Дело № 2-89-626/2021

УИД: 91MS0089-телефон-телефон

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

дата адрес

Мировой судья судебного участка № 89 Феодосийского судебного района (городской адрес) адрес фио,

при помощнике фио,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по исковому заявлению наименование организации в лице филиала наименование организации в адрес к фио о взыскании задолженности за коммунальные услуги, -

У С Т А Н О В И Л:

наименование организации в лице филиала наименование организации в адрес обратилось в суд с фио фио о взыскании задолженности за коммунальные услуги.

Судом получены ответы на запросы из МВД про адрес и ОМВД России по адрес, исходя из которых фио по адресу адрес не значится, зарегистрирован по адресу: адрес

От ответчика поступили возражения с требованием об отказе в удовлетворении исковых требований в связи с тем, что он не является собственником квартиры, расположенной по адресу: адрес, с дата.

Также, в ответ на запрос суда из Феодосийского городского управления Госкомрегистра адрес поступили сведения об основных характеристиках объекта недвижимости, расположенного по адресу: адрес, исходя из которых собственником данной квартиры является фио, паспортные данные, собственность зарегистрирована дата, 90-90/016-90/019/2015-7684/1.

В ходе судебного заседания истец заявил ходатайство о замене ненадлежащего ответчика фио фио на надлежащего - фио.

Надлежащим образом уведомленный ответчик в судебное заседание не явился, суду направил ходатайство о рассмотрении дела в его отсутствие.

Выслушав лиц, участвующих в деле, изучив письменные материалы дела, суд считает заявленное ходатайство подлежащим удовлетворению.

Согласно ч. 1 ст. 41 ГПК РФ, суд при подготовке дела или во время его разбирательства в суде первой инстанции может допустить по ходатайству или с согласия истца замену ненадлежащего ответчика надлежащим. После замены ненадлежащего ответчика надлежащим подготовка и рассмотрение дела производятся с самого начала.

В судебном заседании установлено, что фио не является собственником помещения – квартиры № 19 в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: адрес, а значит обязанность по несению расходов на содержание общего имущества, предусмотренная ст.210 ГК РФ, ч.3 ст.30 и ч.1 ст.39 ЖК РФ, на него не распространяется.

Указанная обязанность возложена на действительного сосбственника недвижимого имущества, расположенного по адресу: адрес - фио.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 33, 41 ГПК РФ, суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Произвести замену ненадлежащего ответчика фио фио.

2. Привлечь в качестве ответчика по иску Государственного унитарного предприятия

адрес «Крымтеплокоммунэнерго» в лице филиала наименование организации в адрес о взыскании задолженности за коммунальные услуги фио, паспортные данные

Определение может быть обжаловано в Феодосийский городской суд адрес в течение 15-ти дней через мирового судью судебного участка № 89 Феодосийского судебного района (городской адрес) адрес.

Мировой судья /подпись/ фио

Копия верна:

Судья: Секретарь: