категория дела: 139 - Дела по искам СНТ (др. садоводческих организаций)

к членам СНТ (др. садоводческих организаций) и другим лицам,

связанным с членством и пользованием земельными участками

 Дело №2-92-3/2023

УИД: 91MS0092-01-2022-001223-22

 РЕШЕНИЕ

 ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

11 июля 2023 года Республика Крым, пгт. Черноморское

Мировой судья судебного участка №92 Черноморского судебного района (Черноморский муниципальный район) Республики Крым - Байбарза О.В.,

при секретаре судебного заседания - Войтенко Ю.В.

с участием:

представителя истца - ФИО

ответчика - Макишвили С.Д.

 представителя ответчика - ФИО

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску СНТ «Бриз» к Макишвили Сергею Дзибовичу о взыскании задолженности за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования, на территории садоводства, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом,

 УСТАНОВИЛ:

СНТ «Бриз» обратилось к мировому судье судебного участка №92 Черноморского судебного района Республики Крым с исковым заявлением к Макишвили Сергею Дзибовичу о взыскании задолженности за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования, на территории садоводства, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом. Требования мотивировало тем, что ответчик Макишвили С.Д. является членом садоводческого некоммерческого товарищества «Бриз», что подтверждается справкой от ДАТА. Согласно данной справки ответчик, владеет участками №НОМЕР, НОМЕР площадью 1200 кв. м., расположенными по адресу: АДРЕС, СНТ «Бриз». В соответствии с Протоколом №НОМЕР общего собрания СНТ «Бриз» от ДАТА утвержден порядок взимания взносов ежемесячно в срок до ДАТА текущего года, как для членов товарищества, так и для лиц имеющих земельные участка на территории товарищества, но не состоящих в членстве в размере СУММА за 100 кв.м. в год с ДАТА. Согласно выписки из протокола заседания правления ТСН «СНТ «Бриз» от ДАТА по его заказу НАИМЕНОВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ по Договору подряда №НОМЕР от ДАТА заказано межевание земельного участка товарищества на общую сумму СУММА, которая подлежит оплате с каждого земельного участка 0,06 га в размере СУММА. Уплата членских и целевых взносов ответчиком не осуществляется и сумма задолженности за период с ДАТА по ДАТА включительно по членским взносам составляет СУММА и по целевым взносам СУММА. В связи, с чем истец просит суд взыскать с ответчика в пользу СНТ «Бриз» задолженность за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования, на территории садоводства, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом, за период с ДАТА по ДАТА, в размере СУММА, а также понесенные судебные расходы.

Представитель истца СНТ «Бриз», действующий по доверенности б/н от ДАТА – ФИО в судебном заседании исковые требования поддержал, просил удовлетворить их в полном объеме.

Ответчик – Макишвили С.Д. в судебном заседании возражал против удовлетворения иска.

Представитель ответчика Макишивили С.Д. – ФИО, действующий на основании устного ходатайства, в судебном заседании возражал против удовлетворения иска, дав пояснения в соответствии с доводами письменных возражений.

Выслушав объяснения участников процесса, исследовав материалы дела, суд приходит к следующему.

В соответствии с п.1 ст.8 ГК РФ к основаниям возникновения гражданских прав и обязанностей в числе других относит судебное решение, устанавливающие гражданские права и обязанности.

Статьей 11 Гражданского Кодекса Российской Федерации предусмотрена судебная защита гражданских прав.

В силу ч. 1 ст. 56 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основания своих требований и возражений, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Согласно ч.2 ст.56 ГПК РФ суд определяет, какие обстоятельства имеют значение для дела, какой стороне надлежит их доказывать, выносит обстоятельства на обсуждение, даже если стороны на какие-либо из них не ссылались.

Согласно ст. 59 ГПК РФ суд принимает только те доказательства, которые имеют значение для рассмотрения и разрешения дела, а согласно ст. 60 ГПК РФ обстоятельства дела, которые в соответствии с законом должны быть подтверждены определенными средствами доказывания, не могут подтверждаться никакими другими доказательствами.

