Дело № 2-83-1/2022

УИД 91 MS0023-01-2020-0001757-08

Р Е Ш Е Н И Е

ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

30 июня 2022 пгт. Советский

Судебный участок №83 Советского судебного района (Советский муниципальный район) Республики Крым в составе:

Председательствующего - мирового судьи Грязновой О.В.,

при помощнике - Власюк А.Ю.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску ТСН «Наш Дом» к Годжен Рустему Джаферовичу, третье лицо: Инспекция по жилищному надзору Республики Крым, о взыскании суммы задолженности по взносам на содержание многоквартирного дома и капитального ремонта,

У С Т А Н О В И Л:

истец обратился к мировому судье с иском к ответчику, с учетом его уточнения, о взыскании: задолженности по оплате взносов за содержание общедомового имущества многоквартирного дома помещение 8-9, КН 90:15:телефон:514, лицевой счет 125, расположенного по адресу: адрес, в размере 8 766,44 рублей; задолженности по оплате взносов за содержание общедомового имущества многоквартирного дома помещение 26, КН 90:15:телефон:508, лицевой счет 126, расположенного по адресу: адрес, в размере 6 738,65 рублей; государственной пошлины в размере 1021 рублей; суммы пени за несвоевременное внесение платы за содержание помещений и общего имущества многоквартирного дома в сумме 1 100,21 рублей.

Иск мотивирован тем, что Годжен Р.Д. в период с дата по дата являлся собственником помещения №8-9 (лицевой счет 125, КН 90:15:телефон:514) и помещения №26 (лицевой счет 126, КН 90:15:телефон:508), расположенных по адресу: адрес. За указанный период ответчик не производил плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, что привело к образованию задолженности. Сумма задолженности по оплате взносов на содержание помещений и общедомового имущества помещения №26 составила 6 738,65 рублей, помещения №8-9 составила 8 766,44 рублей.

Пунктом 3.1.2, 3.1.3 Устава ТСН «Наш дом» предусмотрено, что товарищество вправе определять смету доходов и расходов на год, в том числе необходимые расходы на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме, устанавливать на основе принятой сметы доходов и расходов на год размеры платежей и взносов для каждого собственника помещения в доме в соответствии с его долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном жилом доме.

Разделом 7.10 Устава ТСН «Наш дом» предусмотрено, что члены товарищества обязаны принимать участие в расходах и обеспечивать уплату взносов, необходимых для покрытия затрат, связанных со строительством, реконструкцией, содержанием, текущим и капитальным ремонтом общего имущества, пропорционально размеру общей площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности, своевременно не позднее 15 числа следующего за истекшим месяцем вносить обязательные платежи. Действие устава распространяется как на членов товарищества так и на собственников помещений, которые членами товарищества не являются.

В соответствии с п. 14 ст. 155 ЖК РФ лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги, обязаны уплатить пеню. Ответчик систематически нарушал график платежей, в связи с чем, возникла пеня в размере 1 100,21 рублей, помещение 8-9 в размере 621,89 рублей, помещение 26 в размере 478,32 рублей.

Представитель истца в судебное заседание не явился, подал суду ходатайство о рассмотрении дела в отсутствие представителя.

Годжен Р.Д. и его представитель - фио в судебное заседание не явились, о дне слушания дела уведомлялись надлежащим образом, причины неявки суду не сообщили. Представитель Логинов А.В. направил суду пояснения в которых указал следующее. С исковыми требованиями не согласен в части взыскания задолженности за период с дата по дата, поскольку решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе способа управления многоквартирным домом принято только дата, а решение о создании ТСН «Наш Дом», в котором был поставлен вопрос о выборе способа управления домом нельзя признать решением о выборе способа управления многоквартирным домом, поскольку юридическое лицо считается созданным с даты государственной регистрации в ЕГРЮЛ. Не согласен в части взыскания ОДН в общей сумме 5533,12 рублей, из которых 4000 рублей целевой взнос, поскольку в силу ч. 2 ст. 154 ЖК РФ коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме входят в плату за содержание жилого помещения, также протокол общего собрания, на основании которого был установлен целевой взнос на лифт, решением Алуштинского городского суда от дата признан недействительным. Не согласен в отношении тарифа за плату за содержание жилого помещения, указанного истцом с дата в размере 18,0 рублей за 1 кв.м, поскольку общим собранием членов ТСН «Наш Дом» (протокол №4 от дата) решение об увеличении платы за содержание жилого помещения не принималось. Кроме того договор на оказание юридических услуг является ничтожным как не соответствующий статье 23 ГК РФ и ст. 10 Федерального закона «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», в связи с тем, что на момент заключения договора представитель истца не обладал статусом индивидуального предпринимателя или самозанятого лица.

