназначенных для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым, а также порядок подготовки и утверждения региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

На основании Жилищного кодекса РФ, Закона Республики Крым от 19.12.2014 № 48-ЗРК/2014, Постановлением Совета министров Республики Крым от 30.11.2015 № 753 утверждена Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Крым на 2016 - 2045 годы.

Таким образом, собственники жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым и включенных в Региональную программу обязаны оплачивать взносы на капитальный ремонт, начиная с сентября 2016 года.

В соответствии с Постановлением **Администрации Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым** от 25 июля 2016 № 792/16 собственники помещений многоквартирного дома № 18 по ул. Белова в с. Мирное, Симферопольского района формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора.

Минимальный размер взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Республики Крым установлен в размере 6,16 рублей за один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме в месяц на период 2016-2020 г.г., в размере 6,50 рублей за один квадратный метр в 2021 году, в размере 6,80 рублей за один квадратный метр в 2022 году.

В соответствии с ч. 2 ст. 181 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме при формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора ежемесячно вносят в установленные в соответствии со ст. 171 ЖК РФ сроки и в полном объеме на счет регионального оператора взносы на капитальный ремонт, уплачивают пени в связи с ненадлежащим исполнением указанными собственниками обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт.

При этом, на основании ст. 155 п. 14.1 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме, несвоевременно и (или) не полностью уплатившие взносы на капитальный ремонт, обязаны уплатить в фонд капитального ремонта пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты. Уплата указанных пеней осуществляется в порядке, установленном для уплаты взносов на капитальный ремонт.

Как установлено в судебном заседании ответчик Церна А.А. является собственником квартиры № \*\*\*, расположенной по адресу: \*\*\*. Общая площадь квартиры 31,00 кв.м.

Неуплата ответчиком взносов на капитальный ремонт за период с сентября 2016 года по май 2023 года, в нарушение п. 3 ст. 158 Жилищного кодекса РФ, повлекла образование задолженности в размере 15995,07 рублей, начисленную на данную задолженность пеню в размере 2911,63 рублей.

Факт неуплаты взносов ответчиком подтверждается представленными в судебное заседание доказательствами, а именно: выписками по лицевому счету № \*\*\* за указанный период.

Вместе с тем, согласно ч. 1 ст. 196 ГК РФ общий срок исковой давности составляет три года со дня, определяемого в соответствии со ст. 200 настоящего Кодекса.

В соответствии с ч. 2 ст.199 ГК РФ исковая давность применяется судом только по заявлению стороны в споре, сделанному до вынесения судом решения. Истечение срока исковой давности, о применении которой заявлено стороной в споре, является основанием к вынесению судом решения об отказе в иске.

Согласно п.п.2 п.18 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации № 43 от 29 сентября 2015 года «О некоторых вопросах, связанных с применением норм Гражданского кодекса Российской Федерации об исковой давности» в случае отмены судебного приказа, если не истекшая часть срока исковой давности составляет менее шести месяцев, она удлиняется до шести месяцев.

Из определения и.о. мирового судьи судебного участка № 81 Симферопольского судебного района (Симферопольский муниципальный район) Республики Крым - мирового судьи судебного участка № 82 Симферопольского судебного района (Симферопольский муниципальный район) Республики Крым от 21.06.2023 следует, что судебный приказ, выданный 26.05.2023 года о взыскании с ответчика в пользу истца задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт за период с сентября 2016 года по февраль 2023 года, отменен.

Ответчиком заявлено ходатайство о применении срока исковой давности. Истец обратился с данным иском 22.08.2023 года.

С учетом разъяснений, содержащихся в п.п.2 п.18 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации № 43 от 29 сентября 2015 года, а также положений п. 3 ст. 204 ГК РФ, срок исковой давности подлежит применению, а задолженность по уплате взносов на капитальный ремонт подлежит расчету за период времени с 01.05.2020 по 31.05.2023.

Таким образом, мировой судья находит требования истца законными, обоснованными и считает необходимым взыскать с ответчика в пользу истца сумму задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, с учетом применения сроков исковой давности, за период с 01.05.2020 по 31.05.2023 в размере 7 592,83 руб., а также пеню за период с 21.07.2020 по 31.10.2023 в размере 1178,14 руб., а всего 8 770 (восемь тысяч семьсот семьдесят) руб. 97 коп.

