Категория дела: 116 - О взыскании платы за жилую площадь и

коммунальные платежи, тепло и электроэнергию

УИД 91MS0092-01-2023-000534-68

Дело №2-92-393/2023

 РЕШЕНИЕ

 ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

06 июля 2023 года Республика Крым, пгт. Черноморское

Суд в составе председательствующего мирового судьи судебного участка №92 Черноморского судебного района Республики Крым - Байбарза О.В.

 при секретаре судебного заседания - Войтенко Ю.В.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» к Дука Любови Владимировне о взыскании задолженности за услуги теплоснабжения мест общего пользования,

 УСТАНОВИЛ:

ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» обратилось в суд с исковым заявлением к Дука Л.В. о взыскании задолженности за услуги теплоснабжения мест общего пользования в размере СУММА, пени (неустойки) за несвоевременную оплату услуг теплоснабжения в размере СУММА Исковые требования мотивированы тем, что истец является централизованным поставщиком тепловой энергии в дом в пгт. Черноморское, Республики Крым, и осуществляет поставку тепловой энергии на нужды отопления и горячего водоснабжения населению в целях содержания общего имущества многоквартирного дома по вышеуказанному адресу. Ответчик, как собственник квартиры №НОМЕР, расположенной по адресу: АДРЕС, оборудованной индивидуальным отоплением, надлежащим образом не выполнял обязанности по оплате за оказанные услуги по теплоснабжению многоквартирного дома, в результате чего у него, за период с ДАТА по ДАТА, возникла задолженность в вышеуказанном размере, а также пеня за период с ДАТА по ДАТА, которые и просит взыскать с ответчика, а также просит взыскать расходы по оплате государственной пошлины в размере СУММА.

Представитель истца в судебное заседание не явился, о дне и времени извещен надлежащим образом, направил в суд ходатайство с просьбой о рассмотрении дела в его отсутствие и удовлетворении исковых требований в полном объеме.

Ответчик Дука Л.В. с иском согласилась частично, ходатайствовала о применении к заявленным требованиям срока исковой давности.

В соответствии со ст. 167 ГПК РФ, суд считает возможным рассмотреть настоящее дело в отсутствие сторон, поскольку они самостоятельно распорядились своими процессуальными правами на личное участие в рассмотрении настоящего дела.

Исследовав материалы дела и представленные доказательства оценив эти доказательства с учетом требований закона об их допустимости, относимости и достоверности как в отдельности, так и их взаимной связи в совокупности, а установленные судом обстоятельства с учетом характера правоотношений сторон и их значимости для правильного разрешения спора, суд приходит к следующему.

 Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» в лице филиала Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» в г. Джанкой является централизованным поставщиком тепловой энергии в пгт. Черноморское на нужды отопления. Согласно Уставу, утвержденному приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым от 08.08.2014 г. № 1-А, ГУП Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» создано с целью обеспечения эффективного управления собственностью Республики Крым, осуществления производства, транспортировки и поставки тепловой энергии всем категориям потребителей, повышения качества предоставления жилищно-коммунальных услуг (л.д. 17-18).

Теплоснабжающая организация, осуществляющей продажу потребителям произведенной тепловой энергии по магистралям, внутридомовым сетям дома в спорный период осуществляла поставку тепловой энергии на общедомовые нужды населению в многоквартирном №НОМЕР по АДРЕС в пгт. Черноморское Республика Крым, подключенном к системе централизованного теплоснабжения.

Исправность и готовность системы отопления жилого дома, расположенного по адресу: АДРЕС, за период с 2018 по 2021 год была подтверждена выданными ООО «Управляющая компания «КрымЖилСервис» паспортом №25 готовности к отопительному периоду 2018/2019гг., выданного на основании Акта проверки готовности к отопительному периоду 2018/2019 г.г. от ДАТА №НОМЕР (л.д.12,13), паспортом №НОМЕР готовности к отопительному периоду 2019/2020 г.г., выданного на основании Акта проверки готовности к отопительному периоду от ДАТА №НОМЕР (л.д.14), паспортом №НОМЕР готовности к отопительному периоду 2020/2021гг., выданного на основании Акта проверки готовности к отопительному периоду от ДАТА №НОМЕР (л.д.15).

Как установлено судом, ответчик Дука Л.В. является собственником квартиры №НОМЕР, занимающей часть многоквартирного дома по адресу: АДРЕС, которая оборудована системой индивидуального отопления, законность установки которого не отрицалась сторонами.