Представитель Инспекции по жилищному надзору Республики Крым в судебное заседание не явился, о месте и времени рассмотрения дела извещен надлежащим образом.

В силу ст. 167 ГПК РФ, суд считает возможным рассмотреть дело в отсутствие неявившихся лиц, участвующих в деле.

Исследовав письменные материалы дела, суд приходит к следующему.

В силу ст. 210 ГК РФ, собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

В соответствии со ст. 249 ГК РФ, каждый участник долевой собственности обязан соразмерно со своей долей участвовать в уплате налогов, сборов и иных платежей по общему имуществу, а также в издержках по его содержанию и сохранению.

Согласно п. 1 ч. 1 ст. 36 ЖК РФ, собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, в том числе: помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы).

Частью 1 статьи 39 ГК РФ определено, что собственники помещений в многоквартирном доме несут бремя расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме.

В соответствии с ч. 2 ст. 154 ЖК РФ, плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя: 1) плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме; 2) взнос на капитальный ремонт; 3) плату за коммунальные услуги.

В силу ч. 1 ст. 158 ЖК РФ, собственник помещения в многоквартирном доме обязан нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание жилого помещения, взносов на капитальный ремонт. Уплата дополнительных взносов, предназначенных для финансирования расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, осуществляется собственниками помещений в многоквартирном доме в случае, предусмотренном частью 1.1 настоящей статьи.

Конституционный Суд Российской Федерации в Постановлении от дата № 5-П «По делу о проверке конституционности положений статей 181.4 и 181.5 Гражданского кодекса Российской Федерации и части 1 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации в связи с жалобой гражданина Л.» указал следующее.

Исходя из общего принципа гражданского законодательства о несении собственником бремени содержания принадлежащего ему имущества Жилищный кодекс устанавливает для всех собственников жилых помещений в многоквартирном доме обязанность не только нести расходы на содержание принадлежащих им помещений, но и участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения, во-первых, платы за содержание жилого помещения, т.е. за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, и, во-вторых, взносов на капитальный ремонт (часть 3 статьи 30, часть 1 статьи 39, пункты 1 и 2 части 2 статьи 154, часть 1 статьи 158); при этом доля обязательных расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме, бремя которых несет собственник помещения в таком доме, определяется его долей в праве общей собственности на общее имущество, которая, в свою очередь, пропорциональна размеру общей площади принадлежащего ему помещения в этом доме (часть 1 статьи 37, часть 2 статьи 39).

Таким образом, из статей 210, 249 Гражданского кодекса, части 3 статьи 30, статей 36, 37, 39, 154, 158 Жилищного кодекса следует, что собственник помещения в многоквартирном доме обязан нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и текущий ремонт общего имущества, коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества и взносов на капитальный ремонт.