Согласно ст. 60 ГПК РФ обстоятельства дела, которые в соответствии с законом должны быть подтверждены определенными средствами доказывания, не могут подтверждаться никакими другими доказательствами.

Согласно ч.3 ст. 67 ГПК РФ суд оценивает относимость, допустимость, достоверность каждого доказательства в отдельности, а также достаточность и взаимную связь доказательств в их совокупности.

В соответствии со ст. 309 Гражданского кодекса Российской Федерации обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований - в соответствии с обычаями или иными обычно предъявляемыми требованиями.

В силу п. 1 ст. 310 Гражданского кодекса Российской Федерации односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Кодексом, другими законами или иными правовыми актами.

Отношения, возникающие в связи с ведением гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд, регулируются Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Согласно п. 1 ст. 5 указанного закона, ведение садоводства или огородничества на садовых земельных участках или огородных земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе может осуществляться собственниками или в случаях, установленных п. 11 ст. 12 данного Федерального закона, правообладателями садовых или огородных земельных участков, не являющимися членами товарищества.

Лица, указанные в п. 1 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 года №217-ФЗ, вправе использовать имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства или огородничества, на равных условиях и в объеме, установленном для членов товарищества (п. 2 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 года №217-ФЗ).

В силу п. п. 3, 4 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 года №217-ФЗ указанные лица обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства или огородничества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом в порядке, установленном настоящим Федеральным законом для уплаты взносов членами товарищества.

Суммарный ежегодный размер платы, предусмотренной п. 3 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 года №217-ФЗ, устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена товарищества, рассчитанных в соответствии с данным Федеральным законом и уставом товарищества (п.4 ст.5 Федерального закона от 29.07.2017 года №217-ФЗ).

Размер взносов определяется на основании приходно-расходной сметы товарищества и финансово-экономического обоснования, утвержденных общим собранием членов товарищества (п. 8 ст. 14 Федерального закона от 29.07.2017 года № 217-ФЗ).

В случае невнесения платы, предусмотренной п. 3 ст. 5, данная плата взыскивается товариществом в судебном порядке (п. 5 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 года №217-ФЗ).

Исходя из содержания вышеуказанных норм материального права, на собственника и пользователя соответствующего земельного участка в границах СНТ законом возложена обязанность по несению платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом, обязанность по несению которых не поставлена в зависимость от заключения самостоятельных гражданско-правовых договоров.

При этом, лица, указанные в п. 1 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 года № 217-ФЗ, вправе принимать участие в общем собрании членов товарищества. По вопросам, указанным в пунктах 4 - 6.1, 21, 22 и 24 п. п. 1, 29 ст. 17 данного Федерального закона, лица, указанные в п. 1 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 года № 217-ФЗ, вправе принимать участие в голосовании при принятии по указанным вопросам решений общим собранием членов товарищества. По иным вопросам повестки общего собрания членов товарищества лица, указанные в п. 1 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 года № 217-ФЗ, в голосовании при принятии решения общим собранием членов товарищества участия не принимают.

Лица, указанные в п. 1 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 года № 217-ФЗ, обладают правом обжаловать решения органов товарищества, влекущие для этих лиц гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены федеральным законом.

Как установлено судом и следует из материалов дела, Садоводческое некоммерческое товарищество «Бриз» с ДАТА является действующим юридическим лицом, зарегистрировано в Едином государственном реестре юридических лиц в установленном законом порядке.

Свою деятельность СНТ «Бриз» осуществляет на основании Устава утвержденного решением общего собрания, протокол №НОМЕР от ДАТА и Федерального Закона РФ от 15.04.1998 №66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан».