Между истцом ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» и ответчиком Дука Л.В. договор на поставку услуг по теплоснабжению не заключался,

Согласно статье 39 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме несут бремя расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме (часть 1). Доля обязательных расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме, бремя которых несет собственник помещения в таком доме, определяется долей в праве общей собственности на общее имущество в таком доме указанного собственника (часть 2).

Плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя плату за содержание жилого помещения, в том числе плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (часть 2 статьи 154 ЖК РФ).

Собственник помещения в многоквартирном доме обязан нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения (часть 1 статьи 158 ЖК РФ).

По смыслу приведенных положений собственники помещений, расположенных в названном здании, обязаны нести бремя содержания общего имущества, участвовать в издержках по содержанию и сохранению общего имущества соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт помещения, взносов на капитальный ремонт.

Плата за коммунальные услуги, в том числе коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, вносится нанимателями (собственниками) напрямую ресурсоснабжающим организациям при осуществлении собственниками помещений в многоквартирном доме непосредственного управления таким домом, а также если собственниками не выбран способ управления или выбранный способ управления не реализован (часть 5 статьи 154 и часть 8 статьи 155 ЖК РФ). Реализация права на переход к прямым договорам собственников помещений, жильцов многоквартирного дома с ресурсоснабжающими организациями предусмотрена Жилищным Кодексом Российской Федерации и введением и принятием Федерального закона от 03.04.2018 № 59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный Кодекс РФ».

В силу закона ответчик, как собственник жилого помещения, обязан нести расходы за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, поскольку такая услуга предоставляется, а ответчик ее потребляет.

Принимая во внимание, что между сторонами фактически возникли договорные отношения по поставке и потреблению тепловой энергии на содержание мест общего пользования, учитывая, что письменный договор между сторонами отсутствует, а открытого лицевого счета для оплаты коммунальной услуги по отоплению квартиры (куда можно было бы внести спорный платеж) нет, суд считает правомерным открытие истцом ответчикам отдельного лицевого счета, как подтверждение сложившихся договорных отношений, и начисление платы за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Относительно довода ответчика об отсутствии обязанности оплаты взносов за тепловую энергию в связи с отключением от центрального отопления, суд исходит из следующего.

Поскольку обогрев помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, а также отдельных жилых (нежилых) помещений обеспечивает не только их использование по целевому назначению, но и их содержание в соответствии с требованиями законодательства, включая нормативно установленную температуру и влажность в помещениях, и тем самым сохранность конструктивных элементов здания, обязанность по внесению платы за коммунальную услугу по отоплению конкретного помещения не связывается с самим по себе фактом его использования.

Согласно Ведомственным строительным нормам «Правила оценки физического износа жилых зданий» ВСН 53-86 (р), утвержденным приказом Государственного комитета по гражданскому строительству и архитектуре при Госстрое СССР от 24 декабря 1986 года № 446, центральное отопление является инженерным оборудованием как всего дома в целом, так и жилого помещения, в частности. Элементами системы отопления являются магистрали, стояки, отопительные приборы, запорная арматура, калориферы. Сам термин «система» предполагает взаимосвязанность и взаимозависимость ее элементов, поэтому демонтаж одного из элементов фактически означает демонтаж всей системы. Система центрального отопления не только греет воздух в жилом помещении, но частично передает тепло конструктивным, несущим и ограждающим элементам помещения (здания), предупреждая его ускоренное разрушение от неблагоприятного воздействия окружающей среды. Жилое помещение, лишенное системы центрального отопления, утрачивает качественные квалифицирующие характеристики жилого помещения.

Учитывая технологические особенности доставки тепловой энергии в жилой дом (через систему инженерных сетей, стояки и т.д.), принимая во внимание, что при отсутствии радиаторов отопления обогрев помещения в многоквартирном доме не прекращается, демонтаж приборов отопления (радиаторов) не свидетельствует о том, что тепловая энергия ответчиком не потребляется, поскольку тепловая энергия передается в дом, где распределяется через транзитные трубопроводы по квартирам и общим помещениям дома, отапливая весь дом.

В соответствии с подп. «е» п. 4 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 года № 354, отопление - это подача по централизованным сетям теплоснабжения и внутридомовым инженерным системам отопления тепловой энергии, обеспечивающей поддержание в жилом доме, в жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме, в помещениях, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, температуры воздуха, указанной в п. 15 приложения № 1 к настоящим Правилам.

