№2-87-527/2019

**РЕШЕНИЕ**

**ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(Мотивированное решение изготовлено 18.10.2019)

г. Феодосия 11 октября 2019 года

Мировой судья судебного участка № 88 Феодосийского судебного района (городской округ Феодосии) Республики Крым Тимохина Е.В., и.о. мирового судьи судебного участка №87 Феодосийского судебного района, при секретаре Калашниковой О.В., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Вода Крыма» к Мудрицкому Александру Николаевичу, Солодчук Александру Сергеевичу, Солодчук Сергею Анатольевичу о взыскании задолженности по оплате за услуги водоснабжения и водоотведения, -

установил:

11.09.2019 мировому судье судебного участка №87 Феодосийского судебного района передано по подсудности гражданское дело по иску Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Вода Крыма» к Мудрицкому Александру Николаевичу, Солодчук Александру Сергеевичу, Солодчук Сергею Анатольевичу о взыскании задолженности по оплате за услуги водоснабжения и водоотведения.

Истец обратился в суд с соответствующим иском, мотивируя свои требования тем, что истец предоставляет ответчикам Мудрицкому Александру Николаевичу, Солодчук Александру Сергеевичу, Солодчук Сергею Анатольевичу услуги по водоснабжению и водоотведению по адресу: г. Феодосия, ул. Караимская, 3а, кв. 7, однако ответчиком не выполняется обязательства по их своевременной оплате. Так, за период с 01.05.2010 года по 31.07.2017 года возникла задолженность в размере 1895,63 рубля.

Представитель истца в судебном заседании полностью поддержал уточненные исковые требования, просил взыскать с ответчиков указанную задолженность.

Ответчик Мудрецкий А.Н., представитель по доверенности Беланов А.Н. в судебном заседании исковые требования признали частично, просили применить срок исковой давности.

Выслушав представителя истца, ответчика, представителя ответчиков, исследовав материалы дела, суд пришел к следующим выводам.

Судом установлено, что истец предоставляет ответчикам услуги по водоснабжению и водоотведению.

Истцом данные услуги предоставляются надлежащим образом, что ответчиками не опровергнуто.

Судом установлено, что ответчик Мудрицкий А.Н. продал вышеуказанную квартиру Солодчук С.А., Солодсук А.С. – договор купли-продажи от 04.11.2011 года. Задолженность Мудрицкого А.Н. на момент продажи квартиры составила 156,79 рубля. Остальная часть задолженности в размере 1738,84 руб. образовалась у ответчиков Солодчук С.А., Солодсук А.С.

Согласно ст. 153 ЖК РФ граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги. Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у нанимателя жилого помещения по договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда с момента заключения такого договора.

В соответствии с ч. 1 ст. 154 ЖК РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги для нанимателя жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, включает в себя: плату за пользование жилым помещением (плата за наем); плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме; плату за коммунальные услуги.

В соответствии с ч. 2 ст. 154 ЖК РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги в многоквартирном доме включает в себя: плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме; плату за коммунальные услуги.

В соответствии с ч. 3 ст. 154 ЖК РФ собственники жилых домов несут расходы на их содержание и ремонт, а также оплачивают коммунальные услуги в соответствии с договорами, заключенными с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности.

Согласно ст. 155 ЖК РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом. Неиспользование собственниками, нанимателями и иными лицами помещений не является основанием невнесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

Ответчиками заявлено о применении сроков исковой давности.

В соответствии со ст. 196 ГК РФ, общий срок исковой давности составляет три года со дня, определяемого в соответствии со статьей 200 настоящего Кодекса.

Статьей 200 ГК РФ установлено, что, если законом не установлено иное, течение срока исковой давности начинается со дня, когда лицо узнало или должно было узнать о нарушении своего права и о том, кто является надлежащим ответчиком по иску о защите этого права. По обязательствам с определенным сроком исполнения течение срока исковой давности начинается по окончании срока исполнения.

Согласно ст. 199 ГК РФ, истечение срока исковой давности, о применении которой заявлено стороной в споре, является основанием к вынесению судом решения об отказе в иске.

Судом установлено, что по заявлению истца о вынесении судебного приказа о взыскании задолженности с должника Мудрицкого А.Н. за период с 01.05.2010 по 30.07.2017 года, 01.09.2017 вынесен судебный приказ.

На основании заявления должника об отмене судебного приказа в связи с несогласием с задолженностью 08.05.2019 определением мирового судьи судебного участка №90 Феодосийского судебного района судебный приказ отменен.

В период времени с 01.09.2017 по 08.05.2019 действовал судебный приказ (1 год 8 мес. 9 дней).

Истец с исковым заявлением истец обратился 23.07.2019 года, в связи с чем, с учетом периода действия судебного приказа, исковые требования о взыскании задолженности за период с мая 2010 года по 01.09.2014 года на сумму 1048,37 рублей не подлежат удовлетворению в связи с истечением сроков исковой давности.

С 01.09.2014 года по 31.07.2017 года ответчиком потреблено услуг на сумму 847,26 руб., оплата произведена на сумму 848,00 руб. по квитанции от 09.10.2019, т.е. произведена переплата на сумму 0,74 руб.

Кроме того, ответчиками возмещены истцу судебные расходы на сумму 400.00 руб.

Принимая во внимание изложенное, суд считает, что исковые требования истца не подлежат удовлетворению.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 194-198 ГПК РФ, суд, -

**РЕШИЛ:**

В удовлетворении исковых требований Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Вода Крыма» к Мудрицкому Александру Николаевичу, Солодчук Александру Сергеевичу, Солодчук Сергею Анатольевичу о взыскании задолженности по оплате за услуги водоснабжения и водоотведения -отказать.

Лица, участвующие в деле, и их представители вправе подать заявление о составлении мотивированного решения суда, которое может быть подано:

- в течение трех дней со дня объявления резолютивной части решения суда, если лица, участвующие в деле, их представители присутствовали в судебном заседании;

- в течение пятнадцати дней со дня объявления резолютивной части решения суда, если лица, участвующие в деле, их представители не присутствовали в судебном заседании.

Мировой судья составляет мотивированное решение суда в течение пяти дней со дня поступления от лиц, участвующих в деле, их представителей заявления о составлении мотивированного решения суда.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Феодосийский городской суд через мирового судью судебного участка №87 Феодосийского судебного района в течение месяца.

Мировой судья (подпись) Е.В. Тимохина

Копия верна: судья секретарь