Конкретная форма участия собственников помещений в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме зависит от способа управления многоквартирным домом; один из таких способов - управление товариществом собственников жилья, который выбирается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и может быть изменен в любое время его же решением (пункт 4 части 2 статьи 44, части 2 и 3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденные Постановлением Правительства РФ от дата № 491 закрепляют обязанность собственников помещений нести бремя соответствующих расходов соразмерно их долям в праве общей собственности на это имущество в случае управления многоквартирным домом товариществом собственников жилья путем внесения обязательных платежей и взносов (пункт 28); размер же обязательных платежей и (или) взносов, связанных с оплатой расходов на содержание общего имущества, для собственников помещений, являющихся членами товарищества собственников жилья, а также размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, не являющихся членами указанных организаций, определяются органами управления товарищества собственников жилья на основе утвержденной этими органами сметы доходов и расходов на содержание общего имущества на соответствующий год (пункт 33); при этом размеры платы за содержание жилого помещения и размеры обязательных платежей и (или) взносов, связанных с оплатой расходов на содержание общего имущества, должны быть соразмерны утвержденному перечню, объемам и качеству услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (пункт 35).

Согласно правовой позиции, изложенной в пункте 29 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от дата № 22 «О некоторых вопросах рассмотрения судами споров по оплате коммунальных услуг и жилого помещения, занимаемого гражданами в многоквартирном доме по договору социального найма или принадлежащего им на праве собственности», обязанность по внесению платы за содержание жилого помещения и взносов на капитальный ремонт несет только собственник жилого помещения (статьи 30, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации и статья 210 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Из материалов дела следует, что Годжен Р.Д. в период с дата по дата являлся собственником нежилого помещения №8-9 с КН 90:15:телефон:514, и в период с дата по дата собственником нежилого помещения №26 с КН 90:15:телефон:508, расположенных по адресу: адрес, что подтверждается ответом Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республике Крым от дата и не оспаривалось сторонами.

Протоколом общего собрания от дата № 2 изменен способ управления многоквартирным домом по адресу: Республика Крым,

адрес, в ходе проведения голосования принято решение об отказе от услуг наименование организации, принято решение о создании ТСН «Наш Дом», утвержден устав товарищества, избран председатель (том 1 л.д. 22-27).

В Единый государственный реестр юридических лиц дата внесена запись в ЕГРЮЛ о регистрации ТСН «Наш Дом», указанная информация размещена на Федеральном информационном ресурсе - https://egrul.nalog.ru.

Протоколом общего собрания собственников МКД по адресу: адрес, от дата №3/2018 избран способ управления МКД - управление ТСН «Наш Дом».

Также, определен способ расчета и оплаты ОДН по согласованному тарифу, установленному поставщиком услуг за расчетный период путем распределения между собственниками пропорционально размеру общей площади, принадлежащего каждому потребителю (находящемуся в пользовании) жилого и нежилого помещения в МКД, включить в состав платы за содержание жилого помещения с дата, кроме того утверждена смета доходов и расходов ТСН, в соответствии с которой, тариф оплаты за содержание МКД с дата на 1 квадратный метр для всех категорий определен в 13 рублей за один метр квадратный (том 1 л.д. 29-34, 35-36, том 2 л.д. 225-227).

В соответствии с протоколом общего собрания членов ТСН «Наш Дом» от дата №4/2019 утверждена смета доходов и расходов ТСН, в соответствии с которой, тариф оплаты за содержание МКД с дата на 1 квадратный метр для всех категорий определен в 18 рублей за один метр квадратный (том 1 л.д.37-40, 41-42, т.2 л.д.228-229).

Как установлено в судебном заседании, указанные выше протоколы общих собраний в судебном порядке недействительными признаны не были, в связи с чем, суд приходит к выводу, что у ответчика, как у собственника указанных выше помещений, возникла обязанность по оплате взносов на содержание помещений и общедомового имущества за период с дата по дата включительно.

В соответствии с пунктом 1.1 Устава, Товарищество собственников недвижимости «НАШ ДОМ», именуемое в дальнейшем «Товарищество», является добровольным объединением собственников помещений в многоквартирном Доме, расположенном по адресу: адрес, созданным ими для совместного владения, пользования и в установленных законом пределах распоряжения общим имуществом в данном многоквартирном доме, а также для достижения иных целей, предусмотренных законом.