Пунктом 40 Правил от 6 мая 2011 года № 354, установлено, что потребитель коммунальных услуг в многоквартирном доме (за исключением коммунальной услуги по отоплению) вне зависимости от выбранного способа управления многоквартирным домом в составе платы за коммунальные услуги отдельно вносит плату за коммунальные услуги, предоставленные потребителю в жилом или в нежилом помещении, и плату за коммунальные услуги, потребляемые в процессе использования общего имущества в многоквартирном доме.

Таким образом, начисление ответчику платы за услугу отопление предусматривает оплату тепловой энергии не только по обогреву жилого помещения, но и нежилых помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома. В этой связи освобождение собственника жилого помещения от платежей за услугу отопления противоречит жилищному законодательству, нарушает права и законные интересы других лиц, в том числе собственников иных жилых помещений. Кроме того, указанными Правилами какой-либо иной порядок расчетов с отдельными собственниками помещений в многоквартирном доме, отключивших свои помещения от централизованной системы отопления, не предусмотрен, поскольку в потребитель коммунальной услуги по отоплению вносит плату за эту услугу совокупно без разделения на плату за потребление указанной услуги в жилом (нежилом) помещении и плату за ее потребление на общедомовые нужды. Плата за коммунальную услугу тепловая энергия в многоквартирном доме начисляется всем потребителям в одинаковом порядке и зависит только от общей площади занимаемых помещений.

Жилым помещением как объектом жилищных прав признается изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан (отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства) (часть 2 статьи 15 ЖК РФ).

Согласно пункту 2.7 СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях» (далее - СанПиН 2.1.2.2645-10), утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10 июня 2010 г. № 64, при размещении жилых зданий предусматривается их обеспечение водоснабжением, канализацией, теплоснабжением, электроснабжением.

Таким образом, отказ гражданина от услуги индивидуального потребления отопления в своем жилом помещении не прекращает услуги теплоснабжения на общедомовые нужды.

Согласно правовой позиции, высказанной в постановлении Конституционного Суда Российской Федерации от 10 июля 2018 г. № 30-П, спецификой многоквартирного дома как целостной строительной системы, в которой отдельное помещение представляет собой лишь некоторую часть объема здания, имеющую общие ограждающие конструкции с иными помещениями, в частности помещениями служебного назначения, обусловливается, по общему правилу, невозможность отказа собственников и пользователей отдельных помещений в многоквартирном доме от коммунальной услуги по отоплению и тем самым - невозможность полного исключения расходов на оплату используемой для обогрева дома тепловой энергии. Исходя из этого плата за отопление включается в состав обязательных платежей собственников и иных законных владельцев помещений в многоквартирном доме (часть 2 статьи 153 и часть 4 статьи 154 ЖК РФ).

Согласно Организационно-методическим рекомендациям по пользованию системами коммунального теплоснабжения в городах и других населенных пунктах Российской Федерации, утвержденным Приказом Госстроя РФ от 21.04.2000 № 92, граница балансовой принадлежности - линия раздела элементов систем теплоснабжения между их владельцами по признаку собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления или аренды.

Согласно п. 8 разд. 1 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, внешней границей сетей электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, информационно-телекоммуникационных сетей (в том числе сетей проводного радиовещания, кабельного телевидения, оптоволоконной сети, линий телефонной связи и других подобных сетей), входящих в состав общего имущества, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, является внешняя граница стены многоквартирного дома, а границей эксплуатационной ответственности при наличии коллективного (общедомового) прибора учета соответствующего коммунального ресурса, если иное не установлено соглашением собственников помещений с исполнителем коммунальных услуг или ресурсоснабжающей организацией, является место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом.

Как установлено судом, общедомового прибора учета по потреблению теплоснабжения многоквартирный дом, расположенный по АДРЕС пгт. Черноморское не имеет.

Согласно п. п. «а» п. 3 раздела 2 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», коммунальные услуги предоставляются потребителям начиная с установленного жилищным законодательством Российской Федерации момента, а именно: с момента возникновения права собственности на жилое помещение - собственнику жилого помещения и проживающим с ним лицам.

