5

Дело № 2-89-15/2017

Р Е Ш Е Н И Е

Именем Российской Федерации

27 марта 2017 года г. Феодосия

Мировой судья судебного участка № 89 Феодосийского судебного района (городской округ Феодосия) Республики Крым Макаров И.Ю.,

при секретаре Сотниковой О.В.,

с участием представителя истца Олейниковой Л.К.,

ответчика Суханова Н.Н.,

представителя ответчика Новика В.В.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» в лице филиала в г. Феодосии к Суханову Николаю Николаевичу о взыскании задолженности за фактически предоставленные коммунальные услуги, -

У С Т А Н О В И Л:

Истец обратился в суд с иском к ответчику с требованиями о взыскании задолженности по оплате поставленной тепловой энергии и просил взыскать задолженность по оплате за предоставленные услуги по теплоснабжению в квартиру 20 дома № 30В, расположенную по адрес за период с с дата по дата в размере 8 586 рублей 53 копейки, а также 400 рублей в счет возмещения расходов по оплате государственной пошлины. Исковые требования мотивированы тем, что ответчик является получателем услуг по теплоснабжению в вышеуказанной квартире и на его имя открыт лицевой счет. Истец свои обязательства выполнял в полном объеме, однако, ответчик предоставленные услуги не оплачивал длительное время, в связи с чем образовалась вышеуказанная задолженность.

Представитель истца - Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» Олейникова Л.К., действующая по доверенности, в судебном заседании заявленные требования поддержала, указывая на то, что согласно актов о готовности, дом подключен к централизованной системе отопления, если у ответчика неисправна система отопления он обязан был обратиться в ЖЭК и восстановить систему.

Ответчик в судебном заседание просил в удовлетворении иска отказать, поскольку истцом услуга поставляется ненадлежащим образом, о чем он неоднократно сообщал в ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго», однако никаких действий до дата не предпринималось. Кроме того, в судебном заседании ответчик возражал против удовлетворения исковых требований ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» за период с дата по дата года, поскольку приблизительно с дата месяца дата года температурный режим в его квартире стал соблюдаться путем подачи тепловой энергии ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго», в связи с чем он возобновил оплату услуги.

Сухановым Н.Н. было подано встречное исковое заявление к ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» о компенсации морального вреда в размере 20000 рублей, в связи с тем, что последними услуга предоставления тепловой энергии в не поставлялась и он нес дополнительные расходы, связанные с отоплением своей квартиры альтернативными источниками тепла.

Заслушав пояснения участников процесса, исследовав материалы дела, суд приходит к выводу, что заявленные исковые требования подлежат удовлетворению по следующим основаниям.

В соответствии со ст. 309, 310 ГК РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований - в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями.

Односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных законом

По договору возмездного оказания услуг исполнитель обязуется по заданию заказчика оказать услуги (совершить определенные действия или осуществить определенную деятельность), а заказчик обязуется оплатить эти услуги (ст. 779 ГК РФ).

В соответствии со ст. 30 Жилищного Кодекса РФ собственник жилого помещения несет бремя содержания данного помещения и, если данное помещение является квартирой, общего имущества собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме. Собственник жилого помещения обязан поддерживать данное помещение в надлежащем состоянии, не допуская бесхозяйственного обращения с ним, соблюдать права и законные интересы соседей, правила пользования жилыми помещениями.

Правилами пользования жилыми помещениями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 г. № 25, предусмотрено, что собственник жилого помещения в многоквартирном доме в качестве пользователя жилым помещением обязан нести расходы на содержание принадлежащего ему жилого помещения путем внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения, своевременно вносить плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, плату за коммунальные услуги.

Согласно ст. ст. 153-156 Жилищного кодекса РФ обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги у собственника жилого помещения возникает с момента возникновения права собственности на жилое помещение. При этом обязанность гражданина по оплате коммунальных услуг (при использовании электричества, воды, тепла, газа для бытового потребления) наступает с момента первого фактического подключения в установленном законом порядке к присоединенной сети.

Плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя: плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и плату за коммунальные услуги.

В свою очередь плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопление (теплоснабжение, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления). Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем и на основании платежных документов, представленных не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

Согласно лицевому счету ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» Суханов Н.Н. является основным нанимателем квартиры № 20 в доме № 30В, расположенной по адрес. Кроме того, согласно адресной справке отдела по вопросам миграции ОМВД России по адрес, Суханов Н.Н. зарегистрирован и проживает в указанной квартире.

Согласно предоставленных представителем ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» документов, а именно: актов о готовности системы теплоснабжения потребителя (отопление, вентиляция) к отопительному сезону от дата и от дата, а так-же справок о фактической подаче отопления в жилые дома за дата и дата, дата, дата и дата, тепловая энергия с дата по дата в дом № 30В, расположенный по адрес, поставлялась исправно.

Согласно представленного в материалы дела расчета задолженность за поставленные услуги по теплоснабжению за период с дата по дата составляет 8 586 рублей 53 копейки.

Сухановым Н.Н. суду не представлено суду доказательств ненадлежащего исполнения истцом своих обязательств либо не исполнения им обязательств вообще, в связи с чем задолженность подлежит взысканию.

Суд не принимает во внимание доводы Суханова Н.Н. о том, что требования ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» за период времени с дата по дата года необоснованы, в связи с возобновлением оплаты услуги Сухановым Н.Н., поскольку оплата производилась не в полном объеме.

Суд не принимает во внимание доводы Суханова Н.Н. о том, что температурный режим в квартире Суханова Н.Н. в период времени с дата по дата не соблюдался, поскольку доказательств об этом предоставлено не было.

Сухановым Н.Н. предоставлен ответ инспекции по жилищному надзору Республики Крым от дата на его обращение от дата, то есть по окончании отопительного сезона, что при осмотре квартиры № 20 в доме № 30В, расположенного по адрес, в двух комнатах стояки отопления находятся в нерабочем состоянии, вентиля на стояках запорной арматуры в подвале указанного дома, так же, находятся в нерабочем состоянии. Согласно указанного ответа общество с ограниченной ответственностью «наименование» обязуется своими силами в период времени с дата по дата года устранить указанные неполадки. Суд приходит к выводу, что указанные обстоятельства не освобождают Суханова Н.Н. от обязанности оплаты услуг, предоставленных ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго», поскольку обязанность содержания внутридомовых сетей в надлежащем состоянии лежит непосредственно на собственниках квартир в многоквартирном доме.

Доказательств, что в указанный период ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» услуги в квартиру Суханова Н.Н. не предоставлялись или предоставлялись ненадлежащего качества, суду не представлено.

Пунктом 2 Положения о филиале ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» определены цели и предмет деятельности предприятия, которыми являются распределение и отпуск тепловой энергии по договорам теплоснабжения с потребителями. Предприятие осуществляет начисление и сбор платежей с потребителей за оказанные коммунальные услуги (тепловую энергию), в т.ч. с граждан с учетом предоставления им льгот, и взыскание в судебном порядке задолженности с потребителей за предоставленные жилищно-коммунальные услуги (тепловую энергию).

В связи с изложенным, суд не находит оснований для удовлетворения встречного искового заявления Суханова Н.Н. о компенсации морального вреда с ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго», поскольку судом установлено, что ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» добросовестно исполняло условия поставки тепловой энергии в том числе в квартиру Суханова Н.Н.

В силу ч.1 ст.98 ГПК РФ стороне, в пользу которой состоялось решение суда, суд присуждает возместить с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы.

Полный текст решения изготовлен дата

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 194-199 ГПК РФ суд, -

Р Е Ш И Л:

Исковые требования Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» в лице филиала в г. Феодосии – удовлетворить.

Взыскать с Суханова Николая Николаевича, в пользу Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» в лице филиала в г. Феодосии, р/с № ..., к/с ..., БИК ..., ОГРН ..., ИНН ..., КПП ..., задолженность по оплате за коммунальные услуги централизованного отопления, за период с дата по дата в размере – 8 586 (восемь тысяч пятьсот восемьдесят шесть) рублей 53 (пятьдесят три) копейки.

Взыскать с Суханова Николая Николаевича, в пользу Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» в лице филиала в г. Феодосии, (назначение платежа – возмещение госпошлины) наименование организации, ОКПО ..., ИНН/КПП ..., БИК ..., к/с ..., р\с ..., государственную пошлину в размере – 400 (четыреста) рублей.

В удовлетворении встречного иска Суханова Николая Николаевича к Государственному унитарному предприятию Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» в лице филиала в г. Феодосии о компенсации морального вреда – отказать.

Решение может быть обжаловано в Феодосийский городской суд Республики Крым в течение месяца со дня вручения или получения копии через мирового судью судебного участка № 89 Феодосийского судебного района (городской округ Феодосия) Республики Крым.

Согласно частей 3, 4 ст.199 Гражданского процессуального кодекса РФ мировой судья может не составлять мотивированное решение суда по рассмотренному им делу.

Мировой судья обязан составить мотивированное решение суда по рассмотренному им делу в случае поступления от лиц, участвующих в деле, их представителей заявления о составлении мотивированного решения суда, которое может быть подано в течение трех дней со дня объявления резолютивной части решения суда, если лица, участвующие в деле, их представители присутствовали в судебном заседании, либо в течение пятнадцати дней со дня объявления резолютивной части решения суда, если лица, участвующие в деле, их представители не присутствовали в судебном заседании.

Мировой судья /подпись/ И.Ю. Макаров