Дело № 2-89-584/2018

Р Е Ш Е Н И Е

Именем Российской Федерации

город Феодосия 18 сентября 2018 года

Мировой судья судебного участка № 89 Феодосийского судебного района (городской округ Феодосия) Республики Крым Макаров И.Ю.,

при секретаре Куцаевой Т.А.,

с участием представителя истца Степановой Л.Н., действующей на основании ордера № 64 от дата и удостоверения № 1430 от дата,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску фио, фио, фио и фио к Администрации адрес о признании права собственности на недвижимое имущество, третьи лица: Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру адрес,

у с т а н о в и л:

Истцы фио, фио, фио и фио обратились с исковым заявлением к Администрации адрес, третье лицо: Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру адрес, о признании права собственности на недвижимое имущество. Требования мотивированы тем, что истец является собственником квартиры № 7, расположенной по адресу: адрес, общей площадью 46,1 кв.м., на основании Свидетельства о праве собственности на жилье, выданного Исполкомом городского совета народных депутатов адрес дата, распоряжение № 512, от дата. Квартира состоит из комнат площадью 18,1 кв.м. и 13,9 кв.м., кухни площадью 7,8 кв.м., санузла площадью 2,0 кв.м., прихожей площадью 3,1 кв.м., встроенного шкафа площадью 1,2 кв.м. В техническом паспорте, являющийся неотъемлемой частью данного Свидетельства о праве собственности на жилье указано, что в состав квартиры входит сарай литер «Д1» площадью 5,1 кв.м. Согласно законодательству Украины, право собственности на нежилое помещение не подлежало государственной регистрации как объект прав на недвижимое имущество.

Согласно информации, предоставленной из Филиала наименование организации в адрес (№ 109616 от дата), технический паспорт на сарай литер «Д1», входящий в состав домовладения № 7, расположенного по адрес, как на отдельный объект недвижимого имущества, ранее не выдавался. В материалах инвентарного дела № 3455 сведений о сдаче сарая литер «Д1» в эксплуатацию и проектная документация отсутствуют. Сарай литер «Д1» учтен в дата По состоянию на дата общая площадь сарая литер «Д1» составляет 5,1 кв.м.

Государственным комитетом по государственной регистрации и кадастру адрес предоставлены сведения об основных характеристиках объекта недвижимости (от дата № 90/090/014/2017-8908), расположенного по адресу: адрес. Кадастровый номер номер; площадь 5,1 кв.м.; особые отметки: нежилое помещение в сарае литер «Д1» относится к квартире № 7.

На поданное заявление дата в Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру адрес о государственной регистрации права общей собственности на нежилое помещение, площадью 5,1 кв.м., расположенного по адресу: адрес, кадастровый номер номер, дата принято Решение об отказе в государственной регистрации права собственности на нежилое помещение, площадью 5,1 кв.м., расположенного по адресу: адрес, кадастровый номер номер на основании того, что правоустанавливающий документ, подтверждающий право собственности на данное нежилое помещение в регистрирующий орган представлен не был.

Просили признать право собственности за фио, фио, фио, фио по ? доли за каждым на объект недвижимого имущества, входящего в состав квартиры, расположенной по адресу: адрес, - сарай литер «Д1», площадью 5,1 кв.м., кадастровый номер номер.

Истцы фио, фио, фио и фио в судебное заседание не явился, о времени и месте рассмотрения дела извещен надлежаще, причины неявки суду неизвестны, направили своего представителя Степанову Л.Н., действующую на основании ордера № 64 от дата и удостоверения № 1430 от дата

В судебном заседании представитель истца Степанова Л.Н. исковые требования поддержала в полном объеме и дала суду пояснения, аналогичные исковому заявлению.

Ответчик Администрация адрес в судебное заседание не явился, представителя не направил, о времени и месте рассмотрения дела извещался надлежащим образом, причины неявки суду неизвестны.

Третье лицо Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру адрес в судебное заседание не явился, представителя не направил, о времени и месте рассмотрения дела извещался надлежащим образом, причины неявки суду неизвестны.