 В соответствии с п. 65 постановления Пленума Верховного Суда РФ № 7 от 24.03.2016 «О применении судами некоторых положений Гражданского кодекса Российской Федерации об ответственности за нарушение обязательств» по смыслу статьи 330 ГК РФ, истец вправе требовать присуждения неустойки по день фактического исполнения обязательства (в частности, фактической уплаты кредитору денежных средств, передачи товара, завершения работ).

Присуждая неустойку, суд по требованию истца в резолютивной части решения указывает сумму неустойки, исчисленную на дату вынесения решения и подлежащую взысканию, а также то, что такое взыскание производится до момента фактического исполнения обязательства.

В силу ч. 14 ст. 155 Жилищного кодекса, начисление пени возможно, если задолженность не погашена по истечении 30 дней со дня наступления срока оплаты. Пени рассчитывают за каждый день просрочки в размере: с 31-го по 90-й день просрочки - 1/300 ставки рефинансирования Банка России; с 91-го по день фактической оплаты долга - 1/130 ставки.

С учетом вышеизложенного, мировой судья считает, что неустойка подлежит взысканию по день фактического исполнения обязательств.

Согласно п. 1 ст. 98 ГПК РФ стороне, в пользу которой состоялось решение суда, суд присуждает возместить с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы. В случае если иск удовлетворен частично, указанные судебные расходы присуждаются истцу пропорционально размеру удовлетворенных судом исковых требований, а ответчику пропорционально той части исковых требований, в которой истцу отказано.

Таким образом, расходы по уплате государственной пошлины подлежат взысканию с ответчика в размере 400,00 рублей.

Руководствуясь статьями 55-57, 59-60, 67, 98, 194-198 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации,

РЕШИЛ:

Исковые требования Некоммерческой организации «\*\*\*» к \*\*\* о взыскании задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме - удовлетворить частично.

Взыскать с \*\*\*, \*\*\* года рождения, уроженца п. \*\*\*, \*\*\* района, \*\*\* области, паспорт гражданина РФ серии \*\*\* номер \*\*\*, выдан \*\*\*, код подразделения \*\*\* в пользу Некоммерческой организации «\*\*\*», ОГРН \*\*\*, юридический адрес: \*\*\*, задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в пределах срока исковой давности за период с 01.05.2020 по 31.05.2023 в размере 7 592,83 руб., а также пеню за период с 21.07.2020 по 31.10.2023 в размере 1178,14 руб., а всего 8 770 (восемь тысяч семьсот семьдесят) руб. 97 коп.

Реквизиты для перечисления задолженности: \*\*\*

 Взыскать с \*\*\*, 19.12.1963 года рождения, уроженца п. Мирное, Бахчисарайского района, Крымской области, паспорт гражданина РФ серии 7014 номер 503639, выдан ФМС 13.04.2014, код подразделения 900-003 в пользу Некоммерческой организации «\*\*\*», ОГРН \*\*\*, юридический адрес: \*\*\*, государственную пошлину в размере 400 (четыреста) руб. 00 коп.

Реквизиты для перечисления государственной пошлины: \*\*\*.

Начиная с 01.11.2023 начисление и взыскание пени с \*\*\*, \*\*\*, на сумму задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 7592,83 руб. производить исходя из 1/130 действующей на момент оплаты ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от невыплаченной суммы задолженности за каждый день просрочки, по день фактического погашения включительно.

В удовлетворении остальной части исковых требований - отказать.

Лица, участвующие в деле, и их представители вправе подать заявление о составлении мотивированного решения суда, которое может быть подано в течение пятнадцати дней со дня объявления резолютивной части решения суда, если лица, участвующие в деле, их представители не присутствовали в судебном заседании.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в соответствии с правилами, предусмотренными главой 39 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации.

Апелляционная жалоба на решение суда может быть подана в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме через мирового судью судебного участка №81 Симферопольского судебного района (Симферопольский муниципальный район) Республики Крым.

*Мотивированное решение составлено 29 ноября 2023 года.*

Мировой судья С.Л. Буйлова

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |