Дело № 2-84-351/2022

УИД 91MS0084-01-2022-000576-59

Р Е Ш Е Н И Е

ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

9 июня 2022 года пгт. Советский

Мировой судья судебного участка №84 Советского судебного района (Советский муниципальный район) Республики Крым Калинченко В.А., при секретаре Дроновой Л.Л.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Муниципального унитарного предприятия Муниципального образования Советский район Республики Крым «Торгсервис» к Левковской Елене Леонидовне о взыскании задолженности по оплате за содержание, обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома,

У С Т А Н О В И Л

истец обратился в суд с иском к ответчику о взыскании задолженности по оплате за содержание, обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в сумме 11 106 руб. 75 коп, а также расходы по уплате госпошлины в размере 222 рубля.

Иск мотивирован тем, что ответчик является собственником жилого помещения по адресу: Республика Крым, пгт. Советский, ул. Степная, д. 5, кв.84, общей площадью 60,3 кв.м, что подтверждается выпиской из ЕГРН. Обязанность собственников помещений в многоквартирном доме нести расходы по оплате за содержание, обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома предусмотрена статьей 210 ГК РФ, ч. 3 ст. 30, ст. 154 и ст. 158 ЖК РФ. В соответствии с постановлением администрации Советского сельского поселения Республики Крым от 09.02.2021 №36 «Об определении временной организации для управления многоквартирными домами» МУП «Торгсервис» с 01.03.2021 управляет и обеспечивает содержание, ремонт и эксплуатацию имущества многоквартирного дома №5 по ул. Степной в поселке Советский.

Ответчиком обязанность по своевременному внесению платы за жилое помещение выполняется ненадлежащим образом, в связи с чем, образовалась задолженность за период с дата по дата в размере сумма

дата мировым судьей вынесен судебный приказ о взыскании с ответчика задолженности, определением мирового судьи от дата делу №2-84-117/2022 судебный приказ был отменен.

Представитель истца в судебное заседание не явился, направил суду ходатайство о рассмотрении дела в отсутствие представителя, заявленные требования поддерживает в полном объеме.

Ответчик фио в судебном заседании возражала против удовлетворения исковых требований, просила отказать в их удовлетворении.

Ранее ответчик подала суду возражения, в которых не согласилась с представленным истцом расчетом. Кроме того, указала, что истцом надлежаще не выполнялись обязанности по содержанию общего имущества дома в согласно утвержденному перечню. Обращает внимание, что истцом не представлено доказательств направления ответчику платежных документов на оплату спорных взносов.

В силу ст. 167 ГПК РФ, суд считает возможным рассмотреть дело в отсутствие не явившихся лиц, участвующих в деле.

Исследовав письменные материалы дела, суд приходит к следующему.

В силу статьи 210 ГК РФ собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

Также, частью 1 статьи 36 ЖК РФ предусмотрено, что собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме. Согласно части 1 статьи 39 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме несут бремя расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме.

Статьей 153 ЖК РФ предусмотрено, что граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги. Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у собственника жилого помещения с момента возникновения права собственности на жилое помещение.

Пункт 1 части 2 статьи 154 ЖК РФ определяет, что плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя: плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Собственник помещения в многоквартирном доме обязан нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения, взносов на капитальный ремонт (часть 1 статьи 158 Жилищного кодекса).

Также следует отметить, что в Постановлении Конституционного Суда Российской Федерации от дата №6-П указано, что право собственности в пределах, определенных Конституцией Российской Федерации, предполагает не только возможность реализации собственником составляющих это право правомочий владения, пользования и распоряжения имуществом, но и несение бремени содержания принадлежащего ему имущества (статья 210 Гражданского кодекса Российской Федерации).

На основании ч. 1 ст. 155 ЖК РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом либо решением общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, созданного в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье в соответствии с федеральным законом о таком кооперативе (далее - иной специализированный потребительский кооператив).

Как установлено судом, фио является собственником квартиры №84 в доме №5 по адресу: адрес, что подтверждается представленной на запрос суда выпиской из ЕГРН и не оспаривается ответчиком.

Согласно постановлению администрации Советского адрес от дата №36 «Об определении временной организации для управления многоквартирными домами», определена временная управляющая организация для управления многоквартирными домами - наименование организации, до выбора собственниками помещений в многоквартирном дломе способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года.

