Р Е Ш Е Н И Е

Именем Российской Федерации

Дело № 2-90-373/2017

13 июня 2017 года г. Феодосия

Мировой судья судебного участка № 90 Феодосийского судебного района (городской округ Феодосия) Республики Крым Ярошенко Г.А.,

при секретаре: Гоцкиной Е.Н.,

с участием представителя истца фио, действующей на основании доверенности от дата,

ответчика: Облицовой Т.Ф.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Вода Крыма» в лице Феодосийского филиала Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Вода Крыма» к Облицовой Татьяне Федоровне о взыскании задолженности за услуги по водоснабжению и водоотведению,-

установил:

Истец Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Вода Крыма» в лице Феодосийского филиала Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Вода Крыма» обратился в суд с указанным иском и просил взыскать с ответчика 22796,70 руб. и государственную пошлину в сумме 883,90 руб., мотивируя свои требования тем, что истец предоставляет ответчику услуги по водоснабжению и водоотведению по адресу: адрес. Так, истцом были предоставлены услуги по водоснабжению и водоотведению, однако ответчиком данные услуги оплачены не в полном объеме, в связи с чем, возникла задолженность в размере 22796,70 руб. за период с дата по дата, которую истец просит взыскать с ответчика в принудительном порядке, а также просит взыскать судебные расходы.

Представитель истца в судебном заседании исковые требования поддержала.

Ответчик Облицова Т.Ф. в судебном заседании с исковыми требованиями не согласилась и пояснила, что в квартире № 4 в доме № 1 по адрес зарегистрированы 5 человек с разного периода времени, однако фактически проживает ее сын Облицов фио. Длительное время она, а также ее дочь фио фактически проживают по другим адресам, что неоднократно сообщалось в устной и письменной форме в адрес предприятия. С дата в доме отсутствует водоснабжение, не работает колонка во дворе, отсутствует канализация, имеется выгребная яма, в связи с чем считает, что предоставленный истцом расчет не соответствует действительности. Кроме этого, в иске период задолженности указан с дата по дата, а согласно лицевому счету ее внук фио зарегистрирован дата, а сын Облицов фио – дата, таким образом, расчет истца неверен и необоснованно завышен. дата она обратилась в Феодосийский филиал Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Вода Крыма» с заявлением о проведении проверки условий проживания в квартире № 4 в доме № 1 по адрес. По результатам проверки контролером был составлен акт от дата, согласно которому по данному адресу отсутствует водоснабжение, во дворе имеется колонка, которая не работает, канализация в квартире отсутствует, в общем дворе имеется выгребная яма, которую выгребают 1 раз в год. Также в акте указано, что в квартире зарегистрировано 5 человек, однако фактически проживает 1 человек, воду берут по адресу: адрес, по месту фактического проживания Облицовой Т.Ф., где имеется водомер.

Выслушав участников судебного процесса, изучив материалы дела, оценив представленные доказательства в их совокупности, суд приходит к выводу о том, что исковые требования не подлежат удовлетворению исходя из следующего.

Квартира № 4 в доме № 1 по адрес находится в муниципальной собственности в силу Федерального Конституционного закона РФ от дата N 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя».

Облицова Т.Ф. является нанимателем квартиры № 4 в доме № 1 по адрес в г. Феодосия и зарегистрирована в выше указанной квартире с дата, что подтверждается данными лицевого счета на квартиру № 2198. Вместе с ней зарегистрированы фио с дата, фио с дата, фио с дата, фио с дата.

В соответствии со ст. 309 ГК РФ, обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями. В соответствии с п. 1 ст. 393 ГК РФ, должник обязан возместить кредитору убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательства.

Согласно ст. 153 ЖК РФ, граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги. Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у собственника жилого помещения с момента возникновения права собственности на жилое помещение с учетом правила, установленного частью 3 статьи 169 настоящего Кодекса.

В соответствии с ч. 2 ст. 154 ЖК РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги в многоквартирном доме включает в себя: плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме; плату за коммунальные услуги.

В соответствии с ч. 3 ст. 154 ЖК РФ собственники жилых домов несут расходы на их содержание и ремонт, а также оплачивают коммунальные услуги в соответствии с договорами, заключенными с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности.

Согласно ст. 155 ЖК РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом. Неиспользование собственниками, нанимателями и иными лицами помещений не является основанием невнесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

Статьей 7 Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» от дата, установлено, что водоснабжение и водоотведение с использованием централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляются на основании договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения. Холодное и горячее водоснабжение с использованием нецентрализованных систем соответственно холодного и горячего водоснабжения осуществляются на основании соглашений с лицами, эксплуатирующими указанные системы.

