Дело № 2-89-301/2017

Р Е Ш Е Н И Е

Именем Российской Федерации

28 июля 2017 года г. Феодосия

Мировой судья судебного участка № 89 Феодосийского судебного района (городской округ Феодосия) Республики Крым Макаров И.Ю.,

при секретаре Сотниковой О.В.,

с участием представителя истца Олейниковой Л.К.,

ответчика Шеремет Ф.А.,

представителя ответчика Могилевой Н.В.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» в лице филиала в г. Феодосии к Шеремет Фаине Александровне о взыскании задолженности за фактически предоставленные коммунальные услуги, -

У С Т А Н О В И Л:

Истец обратился в суд с иском к ответчику с требованиями о взыскании задолженности по оплате поставленной тепловой энергии и просил взыскать задолженность по оплате за предоставленные услуги по теплоснабжению в квартиру номер дома № номер, расположенного по адрес за период с дата по дата в размере 3 808 рублей 41 копейка, а также 400 рублей в счет возмещения расходов по оплате государственной пошлины. Исковые требования мотивированы тем, что ответчик является получателем услуг по теплоснабжению в вышеуказанной квартире и на его имя открыт лицевой счет. Истец свои обязательства выполнял в полном объеме, однако, ответчик предоставленные услуги не оплачивал длительное время, в связи с чем образовалась вышеуказанная задолженность.

Представитель истца – Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» Олейникова Л.К., действующая по доверенности, в судебном заседании заявленные требования поддержала, указывая на то, что согласно актов о готовности, дом подключен к централизованной системе отопления, если у ответчика неисправна система отопления он обязан был обратиться в ЖЭК и восстановить систему.

Ответчик в судебном заседание просил в удовлетворении иска отказать

Представитель ответчика в судебном заседание просил в удовлетворении иска отказать, поскольку истцом услуга не поставляется в связи с тем, что в квартире установлено автономное отопление. В дата Шеремет Ф.А. заключила договор с ЧП «наименование» на монтаж индивидуального отопления, купила 2-х контурный котел «Беретта» и все необходимое оборудование, а также оплатила за оформление всех документов 3000 грн. Однако, ввиду недобросовестности директора фио, последний не выполнил свои обязательства. Поскольку автономное отопление было установлено, Шеремет Ф.А. продолжала пользоваться индивидуальным отоплением, платить за использование газом без льгот. После недобросовестного исполнения своих обязательств фио, Шеремет Ф.А. неоднократно ходила в горисполком к первому зам. головы фио, чтобы межведомственная комиссия разрешила отключиться от сетей центрального отопления, однако по сей день таковое не получено.

Заслушав пояснения участников процесса, исследовав материалы дела, суд приходит к выводу, что заявленные исковые требования подлежат удовлетворению по следующим основаниям.

В соответствии со ст. 309, 310 ГК РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований – в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями.

Односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных законом

По договору возмездного оказания услуг исполнитель обязуется по заданию заказчика оказать услуги (совершить определенные действия или осуществить определенную деятельность), а заказчик обязуется оплатить эти услуги (ст. 779 ГК РФ).

В соответствии со ст. 30 Жилищного Кодекса РФ собственник жилого помещения несет бремя содержания данного помещения и, если данное помещение является квартирой, общего имущества собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме. Собственник жилого помещения обязан поддерживать данное помещение в надлежащем состоянии, не допуская бесхозяйственного обращения с ним, соблюдать права и законные интересы соседей, правила пользования жилыми помещениями.

Правилами пользования жилыми помещениями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 г. № 25, предусмотрено, что собственник жилого помещения в многоквартирном доме в качестве пользователя жилым помещением обязан нести расходы на содержание принадлежащего ему жилого помещения путем внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения, своевременно вносить плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, плату за коммунальные услуги.

Согласно ст. ст. 153-156 Жилищного кодекса РФ обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги у собственника жилого помещения возникает с момента возникновения права собственности на жилое помещение. При этом обязанность гражданина по оплате коммунальных услуг (при использовании электричества, воды, тепла, газа для бытового потребления) наступает с момента первого фактического подключения в установленном законом порядке к присоединенной сети.

Плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя: плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и плату за коммунальные услуги.

В свою очередь плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопление (теплоснабжение, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления). Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем и на основании платежных документов, представленных не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

Согласно лицевому счету ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» Шеремет Ф.А. является собственником кв. номер в д. номер, расположенного по адрес. Кроме того, согласно адресной справке отдела по вопросам миграции ОМВД России по г. Феодосии, Шеремет Ф.А. зарегистрирована и проживает в указанной квартире.

Согласно предоставленного представителем ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» акта о готовности системы теплоснабжения потребителя (отопление, вентиляция) к отопительному сезону от дата, тепловая энергия с дата по дата в д. номер, расположенный по адрес, поставлялась исправно.

Суду не представлено доказательств ненадлежащего исполнения истцом своих обязательств либо не исполнения им обязательств вообще.

Пунктом 2 Положения о филиале ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» определены цели и предмет деятельности предприятия, которыми являются распределение и отпуск тепловой энергии по договорам теплоснабжения с потребителями. Предприятие осуществляет начисление и сбор платежей с потребителей за оказанные коммунальные услуги (тепловую энергию), в т.ч. с граждан с учетом предоставления им льгот, и взыскание в судебном порядке задолженности с потребителей за предоставленные жилищно-коммунальные услуги (тепловую энергию).