В приложении 1 к указанному постановлению администрации приведен перечень многоквартирных домов, передаваемых в управление многоквартирными домами наименование организации, под №30 указан многоквартирный дом №5 по адрес в адрес, дата постройки, общей площадью 1 350,63 кв.м.

Приложением 2 к постановлению администрации Советского адрес от дата №36 предусмотрен перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на дата, согласно которому стоимость услуг на 1 кв.м. площади помещения составляет сумма в месяц.

Следовательно, в силу закона обязанность по оплате за содержание, обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома лежит на ответчике, в связи с чем, подлежит отклонению довод ответчика об отсутствии доказательств направления платежных документов на оплату спорных взносов.

Ответчиком обязанность по своевременному внесению платы за жилое помещение выполняется ненадлежащим образом, в связи с чем, образовалась задолженность за период с дата по дата в размере сумма

Данный расчет проверен судом, является арифметически верным. Довод ответчика, что представленный расчет неверен, поскольку ею оплачены сумма, суд находит несостоятельным, согласно представленному истцом расчету задолженности, последним учтена оплата фио дата – сумма и дата – сумма. Представленная же истцом квитанция по оплате сумма за оказание услуг по уборке подъездов за дата, не может быть принята судом для уменьшения рассчитанной истцом задолженности, поскольку оплата ответчиком произведена за февраль месяц дата, а исковые требования истца сводятся к взысканию задолженности за период с дата по дата.

Согласно ст. 309 ГК РФ, обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона.

В силу ст. 310 ГК РФ, односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускается, за исключением случаев, предусмотренных законом.

В соответствии со ст. 56 Гражданского процессуального кодекса РФ, каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основания своих требований и возражений, если иное не предусмотрено федеральным законом.

В качестве возражений на исковые требования ответчик заявила, что истец должным образом не выполняет свои обязанности по управлению многоквартиным домом, в связи с чем она не согласна с представленным расчетом о начислении ей задолженности. Однако, в обоснование своих доводов ответчик не представила конкретных подтверждений ненадлежащего исполнения истцом своих обязанностей. Таким образом, заявленные ответчиком доводы не являются основанием для освобождения ее от обязанности уплаты задолженности за содержание и текущий ремонт многоквартирного дома.

В соответствии с положениями статьи 98 ГПК РФ стороне, в пользу которой состоялось решение суда, суд присуждает возместить с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы.

Частью 1 статьи 88 ГПК РФ предусмотрено, что судебные расходы состоят из государственной пошлины и издержек, связанных с рассмотрением дела.

Поскольку при подачи иска истцом понесены судебные расходы по оплате государственной пошлины, что подтверждается оригиналом платежного поручения, постольку данная сумма подлежит возмещению стороной ответчика пропорционально удовлетворенным требованиям в размере 222 рубля.

Руководствуясь ст. ст. 196-199 ГПК РФ, мировой судья,

р е ш и л:

иск удовлетворить. Взыскать с Левковской Елены Леонидовны в пользу Муниципального унитарного предприятия Муниципального образования Советский район Республики Крым «Торгсервис» задолженности по оплате за содержание, обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в сумме 11 106 (одиннадцать тысяч сто шесть) руб. 75 коп., а также взыскать расходы по уплате государственной пошлины в доход государства в размере 222 руб. 00 коп.

Разъяснить сторонам, положения ч. 4 ст. 199 ГПК РФ, согласно которой мотивированное решение суда по рассмотренному делу составляется мировым судьей в случае поступления от лиц, участвующих в деле, их представителей заявления о составлении мотивированного решения суда, которое может быть подано: 1) в течение трех дней со дня объявления резолютивной части решения суда, если лица, участвующие в деле, их представители присутствовали в судебном заседании; 2) в течение пятнадцати дней со дня объявления резолютивной части решения суда, если лица, участвующие в деле, их представители не присутствовали в судебном заседании.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в течение одного месяца со дня принятия решения в окончательной форме, путем подачи апелляционной жалобы в Советский районный суд адрес через мирового судью.

Мотивированное решение изготовлено по ходатайству ответчика дата.

Мировой судья: