Дело № 2-89-19/2017

Р Е Ш Е Н И Е

Именем Российской Федерации

07 марта 2017 года г. Феодосия

Мировой судья судебного участка № 89 Феодосийского судебного района (городской округ Феодосия) Республики Крым Макаров И.Ю.,

при секретаре Сотниковой О.В.,

с участием представителя истца Олейникова Л.К.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» в лице филиала в г. Феодосии к Кравченко Анатолию Андреевичу о взыскании задолженности за фактически предоставленные коммунальные услуги, -

У С Т А Н О В И Л:

Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» в лице филиала в г. Феодосии обратилось к мировому судье судебного участка № 89 Феодосийского судебного района (городской округ Феодосия) Республики Крым суд с исковым заявлением к Кравченко А.А. о взыскании задолженности за фактически предоставленные коммунальные услуги.

Из заявления следует, что Кравченко А.А. проживает в помещении, оборудованном системой центрального теплоснабжения, расположенном по адресу: адрес, и является потребителем тепловой энергии, поставляемой истцом. При этом ответчик потребленные услуги не оплачивает, за период с дата по дата, имеет задолженность в размере 21 441 рублей 41 копейка, которую истец просит взыскать в свою пользу, а также взыскать с ответчика государственную пошлину в размере 843 рубля 24 копеек.

Представитель истца Олейникова Л.К. в судебное заседание явилась, исковые требования поддержала, просила иск удовлетворить.

Ответчик Кравченко А.А. в судебное заседание не явился, несмотря на то, что надлежащим образом извещался судом о времени и месте рассмотрения дела путем направления судебной повестки по месту проживания и регистрации, однако мировому судье поступило заявление представителя Кравченко А.А. – адвокатом Никифоровой М.Л. подано заявление о рассмотрении дела в отсутствии ответчика.

Исследовав письменные материалы дела, суд приходит к следующим выводам.

В соответствии со ст. 309, 310 ГК РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований - в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями.

Односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных законом

По договору возмездного оказания услуг исполнитель обязуется по заданию заказчика оказать услуги (совершить определенные действия или осуществить определенную деятельность), а заказчик обязуется оплатить эти услуги (ст. 779 ГК РФ).

В соответствии со ст. 30 Жилищного Кодекса РФ собственник жилого помещения несет бремя содержания данного помещения и, если данное помещение является квартирой, общего имущества собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме. Собственник жилого помещения обязан поддерживать данное помещение в надлежащем состоянии, не допуская бесхозяйственного обращения с ним, соблюдать права и законные интересы соседей, правила пользования жилыми помещениями.

Правилами пользования жилыми помещениями, утвержденными постановлением Правительства РФ от ДД.ММ.ГГГГ, предусмотрено, что собственник жилого помещения в многоквартирном доме в качестве пользователя жилым помещением обязан нести расходы на содержание принадлежащего ему жилого помещения путем внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения, своевременно вносить плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, плату за коммунальные услуги.

Согласно ст. ст. 153-156 Жилищного кодекса РФ обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги у собственника жилого помещения возникает с момента возникновения права собственности на жилое помещение. При этом обязанность гражданина по оплате коммунальных услуг (при использовании электричества, воды, тепла, газа для бытового потребления) наступает с момента первого фактического подключения в установленном законом порядке к присоединенной сети.

Плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя: плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и плату за коммунальные услуги.

В свою очередь плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопление (теплоснабжение, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления). Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем и на основании платежных документов, представленных не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

Согласно представленного в материалы дела расчета задолженность за поставленные услуги по теплоснабжению за период с дата по дата составляет 21 441 рублей 41 копейка.

Ответчиком суду представлено возражение относительно поданного искового заявления, в котором он просит в исковом заявлении отказать в полном объеме. Свое возражение ответчик обосновывает тем, что услуга по теплоснабжению не поставляется в квартиру 69 в доме № 16, расположенного по адрес, поскольку в дата году из-за гнилостности стояка он был срезан работниками ЖЭК совместно с работниками ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго». В обоснование своей позиции ответчиком предоставлены документы об обращении в дата годах в наименование организации с претензией об отсутствии отопления в квартире. Также ответчиком предоставлен надлежащим образом составленный акт от дата (л.д.31), согласно которому стояки в квартире отсутствуют, батарей нет, в подвале стояки отопления отключены.

В связи с вышеуказанным мировой судья приходит к выводу, что задолженность, образовавшаяся в период с дата по дата, взысканию не подлежит.

Доказательств ненадлежащего исполнения истцом своих обязательств до дата, либо не исполнения им обязательств вообще, ответчиком не предоставлено, в связи с чем задолженность подлежит взысканию.

Согласно представленному расчету задолженность Кравченко А.А. с дата по дата составляет 7501 рубль 30 копеек. За сентябрь месяц Кравченко А.А. представлено к оплате 835 рублей 37 копеек, однако дата в квартире 69, дома № 16, расположенного по адрес, актом от дата зафиксировано отсутствие отопления, в связи с чем задолженность образовавшаяся за сентябрь месяц подлежит частичной оплате, а именно в размере 584 рубля 57 копеек (835,27 / 30 (дней) = 27,84 рублей; 27,84 рублей \* 21 (день) = 584,57 рублей). То есть задолженность подлежащая взысканию, а именно за период с дата по дата, составляет 8085 рублей 87 копеек.

В силу ч.1 ст.98 ГПК РФ стороне, в пользу которой состоялось решение суда, суд присуждает возместить с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 194-199 ГПК РФ суд, -

Р Е Ш И Л:

Исковые требования Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» в лице филиала в г. Феодосии – удовлетворить частично.

Взыскать с Кравченко Анатолия Андреевича, в пользу Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» в лице филиала в г. Феодосии, р/с № ..., к/с ..., БИК ..., ОГРН ..., ИНН ..., КПП ..., задолженность по оплате за коммунальные услуги централизованного отопления, за период с дата по дата в размере – 8 085 (восемь тысяч восемьдесят пять рублей) рублей 87 (восемьдесят семь) копеек.

Взыскать с Кравченко Анатолия Андреевича, в пользу Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» в лице филиала в г. Феодосии, (назначение платежа – возмещение госпошлины) наименование организации, ОКПО ..., ИНН/КПП ..., БИК ..., к/с ..., р\с ..., государственную пошлину в размере – 843 (восемьсот сорок три) рубля 24 (двадцать четыре) копейки.

Решение может быть обжаловано в Феодосийский городской суд Республики Крым в течение месяца со дня вручения или получения копии через мирового судью судебного участка № 89 Феодосийского судебного района (городской округ Феодосия) Республики Крым.

Мировой судья /подпись/ И.Ю. Макаров