Дело №2-92-120/2022

УИД: 91MS0092-01-2022-000012-66

РЕШЕНИЕ

ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

20 апреля 2022 года п. Черноморское, Республика Крым

Суд в составе председательствующего мирового судьи судебного участка №92 Черноморского судебного района Республики Крым - Байбарза О.В.

при секретаре судебного заседания - Пономаревой А.Б.

с участием:

представителей истца - Баютина В.Н.

 - Харченко В.А.

представителя ответчика - Судак О.Н.

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску СНТ "Кипарис" к Гензер Анатолию Анатольевичу о взыскании задолженности за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства,

УСТАНОВИЛ:

СНТ "Кипарис" обратилось к мировому судье судебного участка №92 Черноморского судебного района Республики Крым с исковым заявлением к Гензер Анатолию Анатольевичу о взыскании задолженности за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства. Требования мотивировало тем, что ответчик Гензер А.А. является собственником земельных участков №№НОМЕР, расположенных в границах территории СНТ «Кипарис» пгт. Черноморское Черноморского района Республики Крым. С ДАТА ответчик Гензер А.А. являлся членом СНТ «Кипарис», однако решением общего собрания (собрания уполномоченных) от ДАТА в связи с нарушением Устава, был исключен из членов СНТ. Договор о порядке пользования объектами инфраструктуры между истцом и ответчиком не заключался. Протоколом общего собрания членов СНТ «Кипарис» №НОМЕР от ДАТА установлен размер ежегодных членских взносов в размере СУММА за одну сотку (начиная с ДАТА) и ежегодных целевых взносов в размере СУММА (начиная с ДАТА). Установленный срок уплаты взносов – до 01 июля текущего года. В связи с неисполнением ответчиком обязательств, по указанным взносам, у него образовалась задолженность в размере СУММА В связи с чем истец просит суд взыскать с ответчика в пользу СНТ «Кипарис» задолженность за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории СНТ «Кипарис», за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом, за период с ДАТА по ДАТА, в размере СУММА, а также понесенные судебные расходы.

Представитель истца СНТ «Кипарис», действующий по доверенности б/н от ДАТА, - Баютин В.Н. в судебном заседании исковые требования поддержал, просил удовлетворить их в полном объеме.

Представитель истца СНТ «Кипарис», действующая по доверенности б/н от ДАТА, - Харченко В.А. в судебном заседании исковые требования поддержала, просила удовлетворить их в полном объеме.

Представитель ответчика Гензер А.А. - Судак О.Н., действующая на основании доверенности № 82 АА НОМЕР от ДАТА, в судебном заседании возражала против удовлетворения иска, дав пояснения в соответствии с доводами письменных возражений.

Выслушав объяснения участников процесса, исследовав материалы дела, суд приходит к следующему.

В соответствии с п.1 ст.8 ГК РФ к основаниям возникновения гражданских прав и обязанностей в числе других относит судебное решение, устанавливающие гражданские права и обязанности.

 Статьей 11 Гражданского Кодекса Российской Федерации предусмотрена судебная защита гражданских прав.

 В силу ч. 1 ст. 56 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основания своих требований и возражений, если иное не предусмотрено федеральным законом.

 Согласно ч.2 ст. 56 ГПК РФ суд определяет, какие обстоятельства имеют значение для дела, какой стороне надлежит их доказывать, выносит обстоятельства на обсуждение, даже если стороны на какие-либо из них не ссылались.

Согласно ст. 59 ГПК РФ суд принимает только те доказательства, которые имеют значение для рассмотрения и разрешения дела, а согласно ст. 60 ГПК РФ обстоятельства дела, которые в соответствии с законом должны быть подтверждены определенными средствами доказывания, не могут подтверждаться никакими другими доказательствами.

 Согласно ст. 60 ГПК РФ обстоятельства дела, которые в соответствии с законом должны быть подтверждены определенными средствами доказывания, не могут подтверждаться никакими другими доказательствами.

 Согласно ч.3 ст. 67 ГПК РФ суд оценивает относимость, допустимость, достоверность каждого доказательства в отдельности, а также достаточность и взаимную связь доказательств в их совокупности.