К спорным отношениям, учитывая период отключения квартиры ответчика от сетей централизованного отопления, применимы Правила предоставления услуг по центральному отоплению, снабжению холодной и горячей воды и водоотводу, утвержденные постановлением Кабинета Министров Украины от 21 июля 2005 года № 630, а также Порядок отключения отдельных жилых домов от сетей централизованного отопления и снабжения горячей воды при отказе потребителей от централизованного теплоснабжения, утвержденный Приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Украины № 4 от 22.11.2005 года, из которых следует, что отключение от системы централизованного отопления осуществляется только при условии отключения всего дома либо получения такого согласования.

Порядком установлено, что для решения вопроса отключения потребителя от сети центрального отопления он должен обратиться в межведомственную комиссию для рассмотрения вопросов по отключению потребителей от сети (далее - Комиссия) с соответствующим письменным заявлением. Комиссия после изучения предоставленных владельцем документов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом. При положительном решении заявителю предоставляется перечень организаций, к которым следует обратиться для получения технических условий для разработки проекта индивидуального (автономного) теплоснабжения и отделения от сети ЦО. Проект индивидуального (автономного) теплоснабжения и отделения от сети ЦО выполняет проектная или проектно-монтажная организация на основании договора с заявителем. Проект согласовывается со всеми организациями, которые выдали технические условия на подключение дома к внешним сетям. Отключение помещений от внутридомовой сети ЦО выполняется монтажной организацией, которая реализует проект. По окончании работ составляется акт об отключении от сети ЦО и подается заявителем в Комиссию на утверждение. После утверждения акта на очередном заседании Комиссии стороны пересматривают условия договора о предоставлении услуг по централизованному теплоснабжению.

Шеремет Ф.А. предоставлены документы Межведомственной комиссии по рассмотрению вопрсов относительно отключения потребителей от сетей центрального отопления и городского водоснабжения от дата о том, что Шеремет Ф.А., проживающей в кв. номер д. номер, расположенного по адрес, дано согласие на сбор окументов и разработку проектно-сметной документации для монтажа индивидуальной (автономной) системы теплоснабжения в квартире, также Шеремет Ф.А. суду предоставила документы о том, что ею заключен договор с частным предпринимателем фио, согласно которому ЧП фио обязуется получить разрешение на отключение от автономного разрешения, разработать проектно-сметную документацию и произвести монтаж автономного отопления. Так же предоставлен Акт об отключении квартиры (нежилого помещения, секции, подъезда, дома) от внутредомовых сетей ЦО и ГВО, однако данный акт не утвержден межведомственной комиссией по вопросам отключения от сетей ЦО и ГВС, а также не имеет подписей Представителя владельца дома или уполномоченного им лица и Представителя исполнителя услуг по ЦО и ГВС. Иных документов о разрешении Межведомственной комиссии Феодосийского Исполкома об отключении от центрального отопления кв. номер в д. номер, расположенного по адрес, Шеремет Ф.А. не предоставлено.

Согласно представленного в материалы дела расчета задолженность за поставленные услуги по теплоснабжению за период с дата по дата составляет 3 808 рублей 41 копейка.

В силу ч.1 ст.98 ГПК РФ стороне, в пользу которой состоялось решение суда, суд присуждает возместить с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы.

Мотивированное решение составлено дата на основании заявления фио поступившего дата

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 194-199 ГПК РФ суд, -

Р Е Ш И Л:

Иск Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» в г. Феодосии – удовлетворить.

Взыскать с Шеремет Фаины Александровны в пользу Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» в лице филиала Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» в г. Феодосии (р/с № ..., к/с ..., БИК ..., ОГРН ..., ИНН ..., КПП ...) задолженность за услуги теплоснабжения, сложившуюся за период с дата по дата, в размере 3 808 (три тысячи восемьсот восемь) рублей 41 (сорок одной) копейки.

Взыскать с Шеремет Фаины Александровны в пользу Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» в лице филиала Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» в г. Феодосии ((назначение платежа – возмещение госпошлины) наименование организации, ОКПО ..., ИНН/КПП ..., БИК ..., к/с ..., р\с ...) судебные издержки в размере 400 (четырехсот) рублей.

Решение может быть обжаловано в Феодосийский городской суд Республики Крым в течение месяца со дня вынесения через мирового судью судебного участка № 89 Феодосийского судебного района (городской округ Феодосия) Республики Крым.

Согласно частей 3, 4 ст. 199 Гражданского процессуального кодекса РФ мировой судья может не составлять мотивированное решение суда по рассмотренному им делу.

Мировой судья обязан составить мотивированное решение суда по рассмотренному им делу в случае поступления от лиц, участвующих в деле, их представителей заявления о составлении мотивированного решения суда, которое может быть подано в течение трех дней со дня объявления резолютивной части решения суда, если лица, участвующие в деле, их представители присутствовали в судебном заседании, либо в течение пятнадцати дней со дня объявления резолютивной части решения суда, если лица, участвующие в деле, их представители не присутствовали в судебном заседании.

Мировой судья /подпись/ И.Ю. Макаров