Пунктом 2.2 Устава установлено, Товарищество осуществляет следующие виды деятельности: управление многоквартирным домом; выполнение работ и услуг по содержанию и ремонту, в том числе капитальному, реконструкции помещений в многоквартирном доме; заключение договоров ресурсоснабжения, с целью обеспечения коммунальными услугами собственников жилых и нежилых помещений; проведение мероприятий, направленных на обеспечение выполнения всеми собственниками помещений в многоквартирном доме обязанностей по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с их долями в праве обшей собственности на данное имущество; проведение мероприятий по благоустройству и озеленению придомовой территории.

Пунктами 3.1.2, 3.1.3 Устава предусмотрено, что товарищество вправе определять смету доходов и расходов на год, в том числе необходимые расходы на содержание и ремонт общего имущества в Многоквартирном жилом доме, затраты на капитальный ремонт и реконструкцию Многоквартирного жилого дома, специальные взносы и отчисления в резервный фонд, а также расходы на другие цели, установленные Жилищным кодексом РФ и настоящим уставом.

Устанавливать на основе принятой сметы доходов и расходов на год размеры платежей и взносов для каждого собственника помещения в Многоквартирном жилом доме в соответствии с его долей в праве общей собственности на общее имущество в Многоквартирном жилом доме.

Разделом 7.10 Устава товарищества предусмотрено, что члены товарищества обязаны принимать участие в расходах и обеспечивать уплату взносов, необходимых для покрытия затрат, связанных со строительством, реконструкцией, содержанием, текущим и капитальным ремонтом общего имущества, пропорционально размеру общей площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности; своевременно не позднее 15 числа следующего за истекшим месяцем вносить обязательные платежи, вступительные и иные взносы в размере, установленном общим собранием членов Товарищества.

Действие положений Устава распространяется как на членов товарищества, так и на собственников помещений, которые членами товарищества не являются.

Ответчиком не были представлены доказательства в подтверждение того, что протоколы общих собраний №2 от дата, №3/2018 от дата и №4/2019 от дата были обжалованы, признаны недействительными либо отменены в установленном действующим законодательством порядке.

В связи с чем, доводы представителя ответчика, в поданных возражениях от дата и от дата о неправомерности взыскания задолженности за период с дата по дата, подлежат отклонению, данные доводы опровергаются материалами дела, в том числе протоколом общего собрания от дата № 2, которым изменен способ управления указанным многоквартирным домом, в ходе проведения голосования принято решение об отказе от услуг наименование организации и принято решение о создании ТСН «Наш Дом», и вопреки доводам представителя ответчика дата в ЕГРЮЛ внесена запись о регистрации ТСН «Наш Дом».

Также подлежат отклонению доводы представителя ответчика о незаконном увеличении сметных расходов на 1 квадратный метр для всех категорий, проживающих до 18,00 рублей за один метр квадратный, данные доводы опровергаются совокупностью материалов дела, в том числе протоколом общего собрания членов ТСН «Наш Дом» от дата №4/2019, которым утверждена смета доходов и расходов ТСН, в соответствии с которой, тариф оплаты за содержание МКД с дата на 1 квадратный метр для всех категорий определен в сумма за один метр квадратный, а правомерность установления размеров платежей и взносов для каждого собственника помещения в Многоквартирном жилом доме на основе принятой сметы доходов и расходов на год определено пунктами 3.1.2, 3.1.3 Устава ТСН «Наш Дом».

Также, не заслуживают внимания доводы представителя ответчика о несогласии с взысканием целевого взноса на ремонт лифта в общем размере 4000 рублей, в связи с тем, что решением Алуштинского городского суда Республики Крым от дата протокол общего собрания на основании которого был установлен целевой взнос на лифт признан недействительным, так как с учетом заявления об уточнении исковых требований истца от дата, указанные суммы о взыскании целевого взноса на ремонт лифта в общем размере 4 000 рублей не являются предметом судебного разбирательства по настоящему делу.

Кроме того, по тем же основаниям подлежат отклонению доводы ответчика относительно ничтожности договора на оказание юридических услуг, поскольку с учетом заявления об уточнении исковых требований истца от дата, суммы понесенных затрат на подготовку документов и представление интересов истца не являются предметом судебного разбирательства по настоящему делу.