Согласно п. п. е, в п. 4 раздела 2 Правил, потребителю могут быть предоставлены следующие виды коммунальных услуг: отопление, то есть подача по централизованным сетям теплоснабжения и внутридомовым инженерным системам отопления тепловой энергии, обеспечивающей поддержание в жилом доме, в жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме, в помещениях, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, температуры воздуха, указанной в пункте 15 приложения № 1 к настоящим Правилам, а также продажа твердого топлива при наличии печного отопления.

Согласно п. 21 Правил, договоры холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления), заключаемые с ресурсоснабжающими организациями, должны содержать положения об определении границы ответственности за режим и качество предоставления коммунальной услуги соответствующего вида. Если иное не определено в договоре, заключенном с ресурсоснабжающей организацией, то такая ресурсоснабжающая организация несет ответственность за качество предоставления коммунальной услуги соответствующего вида. При этом обслуживание внутридомовых инженерных систем осуществляется лицами, привлекаемыми собственниками помещений в многоквартирном доме или собственниками жилых домов по договорам оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту внутридомовых инженерных систем в таком доме, или такими собственниками самостоятельно, если законодательством Российской Федерации выполнение ими таких работ не запрещено.

При таких обстоятельствах суд приходит к выводу о том, что истец несет ответственность за качество поставляемого коммунального ресурса лишь до границы раздела внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения и не отвечает за состояние внутридомовых систем теплоснабжения.

При этом, даже в отсутствие приборов отопления – батарей, отопление помещения может осуществляться путем передач излучения от нагреваемых поверхностей строительных конструкций соседних помещений. Следовательно, отсутствие в помещениях общего пользования многоквартирного дома радиаторов отопления не исключает потребление тепловой энергии.

Судом учитывается, что принадлежащая ответчику квартира расположена в многоквартирном доме, отапливаемом в целом как единый объект; тот факт, что в квартире ответчика была установлена система индивидуального отопления, не означает, что теплоснабжение помещений многоквартирного дома, оборудованного системой централизованного отопления, прекратилось, поскольку посредством данной системы отопления происходит отопление и общего имущества многоквартирного жилого дома, к которым относятся общая стена, конструктивные элементы кровли и фундамента, от которых также происходит теплоотдача через общие конструкции помещений дома, отдельно приборы учета потребленной тепловой энергии по каждому помещению в доме не установлены.

Законом не предусмотрено освобождение собственников помещений от оплаты коммунальных услуг на общедомовые нужды, что следует из положений ст. ст. 210, 289, 290 ГК РФ, п. 40 Правил, где собственники, демонтировавшие систему отопления на законных основаниях с оформлением соответствующих разрешительных документов, не подлежат освобождению от оплаты той ее части, которая приходится на общедомовые нужды. Освобождение собственника спорной квартиры от оплаты услуги отопления увеличивает бремя расходов на отопление остальных собственников помещений

Таким образом, доводы ответчика в обоснование своих возражений об отсутствии элементов внутридомового инженерного оборудования централизованного теплоснабжения, в связи с чем потребление тепловой энергии при использовании и содержании общего имущества невозможно, суд по вышеизложенным основаниям отклоняет.

Истцом ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» начислена плата ответчику за поставляемую тепловую энергию для содержания общего имущества многоквартирного дома №НОМЕР по АДРЕС в пгт. Черноморское Республика Крым за период с ДАТА по ДАТА в размере СУММА, а также пеня (неустойка) за период с ДАТА по ДАТА в размере СУММА

Доказательств оплаты указанной задолженности ответчиком не предоставлено и судом не установлено.

Расчет задолженности, приведенный истцом, судом проверен и признан арифметически правильным, произведенным в соответствии с требованиями норм Постановления Правительства РФ от 28.12.2018 № 1708 «О внесении изменений в Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов по вопросу предоставления коммунальной услуги по отоплению в многоквартирном доме».

В то же время, суд считает заслуживающим внимание позицию ответчика, по мнению которого, истцом пропущен установленный п. 1 ст. 196 ГК РФ, общий срок исковой давности три года.

В соответствии с положениями ч. 1 ст. 196, ч. 1 ст. 200 ГК Российской Федерации общий срок исковой давности составляет 3 года, течение срока начинается со дня, когда лицо узнало или должно было узнать о нарушении своего права и о том, кто является надлежащим ответчиком по иску о защите этого права.

В силу ч. 2 ст. 199 ГК Российской Федерации исковая давность применяется судом только по заявлению стороны в споре, сделанному до вынесения судом решения.