В соответствии со ст. 309 Гражданского кодекса Российской Федерации обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований - в соответствии с обычаями или иными обычно предъявляемыми требованиями.

В силу п. 1 ст. 310 Гражданского кодекса Российской Федерации односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Кодексом, другими законами или иными правовыми актами.

Отношения, возникающие в связи с ведением гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд, регулируются Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Согласно п. 1 ст. 5 указанного закона, ведение садоводства или огородничества на садовых земельных участках или огородных земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе может осуществляться собственниками или в случаях, установленных п. 11 ст. 12 данного Федерального закона, правообладателями садовых или огородных земельных участков, не являющимися членами товарищества.

Лица, указанные в п. 1 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 года N 217-ФЗ, вправе использовать имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства или огородничества, на равных условиях и в объеме, установленном для членов товарищества (п. 2 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 года N 217-ФЗ).

В силу п. п. 3, 4 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 года N 217-ФЗ указанные лица обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства или огородничества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом в порядке, установленном настоящим Федеральным законом для уплаты взносов членами товарищества.

Суммарный ежегодный размер платы, предусмотренной п. 3 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 года N 217-ФЗ, устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена товарищества, рассчитанных в соответствии с данным Федеральным законом и уставом товарищества (п. 4 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 года N 217-ФЗ).

Размер взносов определяется на основании приходно-расходной сметы товарищества и финансово-экономического обоснования, утвержденных общим собранием членов товарищества (п. 8 ст. 14 Федерального закона от 29.07.2017 года N 217-ФЗ).

В случае невнесения платы, предусмотренной п. 3 ст. 5, данная плата взыскивается товариществом в судебном порядке (п. 5 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 года N 217-ФЗ).

Исходя из содержания вышеуказанных норм материального права, на собственника и пользователя соответствующего земельного участка в границах СНТ законом возложена обязанность по несению платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом, обязанность по несению которых не поставлена в зависимость от заключения самостоятельных гражданско-правовых договоров.

При этом, лица, указанные в п. 1 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 года № 217-ФЗ, вправе принимать участие в общем собрании членов товарищества. По вопросам, указанным в пунктах 4 - 6.1, 21, 22 и 24 п. п. 1, 29 ст. 17 данного Федерального закона, лица, указанные в п. 1 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 года № 217-ФЗ, вправе принимать участие в голосовании при принятии по указанным вопросам решений общим собранием членов товарищества. По иным вопросам повестки общего собрания членов товарищества лица, указанные в п. 1 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 года № 217-ФЗ, в голосовании при принятии решения общим собранием членов товарищества участия не принимают.

Лица, указанные в п. 1 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 года № 217-ФЗ, обладают правом обжаловать решения органов товарищества, влекущие для этих лиц гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены федеральным законом.

Как установлено судом и следует из материалов дела, Садоводческое некоммерческое товарищество «Кипарис» с ДАТА является действующим юридическим лицом, зарегистрировано в Едином государственном реестре юридических лиц в установленном законом порядке.

Свою деятельность СНТ «Кипарис» осуществляет на основании Устава утвержденного Протоколом общего собрания Товарищества от ДАТА и Федерального Закона РФ от ДАТА N 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан".

Согласно Уставу садоводческого некоммерческого товарищества «Кипарис»:

- товарищество образовано на земельном массиве Черноморского района Республики Крым, площадью 25,2 га, земля выделена в соответствии с решением исполкома Черноморского поселкового совета Черноморского района АР Крым от ДАТА №НОМЕР, решением исполкома Черноморского поселкового совета Черноморского района АР Крым от ДАТА №НОМЕР, решением исполкома Черноморского поселкового совета Черноморского района АР Крым от ДАТА, решением 32 сессии 5-го созыва Черноморского поселкового совета Черноморского района АР Крым от ДАТА №НОМЕР «Об утверждении технического отчета по землеустройству, по инвентаризации границ земельного участка в натуре (на местности) и о закреплении земельного участка для ведения коллективного садоводства в СТ «Кипарис» (п.1.2);