Доводы ответчика относительно того, что истцом предъявлены требования о взыскании долга, который образовался свыше трех лет со дня обращения в суд, в связи с чем, он просит о применении при рассмотрении дела последствий пропуска исковой давности в случае предъявления к нему исковых требований о взыскании задолженности образовавшейся свыше трех лет, изложенные в заявлении от дата (т. 1 л.д.94), подлежат отклонению, исходя из следующего.

В соответствии со статьей 196 ГПК РФ общий срок исковой давности составляет три года со дня, определяемого в соответствии со статьей 200 настоящего Кодекса.

Согласно п. 1 ст. 200 ГК РФ если законом не установлено иное, течение срока исковой давности начинается со дня, когда лицо узнало или должно было узнать о нарушении своего права и о том, кто является надлежащим ответчиком по иску о защите этого права.

В соответствии с ч. 1 ст. 204 ГК РФ срок исковой давности не течет со дня обращения в суд в установленном порядке за защитой нарушенного права на протяжении всего времени, пока осуществляется судебная защита нарушенного права.

Согласно разъяснениям, изложенным в п. 17 и 18 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от дата № 43 «О некоторых вопросах, связанных с применением норм Гражданского кодекса Российской Федерации об исковой давности» в силу пункта 1 статьи 204 ГК РФ срок исковой давности не течет с момента обращения за судебной защитой, в том числе со дня подачи заявления о вынесении судебного приказа либо обращения в третейский суд, если такое заявление было принято к производству. Положение пункта 1 статьи 204 ГК РФ не применяется, если судом отказано в принятии заявления или заявление возвращено, в том числе в связи с несоблюдением правил о форме и содержании заявления, об уплате государственной пошлины, а также других предусмотренных ГПК РФ и АПК РФ требований.

По смыслу статьи 204 ГК РФ начавшееся до предъявления иска течение срока исковой давности продолжается лишь в случаях оставления заявления без рассмотрения либо прекращения производства по делу по основаниям, предусмотренным абзацем вторым статьи 220 ГПК РФ, пунктом 1 части 1 статьи 150 АПК РФ, с момента вступления в силу соответствующего определения суда либо отмены судебного приказа. В случае прекращения производства по делу по указанным выше основаниям, а также в случае отмены судебного приказа, если неистекшая часть срока исковой давности составляет менее шести месяцев, она удлиняется до шести месяцев (пункт 1 статьи 6, пункт 3 статьи 204 ГК РФ).

Из материалов дела следует, что истец дата обратился в суд с настоящими исковыми требованиями о взыскании задолженности за период с дата по дата включительно (т. 1 л.д. 1-3).

С учетом заявления об уточнении исковых требований, истцом указано о периоде образования задолженности как с дата по дата гг (т.2 л.д.167-171, 213-215).

До подачи в суд настоящего иска, истец обращался за защитой нарушенного права в приказном порядке, так в дата были поданы заявления о выдаче судебного приказа на взыскание с ответчика вышеуказанной задолженности мировому судье судебного участка №23 Алуштинского судебного района (г.о. Алушта) Республики Крым и определениями мирового судьи от дата судебные приказы отменены (т. 1 л.д. 7,8).

Таким образом, учитывая, что определениями мирового судьи от дата отменены судебные приказы, а истец обратился в суд с иском – дата, то есть в пределах предусмотренного законом трехлетнего срока исковой давности, суд приходит к выводу о том, что срок исковой давности истцом не пропущен.

Согласно п. 14 ст. 155 ЖК РФ лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги, обязаны уплатить кредитору пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяносто первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной сто тридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Увеличение установленных настоящей частью размеров пеней не допускается.

Так, в связи с несвоевременной оплатой ответчиком взносов за содержание общедомового имущества истцом правомерно начислены пени, по помещению 8-9 в размере 621,89 рублей, по помещению 26 в размере 478,32 рубля, что подтверждается справками о состоянии расчетов (т.2 л.д.219,220), данный расчет ответчиком не оспаривался, доказательств оплаты имеющейся задолженности по пени ответчиком суду не представлено.