Согласно Уставу садоводческого некоммерческого товарищества «Бриз»:

- товарищество осуществляет свою деятельность на земельном участке размером 16,5810 га, расположенном в АДРЕС, находящимся в его пользовании на основании Государственного акта на праве постоянного пользования землей II-КМ №НОМЕР от ДАТА и Решения 32-й сессии 5-го созыва Черноморского поселкового совета Черноморского района Автономной Республики Крым от ДАТА №НОМЕР (п.1.3);

- учредителями Садоводческого некоммерческого товарищества «Бриз» являются все члены Товарищества (п.1.4);

- товарищество имеет право, устанавливать размеры платежей и взносов для владельцев недвижимости на основе утвержденной общим собранием членов Товарищества сметы доходов и расходов на год, размеры взносов, платежей и отчислений в специальные фонды, созданные по решению Общего собрания членов Товарищества, а также иных обязательных платежей на покрытие расходов на другие, установленные настоящим уставом Товарищества цели (п.4.1);

- средства Товарищества состоят из: членских взносов, целевых взносов и иных обязательных платежей членов Товарищества; доходов от хозяйственной деятельности, связанных с осуществлением целей, задач и выполнением обязанностей Товарищества, в том числе доходов от управления имуществом, переданным гражданами в управление Товариществу, и (или) имуществом находящимся в общем пользовании граждан; прочих поступлений, в том числе, пеней, дополнительных оплат, благотворительных взносов и доходов от деятельности (п.5.2);

- членские взносы – денежные средства, которые вносятся членами Товарищества и могут быть использованы исключительно на расходы, связанные: с содержанием имущества общего пользования, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество; с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение электрической и другими видами энергии, водой, газом, водоотведением на основании договоров, заключенных с этими организациями; с осуществлением расчетов с операторами по обращению с твердыми коммунальными отходами, на основании договоров, заключенных с этими организациями; с благоустройством земельных участков общего пользования; с охраной территории садоводства и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности; с проведением аудиторских проверок; с выплатой заработной платы лицам, с которыми заключены трудовые договора; с организацией и проведением Общих собраний членов Товарищества, выполнением решений этих собраний; с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью Товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах (п.5.3);

- порядок и сроки внесения членами Товарищества членских, целевых взносов и иных обязательных платежей, а также начисление пеней и дополнительных выплат устанавливается решением Общего собрания членов Товарищества и внутренними регламентными документами Товарищества, утвержденными Общим собранием его членов (п.5.7);

- своевременно уплачивать членские и иные взносы, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим уставом, а также вносить платежи за потребленную им электроэнергию, вывоз ТБО, налоги и иные обязательные платежи, пени, начисленные в соответствии с настоящим Уставом за просрочку уплаты взносов и платежей (п.7.2.6).

В судебном заседании установлено, не оспаривалось ответчиком и представителем ответчика, что Макишвили С.Д. является собственником земельных участков №НОМЕР, №НОМЕР, площадью 1200 кв.м., расположенных в границах территории СНТ «Бриз» в АДРЕС.

Ответчик с ДАТА являлся членом садоводческого некоммерческого товарищества «Бриз», что подтверждается справкой от ДАТА (л.д.7).

Согласно протоколу общего собрания СНТ «Бриз» от ДАТА, Макишвили С.Д. исключен из состава товарищества за грубое нарушение Устава, норм землепользования, систематическую неоплату членских взносов (л.д.112).

 В соответствии с Протоколом №НОМЕР общего собрания СНТ «Бриз» от ДАТА утвержден порядок взимания взносов ежемесячно в срок до ДАТА текущего года, как для членов товарищества, так и для лиц имеющих земельные участки на территории товарищества, но не состоящих в членстве в размере СУММА за 100 кв. м. в год с ДАТА.

 Согласно выписке из протокола заседания правления ТСН «СНТ «Бриз» от ДАТА, по заказу НАИМЕНОВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ по договору подряда №НОМЕР от ДАТА сумма межевания земельного участка товарищества составляет СУММА, в связи, с чем с каждого земельного участка 0,06 га подлежит оплате сумма в размере СУММА.

