2

резолютивная часть решения Дело № 2-87-147/2020

оглашена 11.03.2020 г.

мотивированное решение суда

составлено 06.04.2020 г.

ЗАОЧНОЕ РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации

11 марта 2020 года г. Феодосия

Мировой судья судебного участка № 87 Феодосийского судебного района (городской округ Феодосия) Республики Крым Ваянова Т.Н.,

при секретаре – фио,

с участием представителя наименование организации - фио,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по исковому заявлению наименование организации в лице филиала наименование организации к Прокопченко Владимиру Алексеевичу о взыскании задолженности по оплате коммунальных услуг, -

УСТАНОВИЛ:

12 февраля 2020 года наименование организации в лице филиала наименование организации обратилось с исковым заявлением к Прокопченко Владимиру Алексеевичу о взыскании задолженности за коммунальные услуги (централизованное отопление) в размере сумма, образовавшейся за период с дата по дата, мотивировав свои требования тем, что истец в лице филиала адрес предоставляет жилищно - коммунальную услугу - централизованное отопление ответчику в жилом помещении по адресу: адрес, кв. ..., адрес, при этом ответчик не оплачивает полученную коммунальную услугу.

Представитель истца фио, действующий на основании доверенности, поддержал исковые требования, а также не возражал на рассмотрение дела в порядке заочного производства в отсутствие ответчика.

Ответчик Прокопченко В.А. в судебное заседание при надлежащем извещении в суд не явился.

При указанных обстоятельствах суд в соответствии с положениями ч.3 ст.167 ГПК РФ счел возможным рассмотреть дело в отсутствие ответчика.

Заслушав представителя истца, исследовав письменные материалы гражданского дела, суд пришел к следующему выводу.

Согласно ст. 153 ЖК РФ граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги. Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у нанимателя жилого помещения по договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда с момента заключения такого договора.

В соответствии с ч.1 ст. 154 ЖК РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги для нанимателя жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, включает в себя: плату за пользование жилым помещением (плата за наем); плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работу по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме; плату за коммунальные услуги.

 Частью 2 статьи 154 ЖК РФ установлено, что плата за жилое помещение и коммунальные услуги включает в себя плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, газ, бытовой газ в баллонах, твердое топливо при наличии печного отопления, плату за отведение сточных вод, обращение с твердыми коммунальными отходами.

В силу ст. 155 ЖК РФ, плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносятся ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором, управления многоквартирным домом. Неиспользование собственниками, нанимателями и иными лицами, помещений не является основанием невнесением платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Лица несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги (должники) (за исключением взносов за капитальный ремонт), обязаны уплатить кредитору пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от невыполненных в срок сумм за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

На основании ст. 153 ЖК РФ, граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

Исходя из требований ст.67 ГПК РФ, суд оценивает доказательства по своему внутреннему убеждению, основанному на всестороннем, полном, объективном и непосредственном исследовании имеющихся в деле доказательств. Результаты оценки доказательств суд обязан отразить в решении, в котором приводятся мотивы, по которым одни доказательства приняты в качестве средств обоснования выводов суда, другие доказательства отвергнуты судом, а также основания, по которым одним доказательствам отдано предпочтение перед другими.

Плата за коммунальные услуги включает в себя в том числе, плату за горячее водоснабжение, отопление (теплоснабжение).

Из представленного истцом лицевого счета ответчика по квартире № ..., расположенной по адресу: адрес, адрес, следует, что в оспариваемый период оплата за услуги теплоснабжения не производилась, задолженность составляет сумма, данная задолженность подтверждается расчетом за период с дата по дата по лицевому счету телефон.

При установленных при разбирательстве дела обстоятельствах суд полагает доказанным наличие у ответчика перед истцом обязательств по оплате услуг за поставку тепловой энергии в жилое помещение, и невыполнение их ответчиком в установленном законом порядке.

В связи с вышеизложенным, исковые требования наименование организации в лице филиала наименование организации к Прокопченко В.А. о взыскании задолженности за услуги теплоснабжения подлежат удовлетворению.

В соответствии с ч.1 ст.98 ГПК РФ стороне, в пользу которой состоялось решение, суд присуждает возместить с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы.

Поскольку исковые требования удовлетворены, с ответчика в пользу истца подлежит уплате государственная пошлина в размере сумма.

Руководствуясь ст.ст.30, 153, 154, 155 ЖК РФ, ст.ст. 88, 98, 194, 198, 199, 233, 235 ГПК РФ, мировой судья, -

РЕШИЛ:

Исковое заявление наименование организации в лице филиала наименование организации - удовлетворить.

Взыскать с Прокопченко Владимира Алексеевича, проживающего по адресу: адрес, кв. ..., адрес, в пользу наименование организации в лице филиала наименование организации задолженность по оплате коммунальных услуг за период с дата по дата в размере сумма, пени в размере сумма.

Взыскать с Прокопченко Владимира Алексеевича в пользу наименование организации в лице филиала наименование организации расходы по оплате государственной пошлины в размере сумма.

Ответчик вправе подать мировому судье судебного участка № 87 Феодосийского судебного района заявление об отмене заочного решения в течение 7 дней со дня вручения ему копии этого решения, если неявка ответчика в судебное заседание была вызвана уважительными причинами, о которых он не имел возможности своевременно сообщить суду, и при этом ответчик ссылается на обстоятельства и представляет доказательства, которые могут повлиять на содержание решения суда.

Заочное решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в течение 1 (одного) месяца по истечение срока подачи ответчиком заявления об отмене этого решения суда, а в случае, если такое заявление подано, – в течение 10 дней со дня вынесения определения суда об отказе в удовлетворении этого заявления с подачей жалобы мировому судье судебного участка № 87 Феодосийского судебного района.

Согласно положений частей третьей, четвёртой и пятой ст. 199 ГПК РФ, разъяснить сторонам, что мировой судья может не составлять мотивированное решение суда по рассмотренному им делу. Мировой судья обязан составить мотивированное решение суда по рассмотренному им делу в случае поступления от лиц, участвующих в деле, их представителей заявления о составлении мотивированного решения суда, которое может быть подано: в течение трех дней со дня объявления резолютивной части решения суда, если лица, участвующие в деле, их представители присутствовали в судебном заседании, или в течение пятнадцати дней со дня объявления резолютивной части решения суда, если лица, участвующие в деле, их представители не присутствовали в судебном заседании. Мировой судья составляет мотивированное решение суда в течение пяти дней со дня поступления от лиц, участвующих в деле, их представителей заявления о составлении мотивированного решения суда.

Мировой судья Т.Н. Ваянова