Истечение срока исковой давности, о применении которой заявлено стороной в споре, является основанием к вынесению судом решения об отказе в иске.

Согласно изложенным в п. 17 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 29 сентября 2015 года N 43 "О некоторых вопросах, связанных с применением норм Гражданского кодекса РФ об исковой давности" разъяснениям, в силу п. 1 ст. 204 ГК РФ срок исковой давности не течет с момента обращения за судебной защитой, в том числе со дня подачи заявления о вынесении судебного приказа либо обращения в третейский суд, если такое заявление было принято к производству. Днем обращения в суд считается день, когда исковое заявление сдано в организацию почтовой связи либо подано непосредственно в суд, в том числе путем заполнения в установленном порядке формы, размещенной на официальном сайте суда в сети «Интернет».

По смыслу статьи 204 ГК РФ начавшееся до предъявления иска течение срока исковой давности продолжается лишь в случаях оставления заявления без рассмотрения либо прекращения производства по делу по основаниям, предусмотренным абзацем вторым статьи 220 ГПК РФ, пунктом 1 части 1 статьи 150 АПК РФ, с момента вступления в силу соответствующего определения суда либо отмены судебного приказа.

Из разъяснений Верховного Суда РФ, содержащихся в п. 18 Постановления Пленума от 29 сентября 2015 года N 43 "О некоторых вопросах, связанных с применением норм Гражданского кодекса Российской Федерации об исковой давности" следует, по смыслу статьи 204 Гражданского кодекса Российской Федерации начавшееся до предъявления иска течение срока исковой давности продолжается, в том числе, в случае отмены судебного приказа. В случае прекращения производства по делу по указанным выше основаниям, а также в случае отмены судебного приказа, если не истекшая часть срока исковой давности составляет менее шести месяцев, она удлиняется до шести месяцев.

Из смысла приведенных норм следует, что в случае подачи заявления о выдаче судебного приказа, срок исковой давности не течет со дня обращения к мировому судье. При отмене судебного приказа, если не истекшая часть срока исковой давности по предъявленному требованию составляет менее шести месяцев, то со дня отмены судебного приказа относительно таких требований срок удлиняется до шести месяцев, а начавшееся до подачи такого заявления течение срока исковой давности по требованиям, по которым не истекшая часть срока исковой давности составляет более шести месяцев, продолжается с учетом не истекшей части срока до истечения трехгодичного срока.

В пункте 41 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 27 июня 2017 г. N 22 "О некоторых вопросах рассмотрения судами споров по оплате коммунальных услуг и жилого помещения, занимаемого гражданами в многоквартирном доме по договору социального найма или принадлежащего им на праве собственности" разъяснено, что к спорам, связанным с оплатой гражданами жилого помещения и коммунальных услуг, применяется общий трехлетний срок исковой давности, исчисляемый со дня, когда лицо узнало или должно было узнать о нарушении своего права и о том, кто является надлежащим ответчиком по иску о защите этого права (статьи 196, 200 ГК РФ).

Срок исковой давности по требованиям о взыскании задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг исчисляется отдельно по каждому ежемесячному платежу (часть 1 статьи 155 ЖК РФ и пункт 2 статьи 200 ГК РФ).

Из материалов дела следует, что ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» ДАТА обратилось к мировому судье с заявлением о вынесении судебного приказа о взыскании в свою пользу с Дука Л.В. задолженности за услуги теплоснабжения мест общего пользования, за период с ДАТА по ДАТА, в размере СУММА.

Судебный приказ мировым судьей был выдан ДАТА.

Определением мирового судьи судебного участка №92 Черноморского судебного района (Черноморский муниципальный район) Республики Крым от ДАТА года судебный приказ от ДАТА отменен.

ДАТА ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» обратилось к мировому судье с заявлением о вынесении судебного приказа о взыскании в свою пользу с Дука Л.В. задолженности за услуги теплоснабжения мест общего пользования, за период с ДАТА по ДАТА, в размере СУММА

Судебный приказ мировым судьей был выдан ДАТА.

Определением мирового судьи судебного участка №92 Черноморского судебного района (Черноморский муниципальный район) Республики Крым от ДАТА года судебный приказ от ДАТА отменен.

Исковое заявление ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» к Дука Л.В. о взыскании задолженности за услуги теплоснабжения мест общего пользования за период с ДАТА по ДАТА в размере СУММА подано в суд ДАТА.