 Ответчик никаких мер по обжалованию протокола, в соответствии ч. 5 ст. 181.4 ГК РФ, которой регламентировано, что Решение собрания может быть оспорено в суде в течение шести месяцев со дня, когда лицо, права которого нарушены принятием решения, узнало или должно было узнать об этом, но не позднее чем в течение двух лет со дня, когда сведения о принятом решении стали общедоступными для участников соответствующего гражданско-правового сообщества, не предпринимал, следовательно фактически согласился с решением принятым Общим собранием членов СНТ, и обязан был производить платежи в сроки и установленном размере.

 Договор о порядке пользования объектами инфраструктуры между истцом и ответчиком не заключался.

Факт невнесения ответчиком взносов, утвержденных Протоколом общего собрания членов СНТ «Бриз» №НОМЕР от ДАТА, ответчик и представитель ответчика не оспаривали.

Исковая давность согласно п.2 ст.199 ГК РФ применяется судом только по заявлению стороны в споре, сделанному до вынесения судом решения.

Истечение срока исковой давности, о применении которой заявлено стороной в споре, является основанием к вынесению судом решения об отказе в иске.

Представителем ответчика Макишвили С.Д. – ФИО заявлено ходатайство о применении срока исковой давности о взыскании задолженности за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования, на территории садоводства, за услуги и работы товариществом по управлению таким имуществом.

Вместе с тем, досудебная претензия в адрес ответчика была направлена Садовым некоммерческом товариществом «Бриз» ДАТА.

ДАТА мировому судье поступило исковое заявление СНТ «Бриз» к Макишвили С.Д. о взыскании задолженности за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования, на территории садоводства, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом за период с ДАТА по ДАТА.

Таким образом, срок исковой давности по данному спору не истек.

Согласно представленному истцом расчету, задолженность ответчика Макишвили С.Д. перед СНТ «Бриз» за период с ДАТА по ДАТА, составляет СУММА.

 Данный расчёт судом проверен, признан арифметически верным и обоснованным.

Исходя из того, что ответчик является собственником земельных участков в пределах территории СНТ «Бриз», продолжает пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования товарищества, однако расходы, связанные с использованием объектов инфраструктуры товарищества, своевременно и в полном размере не оплачивает, суд приходит к выводу о том, что имея в собственности земельные участки, расположенные в пределах СНТ «Бриз» ответчик, независимо от членства в товариществе, обязан нести расходы, связанные с пользованием объектами инфраструктуры товарищества, поскольку в силу положений Федерального закона от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пользование общим имуществом товарищества предполагается платным.

Отсутствие заключенного с ответчиком договора на пользование объектами инфраструктуры СНТ «Бриз», на обязанность по оплате этих объектов не влияет, в связи с чем, суд считает законными, обоснованными и подлежащими удовлетворению исковые требования истца о взыскании с ответчика задолженности за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования, на территории садоводства, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом, за период с ДАТА по ДАТА, в размере СУММА. При этом суд принимает во внимание, что протоколы общих собраний НАИМЕНОВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ, в части установления размера взносов и сроков их уплаты в установленном порядке, недействительными на момент рассмотрения настоящего иска не признаны.

Довод представителя ответчика, о том, что Макишвили С.Д. самостоятельно оплачивает земельный налог, не может служить основанием для освобождения ответчика от обязанности оплачивать взносы СНТ «Бриз», поскольку указанные взносы направлены на обеспечение и развитие земель и инфраструктуры земель общего пользования.

 Суд находит не состоятельным довод представителя ответчика о том, что поданное истцом заявление об увеличении исковых требований противоречит изначально заявленным требованиям, т.е. изменился предмет иска, по следующим основаниям:

Согласно п.5.2. Устава Садоводческого некоммерческого товарищества «Бриз», средства товарищества состоят из членских взносов, целевых взносов и иных обязательных платежей членов Товарищества (п.п.5.2.1).