В соответствии со ст. 167 ГПК РФ, дело рассмотрено в отсутствие неявившихся лиц, участвующих в деле и надлежащим образом извещенных о времени и месте судебного заседания.

Выслушав участников судебного процесса, изучив материалы дела, оценив представленные доказательства в их совокупности, суд приходит к выводу о том, что исковые требования подлежат удовлетворению по следующим основаниям.

Судом установлено, что квартира № 7, расположенная по адресу: адрес, принадлежат на праве собственности фио, фио, фио и фио по ? доли каждый, что подтверждается Свидетельством о праве собственности на жилье, выданного Исполкомом городского совета адрес дата, распоряжение № 512. Право собственности зарегистрировано в реестре прав собственности на недвижимое имущество дата, регистрационный номер 4903.

Согласно Свидетельству о праве собственности на жилье, выданного Исполкомом городского совета адрес дата, распоряжение № 512, общая площадь квартиры составляет 46,1 кв.м., характеристика квартиры и ее оборудование, сарай литер «Д1» общей площадью 5,1 кв.м. указаны в техническом паспорте, который является составной частью настоящего свидетельства.

Исходя из равенства долей в квартире, указанных в Свидетельстве о праве собственности на жилье, выданного Исполкомом городского совета адрес дата, распоряжение № 512, сарай лит. «Д1» принадлежат фио, фио, фио и фио по ? доли каждый.

В силу ст. 134 ГК РФ если различные вещи соединены таким образом, который предполагает их использование по общему назначению (сложная вещь), то действие сделки, совершенной по поводу сложной вещи, распространяется на все входящие в нее вещи, поскольку условиями сделки не предусмотрено иное.

Согласно ст. 135 ГК РФ вещь, предназначенная для обслуживания другой, главной, вещи и связанная с ней общим назначением (принадлежность), следует судьбе главной вещи, если договором не предусмотрено иное. Сарай литер «Д1» предназначен для обслуживания квартиры № 7, расположенной по адресу: адрес, поэтому должны следовать судьбе квартиры.

Согласно ст. 12 Федерального конституционного закона от 21.03.2014 N 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя» на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя действуют документы, в том числе подтверждающие гражданское состояние, образование, право собственности, право пользования, право на получение пенсий, пособий, компенсаций и иных видов социальных выплат, право на получение медицинской помощи, а также таможенные и разрешительные документы (лицензии, кроме лицензий на осуществление банковских операций и лицензий (разрешений) на осуществление деятельности некредитных финансовых организаций), выданные государственными и иными официальными органами Украины, государственными и иными официальными органами Автономной Республики Крым, государственными и иными официальными органами города Севастополя, без ограничения срока их действия и какого-либо подтверждения со стороны государственных органов Российской Федерации, государственных органов Республики Крым или государственных органов города федерального значения Севастополя, если иное не предусмотрено статьей 12.2 настоящего Федерального конституционного закона, а также если иное не вытекает из самих документов или существа отношения.

Таким образом, судом бесспорно установлено, что при приватизации квартиры № 7, расположенной по адресу: адрес, в состав указанного недвижимого имущества вошел сарай литер «Д1» площадью 5,1 кв.м., в связи с чем суд считает исковые требования фио, фио, фио и фио о признании права собственности на указанные объекты недвижимого имущества подлежащими удовлетворению.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 194-199 ГПК РФ, мировой судья, -

Р Е Ш И Л:

Исковое заявление фио, фио, фио и Полюхова фио к Администрации адрес о признании права собственности на недвижимое имущество, третьи лица: Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру адрес – удовлетворить.

Признать за фио, паспортные данные, фио, паспортные данные, фио, паспортные данные, и фио, паспортные данные, право собственности по ? доли объекта недвижимого имущества, входящего в состав квартиры, расположенной по адресу: адрес, сарай литер «Д1» площадью 5,1 кв.м., кадастровый номер номер.

Решение может быть обжаловано в Феодосийский городской суд адрес через мирового судью судебного участка № 90 Феодосийского судебного района (городской адрес) адрес в течение месяца со дня его вынесения.

Мировой судья (подпись) И.Ю. Макаров