- земельный массив состоит из индивидуальных садовых земельных участков по 500-600 кв. метров и земель общего пользования (п.1.3);

- средства Товарищества образуются из вступительных, членских, целевых взносов и прочих поступлений в соответствии с Уставом, с решением общего собрания (собрания уполномоченных) и действующим законодательством РФ (п. 4.1);

- членские взносы - это денежные средства, периодически вносимые членами Товарищества на оплату труда штатных работников, работников, заключивших трудовые договоры с Товариществом, поощрения членов правления и отдельных садоводов, выплаты вознаграждений членам Товарищества по решениям общего собрания членов собрания Товарищества (собрания уполномоченных), на канцелярские, почтовые, судебные, транспортные, телефонные и другие текущие расходы Товарищества. Размер членских взносов устанавливается общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных). Ежегодное внесение членских взносов, как правило, в срок до 01 июля текущего года, является обязательным условием сохранения прав на участие в деятельности Товарищества, на пользование услугами, льготами (п. 4.3);

 - членами Товарищества могут быть граждане Российской Федерации, достигшие возраста восемнадцати лет и имеющие земельные участки в границах Товарищества, а также наследники членов Товарищества, в том числе малолетние и несовершеннолетние, лица, к которым перешли права на земельные участки в результате дарения или иных сделок с земельным участком, членами участка могут быть иностранные граждане и лица без гражданства (п. 5.1);

 - прекращение членства в Товариществе возможно в случае: смерти члена Товарищества; перехода прав на садовый земельный участок от члена Товарищества другому лицу; добровольного выхода из членов Товарищества; отказа от садового земельного участка; исключение из членов Товарищества за нарушение Устава, по другим основаниям; исключение из членов Товарищества осуществляется общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных) (п. 5.3);

- к компетенции общего собрания членов Товарищества (собранием уполномоченных) относится в том числе - принятие решений об установлении размера членских и целевых взносов, сроков их внесения, установления целевых фондов и соответствующих взносов; - утверждение приходно-расходной сметы Товарищества и принятии решений о ее исполнении (п. 9.1).

 В судебном заседании установлено и не оспаривалось представителем ответчика, что Гензер А.А. является собственником земельных участков №НОМЕР, №НОМЕР, №НОМЕР, расположенных в границах территории СНТ «Кипарис» пгт. Черноморское Черноморского района Республики Крым.

С ДАТА по ДАТА Гензер А.А. являлся членом СНТ «Кипарис».

Согласно Решению общего собрания (собрания уполномоченных) от ДАТА, Гензер А.А. был исключен из членов СНТ, в связи с нарушением Устава товарищества.

Протоколом общего собрания членов СНТ «Кипарис» №НОМЕР от ДАТА, начиная с ДАТА, был установлен размер ежегодных членских взносов в размере СУММА за одну сотку и ежегодных целевых взносов в размере СУММА. Срок уплаты взносов – до 01 июля текущего года.

 Ответчик никаких мер к обжалованию протоколов, в соответствии ч. 5 ст. 181.4 ГК РФ, которой регламентировано, что Решение собрания может быть оспорено в суде в течение шести месяцев со дня, когда лицо, права которого нарушены принятием решения, узнало или должно было узнать об этом, но не позднее чем в течение двух лет со дня, когда сведения о принятом решении стали общедоступными для участников соответствующего гражданско-правового сообщества, не предпринимал, следовательно фактически принял решение Общего собрания членов СНТ и обязан был производить платежи в сроки и установленном размере.

Договор о порядке пользования объектами инфраструктуры между истцом и ответчиком не заключался.

Факт невнесения ответчиком взносов, утвержденных Протоколом общего собрания членов СНТ «Кипарис» №НОМЕР от ДАТА, представитель ответчика не оспаривал.

Согласно представленному истцом расчету, задолженность ответчика Гензер А.А. перед СНТ "Кипарис", за период с ДАТА по ДАТА, составляет СУММА.

 Данный расчёт судом проверен, признан арифметически верным и обоснованным.