 В соответствии с п.5.3 Устава, членские взносы - денежные средства, которые вносятся членами Товарищества и могут быть использованы исключительно на расходы, связанные, в том числе, с содержанием имущества общего пользования, в том числе с уплатой арендных платежей за данное имущество

 В соответствии с п.5.4 Устава, целевые взносы - денежные средства, которые вносятся членами Товарищества на расчетный счет Товарищества по решению общего собрания членов товарищества, определяющему размер и срок внесения, в порядке, установленном решением общего собрания и могут быть направлены на расходы, связанные, в том числе с созданием или приобретением необходимого для деятельности Товарищества имущества общего пользования, с подготовкой документов, с проведением кадастровых работ и др.

Иные доводы представителя ответчика не освобождают Макишвили С.Д. от обязанности внесения взносов, в размере и сроки утвержденные Протоколом общего собрания членов СНТ «Бриз» №НОМЕР от ДАТА, так как они опровергаются материалами дела, основаны на неправильном толковании норм материального права.

В соответствии с ч. 1 ст. 88 ГПК РФ судебные расходы состоят из государственной пошлины и издержек, связанных с рассмотрением дела.

На основании ч. 1 ст. 98 ГПК РФ стороне, в пользу которой состоялось решение суда, суд присуждает возместить с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы.

Руководствуясь ст.ст. 194-199 ГПК РФ, мировой судья, -

 РЕШИЛ:

Иск СНТ «Бриз» к Макишвили Сергею Дзибовичу о взыскании задолженности за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования, на территории садоводства, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом – удовлетворить.

Взыскать с Макишвили Сергея Дзибовича, ПАСПОРТНЫЕ ДАННЫЕ, зарегистрированного и проживающего по адресу: АДРЕС, паспортные данные гражданина Российской Федерации серия НОМЕР номер НОМЕР, выдан ДАТА Федеральной миграционной службой, код подразделения НОМЕР, в пользу Садоводческого некоммерческого товарищества «Бриз», юридический адрес: АДРЕС (Бриз СНТ), участок 208, (ОГРН 1159102058554, ИНН 9110011040, КПП 911001001, ОКПО 00878955, РНКБ Банк (ПАО) г. Симферополь, БИК 043510607, расчетный счет 40703810041090000222, кор.сч. 30101810335100000607) сумму задолженности за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования, на территории садоводства, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом за ДАТА в размере 33 200 (тридцать три тысячи двести) рублей 00 копеек, а также расходы по уплате государственной пошлины в размере 1 196 (одна тысяча сто девяносто шесть) рублей 00 копеек, и расходы на оплату услуг представителя в размере 10 000 (десять тысяч) рублей 00 копеек, а всего денежные средства в размере 44 396 (сорок четыре тысячи триста девяносто шесть) рублей 00 копеек.

Разъяснить сторонам, что в соответствии с ч. 4 ст. 199 ГПК РФ, мировой судья обязан составить мотивированное решение суда по рассмотренному им делу в течение пяти дней со дня поступления от лиц, участвующих в деле, их представителей заявления о составлении мотивированного решения суда.

Указанное заявление должно поступить от лиц, участвующих в деле, их представителей в течение трех дней со дня объявления резолютивной части решения суда, если лица, участвующие в деле, их представители присутствовали в судебном заседании и в течение пятнадцати дней со дня объявления резолютивной части решения суда, если лица, участвующие в деле, их представители не присутствовали в судебном заседании.

Решение может быть обжаловано в Черноморский районный суд Республики Крым через мирового судью судебного участка №92 Черноморского судебного района Республики Крым, в течение месяца со дня его вынесения.

Мотивированное решение изготовлено 21 августа 2023 года.

Мировой судья подпись О.В. Байбарза

«СОГЛАСОВАНО»

Мировой судья

судебного участка №92

Черноморского судебного района подпись О.В. Байбарза