Учитывая, что ответчиком заявлено ходатайство о применении срока исковой давности, суд считает возможным удовлетворить исковые требования в пределах срока исковой давности и взыскать с ответчика задолженность по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с ДАТА по ДАТА в размере СУММА, что не противоречит представленному истцом дополнительному расчету взносов за указанный период (л.д.55).

Согласно п. 14 ст. 155 ЖК РФ, лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги, обязаны уплатить кредитору пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяносто первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной сто тридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Увеличение установленных настоящей частью размеров пеней не допускается.

Поскольку судом исковые требования о взыскании задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома удовлетворены в пределах срока исковой давности, суд считает необходимым взыскать с ответчика пеню также в пределах срока исковой давности, а именно за период с ДАТА по ДАТА в размере СУММА., исходя из расчета взыскиваемой задолженности.

В соответствии со ст. 98 ГПК РФ стороне, в пользу которой состоялось решение суда, суд присуждает возместить с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы, за исключением случаев, предусмотренных частью второй статьи 96 настоящего Кодекса.

Согласно статье 88 ГПК РФ судебные расходы состоят из государственной пошлины и издержек, связанных с рассмотрением дела.

С учетом положений статьи 98 ГПК РФ, учитывая частичное удовлетворение исковых требований, суд считает, что с ответчика в пользу истца подлежат взысканию расходы по оплате государственной пошлины пропорционально удовлетворенным исковым требованиям в размере СУММА.

Руководствуясь ст.ст. 194-199, 233-235 ГПК РФ, мировой судья,

 РЕШИЛ:

Иск ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» к Дука Любови Владимировне о взыскании задолженности за услуги теплоснабжения мест общего пользования – удовлетворить частично.

Взыскать с Дука Любови Владимировны, ПАСПОРТНЫЕ ДАННЫЕ, зарегистрированной и проживающей по адресу: АДРЕС, паспортные данные гражданина Российской Федерации ДАННЫЕ ИЗЪЯТЫ, в пользу в пользу ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго», юридический адрес: АДРЕС сумму задолженности за услуги теплоснабжения мест общего пользования за период с ДАТА по ДАТА в размере СУММА, пеню (неустойку) за несвоевременную оплату услуг теплоснабжения за период с ДАТА по ДАТА в размере СУММА, а всего денежные средства в размере СУММА.

Реквизиты для перечисления денежных средств: расчетный счет в РНКБ Банк (ПАО), БИК 043510607, р/счет 40602810140480000012, кор.счет 30101810335100000607, ОГРН 1149102047962, ИНН 9102028499, КПП 910201001.

Взыскать с Дука Любови Владимировны, ПАСПОРТНЫЕ ДАННЫЕ, зарегистрированной и проживающей по адресу: АДРЕС, паспортные данные гражданина Российской Федерации ДАННЫЕ ИЗЪЯТЫ, в пользу ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго», юридический адрес: АДРЕС расходы по уплате государственной пошлины в размере СУММА.

Реквизиты для перечисления денежных средств: р/с 40602810705601012175, БИК 043510101, ИНН 9102028499, КПП 910543001, ОГРН 1149102047962, банк: ОАО «ЧБРРР», получатель: Филиал ГУП РК «Крымтеплокоммунэгнерго» в г. Джанкой.

Разъяснить сторонам, что в соответствии с ч. 4 ст. 199 ГПК РФ, мировой судья обязан составить мотивированное решение суда по рассмотренному им делу в течение пяти дней со дня поступления от лиц, участвующих в деле, их представителей заявления о составлении мотивированного решения суда.

Указанное заявление должно поступить от лиц, участвующих в деле, их представителей в течение трех дней со дня объявления резолютивной части решения суда, если лица, участвующие в деле, их представители присутствовали в судебном заседании и в течение пятнадцати дней со дня объявления резолютивной части решения суда, если лица, участвующие в деле, их представители не присутствовали в судебном заседании.

Решение может быть обжаловано в Черноморский районный суд Республики Крым через мирового судью судебного участка № 92 Черноморского судебного района Республики Крым, в течение месяца со дня его вынесения.

Мотивированное решение составлено 09 августа 2023 года.

Мировой судья подпись О.В. Байбарза

«СОГЛАСОВАНО»

Мировой судья

судебного участка №92

Черноморского судебного района подпись О.В. Байбарза