Исходя из того, что ответчик является собственником земельных участков в пределах территории СНТ «Кипарис», продолжает пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования товарищества, однако расходы, связанные с использованием объектов инфраструктуры товарищества, своевременно и в полном размере не оплачивает, суд приходит к выводу о том, что имея в собственности земельные участки, расположенные в пределах СНТ «Кипарис» ответчик, независимо от членства в товариществе, обязан нести расходы, связанные с пользованием объектами инфраструктуры товарищества, поскольку в силу положений Федерального закона от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", пользование общим имуществом товарищества предполагается платным.

Отсутствие заключенного с ответчиком договора на пользование объектами инфраструктуры СНТ «Кипарис», на обязанность по оплате этих объектов не влияет, в связи с чем, суд считает законными, обоснованными и подлежащими удовлетворению исковые требования истца о взыскании с ответчика задолженность за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории СНТ «Кипарис», за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом, за период с ДАТА по ДАТА, в размере СУММА. При этом суд принимает во внимание, что протоколы общих собраний СНТ "Кипарис ", в части установления размера взносов и сроков их уплаты в установленном порядке, недействительными на момент рассмотрения настоящего иска не признаны.

Довод представителя ответчика, о том, что Гензер А.А. самостоятельно оплачивает земельный налог, а также за счет личных средств принимал участие в ремонте дороги, не может служить основанием для освобождения ответчика от обязанности оплачивать взносы СНТ "Кипарис ", поскольку указанные взносы направлены на обеспечение и развитие земель и инфраструктуры земель общего пользования.

Иные доводы представителя ответчика не освобождают Гензер А.А. от обязанности внесения взносов, в размере и сроки утвержденные Протоколом общего собрания членов СНТ «Кипарис» №НОМЕР от ДАТА, так как они опровергаются материалами дела, основаны на неправильном толковании норм материального права.

В соответствии с ч. 1 ст. 88 ГПК РФ судебные расходы состоят из государственной пошлины и издержек, связанных с рассмотрением дела.

На основании ч. 1 ст. 98 ГПК РФ стороне, в пользу которой состоялось решение суда, суд присуждает возместить с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы.

Руководствуясь ст.ст. 194-199 ГПК РФ, мировой судья, -

РЕШИЛ:

Иск СНТ "Кипарис" к Гензер Анатолию Анатольевичу о взыскании задолженности за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, удовлетворить.

Взыскать с Гензер Анатолия Анатольевича в пользу СНТ «Кипарис» (юридический адрес: АДРЕС, ОГРН 1149102038568, ИНН 9110001652 КПП 011001001) задолженность за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории СНТ «Кипарис», за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом, за период с ДАТА по ДАТА, в размере 38 466 (тридцать восемь тысяч четыреста шестьдесят шесть) руб. 00 коп., а также расходы по уплате госпошлины в сумме 1 353 (одна тысяча триста пятьдесят три) руб. 98 коп., всего взыскать денежные средства в сумме 39 819 (тридцать девять тысяч восемьсот девятнадцать) руб. 98 коп.

Разъяснить сторонам, что в соответствии с ч. 4 ст. 199 ГПК РФ, мировой судья обязан составить мотивированное решение суда по рассмотренному им делу в течение пяти дней со дня поступления от лиц, участвующих в деле, их представителей заявления о составлении мотивированного решения суда.

Указанное заявление должно поступить от лиц, участвующих в деле, их представителей в течение трех дней со дня объявления резолютивной части решения суда, если лица, участвующие в деле, их представители присутствовали в судебном заседании и в течение пятнадцати дней со дня объявления резолютивной части решения суда, если лица, участвующие в деле, их представители не присутствовали в судебном заседании.

Решение может быть обжаловано в Черноморский районный суд Республики Крым через судебный участок №92 Черноморского судебного района Республики Крым в течение месяца со дня его вынесения.

Мотивированное решение изготовлено 04 мая 2022 года.

Председательствующий подпись О.В. Байбарза

 «СОГЛАСОВАНО»

Мировой судья

судебного участка №92

Черноморского судебного района подпись О.В. Байбарза