Абоненты, объекты капитального строительства которых подключены (технологически присоединены) к централизованной системе холодного водоснабжения, заключают с гарантирующими организациями договоры холодного водоснабжения.

Абоненты, объекты капитального строительства которых подключены (технологически присоединены) к закрытой системе горячего водоснабжения, заключают договоры горячего водоснабжения с организацией, эксплуатирующей эту систему.

Договор социального найма жилого помещения должны заключаться в простой письменной форме (ст. ст. 60, 162 ЖК РФ). Вместе с тем отсутствие письменного договора не свидетельствует о том, что нет договорных отношений и обязательств по ним. По смыслу ст. 162 ГК РФ, п. 5 ч. 3 ст. 67 ЖК РФ, несоблюдение письменной формы договора социального найма не освобождает нанимателя от обязанностей по своевременному внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

Постановлением Правительства РФ от дата N 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (вместе с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов») установлено, что факт предоставления коммунальных услуг с нарушением качества может быть установлен следующими способами:

1) признан исполнителем коммунальных услуг на основании сообщения потребителя о нарушении качества коммунальных услуг - если исполнителю известны причины такого нарушения (п. п. 105, 106, 107 Правил);

2) зафиксирован в акте проверки качества коммунальных услуг, составленном по результатам проведения проверки и экспертизы качества (при необходимости), - если исполнителю не известны причины нарушения качества коммунальных услуг (п. п. 108, 109, 110 Правил);

3) зафиксирован в акте проверки качества коммунальных услуг, составленном потребителем в отсутствие исполнителя, - в случае непроведения исполнителем проверки нарушения качества коммунальных услуг, а также невозможности уведомить его о факте нарушения качества предоставляемых услуг в связи с ненадлежащей организацией работы круглосуточной аварийной службы. При этом акт должен быть подписан не менее чем двумя другими потребителями и председателем совета многоквартирного дома либо председателем ТСЖ или кооператива (п. 110(1) Правил);

4) зафиксирован общедомовым или индивидуальными приборами учета - если указанные приборы учета способны сохранять зафиксированные сведения (пп. "в" п. 111 Правил).

Согласно ст. 56 ГПК РФ, каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основания своих требований и возражений, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Из материалов дела усматривается, что дата ответчик Облицова Т.Ф. обратилась в Феодосийский филиал Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Вода Крыма» с заявлением о проведении проверки условий проживания в квартире № 4 в доме № 1 по адрес. По результатам проверки контролером был составлен акт от дата, согласно которому по данному адресу отсутствует водоснабжение, воды не было и нет, во дворе имеется колонка, которая не работает, канализация в квартире отсутствует, в общем дворе имеется выгребная яма, которую выгребают 1 раз в год. Также в акте указано, что в квартире зарегистрировано 5 человек, однако фактически проживает 1 человек, воду берут по адресу: адрес, по месту фактического проживания Облицовой Т.Ф., где имеется водомер, в связи с чем у суда нет оснований для взыскания задолженности с ответчика по делу.

В соответствии со ст. 98 ГПК РФ, суд распределяет судебные расходы между сторонами пропорционально удовлетворенным исковым требованиям.

Полный текст решения изготовлен дата.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 194-198 ГПК РФ, мировой судья,

Решил:

В удовлетворении иска Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Вода Крыма» в лице Феодосийского филиала Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Вода Крыма» к Облицовой Татьяне Федоровне о взыскании задолженности за услуги по водоснабжению и водоотведению, отказать в полном объеме.

Мировой судья может не составлять мотивированное решение суда по рассмотренному им делу.

Лица, участвующие в деле, и их представители вправе подать заявление о составлении мотивированного решения суда, которое может быть подано:

- в течение трех дней со дня объявления резолютивной части решения суда, если лица, участвующие в деле, их представители присутствовали в судебном заседании;

- в течение пятнадцати дней со дня объявления резолютивной части решения суда, если лица, участвующие в деле, их представители не присутствовали в судебном заседании.

Мировой судья составляет мотивированное решение суда в течение пяти дней со дня поступления от лиц, участвующих в деле, их представителей заявления о составлении мотивированного решения суда.

Решение может быть обжаловано в Феодосийский городской суд Республики Крым через мировую судью судебного участка № 90 Феодосийского судебного района (городской округ Феодосия) Республики Крым в течение месяца со дня его вынесения.

Мировой судья Г.А. Ярошенко