Из представленного истцом расчета задолженности по оплате взносов за содержание общедомового имущества многоквартирного дома, следует, что истцом определены следующие размеры задолженности: по помещению 8-9 за период с дата по дата в размере 8 766,44 рублей (т.2 л.д.220); и по помещению 26 за период с дата по дата в размере 6 738,65 рублей (т.2 л.д.219).

Представленный расчет задолженности составлен истцом с учетом произведенных ответчиком платежей по взносам по помещению 8-9 и помещению 26, доказательств оплаты взносов в большем объеме ответчиком не представлено.

Данный расчет проверен судом, является арифметически верным, вместе с тем, суд отмечает, что размер задолженности по оплате взносов за содержание общедомового имущества многоквартирного дома в представленных справках о состоянии расчетов, включает в себя не только размер задолженности по оплате взносов за содержание общедомового имущества, но и размер пени, насчитанной истцом в порядке п. 14 ст. 155 ЖК РФ в связи с нарушением ответчиком сроков платежей, а именно размер пени по помещению 8-9 в сумме - 621,89 рублей и по помещению 26 - 478,32 рублей.

Следовательно, за вычетом суммы пени, сумма задолженности по оплате взносов за содержание общедомового имущества многоквартирного дома по помещению 8-9 составляет - 8 144,55 рублей, по помещению телефон,33 рублей, которая подлежит взысканию с ответчика в пользу истца.

На основании вышеизложенного, учитывая, что истцом ко взысканию два раза заявлена сумма пени, суд приходит к выводу о том, что исковые требования подлежат частичному удовлетворению, с ответчика в пользу истца подлежит взысканию задолженность по оплате взносов за содержание общедомового имущества многоквартирного дома по помещению 8-9 в размере 8 144,55 рублей, задолженность по оплате взносов за содержание общедомового имущества многоквартирного дома по помещению 26 в размере 6 260,33 рублей, сумма пени за несвоевременное внесение платы за содержание помещений и общего имущества в размере 1 100,21 рублей.

В соответствии с требованиями ст. 98 ГПК РФ с ответчика в пользу истца подлежит взысканию государственная пошлина, уплаченная истцом при подаче искового заявления пропорционально размеру удовлетворенных судом исковых требований в размере 620,20 рублей.

Руководствуясь ст. ст. 196-199 ГПК РФ, суд

р е ш и л:

иск удовлетворить частично. Взыскать с Годжен Рустема Джаферовича, паспортные данные, в пользу ТСН «Наш Дом» (ОГРН 1179102023429, ИНН 9103086060) задолженность по оплате взносов за содержание общедомового имущества многоквартирного дома по помещению 8-9, КН 90:15:телефон:514, лицевой счет 125, расположенного по адресу: адрес, в размере 8 144,55 рублей, задолженность по оплате взносов за содержание общедомового имущества многоквартирного дома по помещению 26, КН 90:15:телефон:508, лицевой счет 126, расположенного по адресу: адрес,

адрес, в размере 6 260,33 рубля, пени за несвоевременное внесение платы за содержание помещений и общего имущества многоквартирного дома в размере 1 100,21 рублей, а также расходы по оплате государственной пошлины в размере 620,20 рублей, а всего взыскать 15 505 (пятнадцать тысяч пятьсот пять) рублей 05 копеек. В остальной части отказать.

Разъяснить сторонам, что мировой судья может не составлять мотивированное решение суда по рассмотренному им делу. Мотивированное решение суда по рассмотренному делу составляется мировым судьей в случае поступления от лиц, участвующих в деле, их представителей заявления о составлении мотивированного решения суда, которое может быть подано: 1) в течение трех дней со дня объявления резолютивной части решения суда, если лица, участвующие в деле, их представители присутствовали в судебном заседании; 2) в течение пятнадцати дней со дня объявления резолютивной части решения суда, если лица, участвующие в деле, их представители не присутствовали в судебном заседании.

Мотивированное решение изготовлено дата.

Председательствующий: