Категория дела: 116 - О взыскании платы за жилую площадь и

коммунальные платежи, тепло и электроэнергию

УИД 91MS0092-01-2023-000579-30

Дело №2-92-405/2023

РЕШЕНИЕ

ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

11 июля 2023 года Республика Крым, пгт. Черноморское

Мировой судья судебного участка №92 Черноморского судебного района (Черноморский муниципальный район) Республики Крым в составе:

председательствующего судьи Байбарза О.В.

при секретаре судебного заседания Войтенко Ю.В.

с участием ответчика Коваленко В.П.

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» к Коваленко Владимиру Павловичу о взыскании задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме,

УСТАНОВИЛ:

Некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» обратилась к мировому судье судебного участка №92 Черноморского судебного района Республики Крым с иском к Коваленко В.П. о взыскании задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере СУММА, пени в размере СУММА, всего СУММА Заявленные требования истец мотивировал тем, что в период с сентября 2016 года по февраль 2023 года ответчиком – Коваленко В.П., как собственником квартиры №НОМЕР, расположенной по адресу: АДРЕС, не исполнялась предусмотренная законом обязанность по уплате обязательных взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, что привело к образованию задолженности, подлежащей взысканию в судебном порядке.

В судебное заседание представитель истца НО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» не явился, о дате, времени и месте слушания по делу извещен в установленном законом порядке, представил ходатайство о рассмотрении дела в его отсутствие.

В судебном заседании ответчик Коваленко В.П. с иском согласился частично, ходатайствовал о применении к заявленным требованиям срока исковой давности.

В соответствии со ст. 167 ГПК РФ, суд считает возможным рассмотреть настоящее дело в отсутствие представителя истца, поскольку он самостоятельно распорядился своими процессуальными правами на личное участие в рассмотрении настоящего дела.

Исследовав письменные материалы гражданского дела, выслушав ответчика, суд приходит к следующему.

В силу статьи 210 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ) собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

Согласно части 3 статьи 30 ЖК РФ собственник жилого помещения несет бремя содержания данного помещения и, если данное помещение является квартирой, общего имущества собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме, а собственник комнаты в коммунальной квартире несет также бремя содержания общего имущества собственников комнат в такой квартире, если иное не предусмотрено федеральным законом или договором.

В соответствии со статьей 153 ЖК РФ граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

Частью 2 статьи 154 ЖК РФ установлено, что плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя, в том числе взнос на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Согласно части 3 статьи 158 ЖК РФ обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома распространяется на всех собственников помещений в этом доме с момента возникновения права собственности на помещения в этом доме.

В соответствии с частью 1 статьи 169 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 настоящей статьи, частью 8 статьи 170 и частью 5 статьи 181 настоящего Кодекса, в размере, установленном в соответствии с частью 8.1 статьи 156 настоящего Кодекса, или, если соответствующее решение принято общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в большем размере.

Статьей 169 ЖК РФ установлена обязанность, а не право по оплате собственниками взносов на капитальный ремонт.

В силу части 3 статьи 169 ЖК РФ обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает у собственников помещений в многоквартирном доме по истечении срока, установленного законом субъекта Российской Федерации, составляющего не менее трех и не более восьми календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована утвержденная региональная программа капитального ремонта, в которую включен этот многоквартирный дом.

В соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 168 ЖК РФ региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональная программа капитального ремонта) формируется на срок, необходимый для проведения капитального ремонта общего имущества во всех многоквартирных домах, расположенных на территории субъекта Российской Федерации, и включает в себя перечень всех многоквартирных домов, расположенных на территории субъекта Российской Федерации (в том числе многоквартирных домов, все помещения в которых принадлежат одному собственнику) за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

Согласно части 6 статьи 168 ЖК РФ порядок подготовки и утверждения региональных программ капитального ремонта, требования к таким программам, порядок предоставления органами местного самоуправления сведений, необходимых для подготовки таких программ, устанавливаются законом субъекта Российской Федерации в соответствии с указанным кодексом.

На территории Республики Крым вопросы организации капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах регулируются Законом Республики Крым от 19 декабря 2014 года N 48-ЗРК/2014 "О некоторых вопросах в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым" (принят Государственным Советом Республики Крым 26 ноября 2014 года) (далее Закон Республики Крым от 19 декабря 2014 года N 48-ЗРК/2014).

Согласно части 3 статьи 7 Закона Республики Крым от 19 декабря 2014 года N 48-ЗРК/2014 (в редакции на дату опубликования региональной программы капитального ремонта в Крыму от 2 июня 2015 года) обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает у собственников помещений в многоквартирном доме по истечении шести календарных месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована утвержденная Региональная программа, в которую включен этот многоквартирный дом.

В соответствии с частью 4 статьи 7 Закона Республики Крым от 19 декабря 2014 года N 48-ЗРК/2014 (в редакции на дату опубликования региональной программы капитального ремонта в Крыму от 2 июня 2015 года) решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта должно быть принято и реализовано собственниками помещений в многоквартирном доме в течение четырех месяцев после официального опубликования утвержденной Региональной программы, в которую включен многоквартирный дом, в отношении которого решается вопрос о выборе способа формирования его фонда капитального ремонта.

Постановлением Совета министров Республики Крым от 30 ноября 2015 года N 753 утверждена Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Крым на 2016 - 2045 годы. Текст постановления опубликован на интернет-портале правовой информации (http://publication.pravo.gov.ru) 3 декабря 2015 года.

В соответствии с частью 1 статьи 7 Закона Республики Крым от 19 декабря 2014 года № 48-ЗРК/2014 минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в общем имуществе в многоквартирном доме устанавливается Советом министров Республики Крым ежегодно на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащей собственнику такого помещения, в срок до 1 октября года, предшествующего очередному году.

Минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым в 2016, 2017, 2018, 2019, 2020 году установлен в размере СУММА за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения, принадлежащего собственнику такого помещения (постановления Совета министров Республики Крым от 23 ноября 2015 года N 737, от 20 октября 2016 года N 508, от 8 ноября 2017 года N 584, от сентября 2018 года N 472, от 30 сентября 2019 года № 568 соответственно).

Минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым в 2021 году установлен в размере СУММА за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения, принадлежащего собственнику такого помещения (постановление Совета министров Республики Крым от 30 сентября 2020 года № 612).

Минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым в 2022 году установлен в размере СУММА за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения, принадлежащего собственнику такого помещения (постановление Совета министров Республики Крым от 30 сентября 2021 года № 573).

Минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым в 2023 году установлен в размере СУММА за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения, принадлежащего собственнику такого помещения (постановление Совета министров Республики Крым от 11 октября 2022 года № 841).

За период с сентября 2016 года по декабрь 2020 года размер взноса на капитальный ремонт в месяц из расчета размера взноса СУММА за 1 кв. м составляет СУММА, за период с января 2021 года по декабрь 2021 года размер взноса на капитальный ремонт в месяц из расчета размера взноса СУММА за 1 кв. м составляет СУММА, за период с января 2022 года по декабрь 2022 года размер взноса на капитальный ремонт в месяц из расчета размера взноса СУММА за 1 кв. м составляет СУММА, с января 2023 года размер взноса на капитальный ремонт в месяц из расчета размера взноса СУММА за 1 кв. м составляет СУММА.

Согласно части 7 статьи 170 ЖК РФ, если собственники помещений многоквартирного дома в установленный законом срок не определились со способом формирования фонда капитального ремонта или выбранный ими способ не был реализован, то органом местного самоуправления, должно быть принято решение о его формировании на счете регионального оператора.

Согласно Постановлению администрации Черноморского сельского поселения Республики Крым от 29.07.2017 №183 «О внесении изменений в постановление администрации Черноморского сельского поселения №164 от 25.07.2016г. «О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома муниципального образования – Черноморское сельское поселение Черноморского района Республики Крым», формирование фонда капитального ремонта в отношении многоквартирного дома №14А, расположенного по адресу: АДРЕС, осуществляется на счете регионального оператора - НО "РФ КРМД РК".

Ответчик Коваленко В.П. является собственником квартиры №НОМЕР площадью 53,50 кв. м, расположенной по адресу: АДРЕС, что подтверждается выпиской из ЕГРН, а также копией договора купли-продажи от ДАТА (л.д. 48-54).

Поскольку ответчик Коваленко В.П. является собственником указанной выше квартиры, то он обязан в установленном законом порядке вносить взносы на капитальный ремонт данного дома.

Согласно представленной истцом выписке по лицевому счету № 1093779029, задолженность по взносам на капитальный ремонт многоквартирного дома за период с сентября 2016 года по февраль 2023 года составляет СУММА 08 коп (л.д.4).

Суд находит данный расчет арифметически верным. В то же время, суд считает заслуживающим внимание позицию ответчика, по мнению которого, истцом пропущен установленный п. 1 ст. 196 ГК РФ общий срок исковой давности три года.

В соответствии с положениями ч. 1 ст. 196, ч. 1 ст. 200 ГК Российской Федерации общий срок исковой давности составляет 3 года, течение срока начинается со дня, когда лицо узнало или должно было узнать о нарушении своего права и о том, кто является надлежащим ответчиком по иску о защите этого права.

В силу ч. 2 ст. 199 ГК Российской Федерации исковая давность применяется судом только по заявлению стороны в споре, сделанному до вынесения судом решения.

Истечение срока исковой давности, о применении которой заявлено стороной в споре, является основанием к вынесению судом решения об отказе в иске.

Согласно изложенным в п. 17 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 29 сентября 2015 года N 43 "О некоторых вопросах, связанных с применением норм Гражданского кодекса РФ об исковой давности" разъяснениям, в силу п. 1 ст. 204 ГК РФ срок исковой давности не течет с момента обращения за судебной защитой, в том числе со дня подачи заявления о вынесении судебного приказа либо обращения в третейский суд, если такое заявление было принято к производству. Днем обращения в суд считается день, когда исковое заявление сдано в организацию почтовой связи либо подано непосредственно в суд, в том числе путем заполнения в установленном порядке формы, размещенной на официальном сайте суда в сети «Интернет».

По смыслу статьи 204 ГК РФ начавшееся до предъявления иска течение срока исковой давности продолжается лишь в случаях оставления заявления без рассмотрения либо прекращения производства по делу по основаниям, предусмотренным абзацем вторым статьи 220 ГПК РФ, пунктом 1 части 1 статьи 150 АПК РФ, с момента вступления в силу соответствующего определения суда либо отмены судебного приказа.

Из разъяснений Верховного Суда РФ, содержащихся в п. 18 Постановления Пленума от 29 сентября 2015 года N 43 "О некоторых вопросах, связанных с применением норм Гражданского кодекса Российской Федерации об исковой давности" следует, по смыслу статьи 204 Гражданского кодекса Российской Федерации начавшееся до предъявления иска течение срока исковой давности продолжается, в том числе, в случае отмены судебного приказа. В случае прекращения производства по делу по указанным выше основаниям, а также в случае отмены судебного приказа, если не истекшая часть срока исковой давности составляет менее шести месяцев, она удлиняется до шести месяцев.

Из смысла приведенных норм следует, что в случае подачи заявления о выдаче судебного приказа, срок исковой давности не течет со дня обращения к мировому судье. При отмене судебного приказа, если не истекшая часть срока исковой давности по предъявленному требованию составляет менее шести месяцев, то со дня отмены судебного приказа относительно таких требований срок удлиняется до шести месяцев, а начавшееся до подачи такого заявления течение срока исковой давности по требованиям, по которым не истекшая часть срока исковой давности составляет более шести месяцев, продолжается с учетом не истекшей части срока до истечения трехгодичного срока.

В пункте 41 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 27 июня 2017 г. N 22 "О некоторых вопросах рассмотрения судами споров по оплате коммунальных услуг и жилого помещения, занимаемого гражданами в многоквартирном доме по договору социального найма или принадлежащего им на праве собственности" разъяснено, что к спорам, связанным с оплатой гражданами жилого помещения и коммунальных услуг, применяется общий трехлетний срок исковой давности, исчисляемый со дня, когда лицо узнало или должно было узнать о нарушении своего права и о том, кто является надлежащим ответчиком по иску о защите этого права (статьи 196, 200 ГК РФ).

Срок исковой давности по требованиям о взыскании задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг исчисляется отдельно по каждому ежемесячному платежу (часть 1 статьи 155 ЖК РФ и пункт 2 статьи 200 ГК РФ).

Из материалов дела следует, что НО "РФ КРМД РК" ДАТА обратилась к мировому судье с заявлением о вынесении судебного приказа о взыскании в свою пользу с Коваленко В.П. образовавшейся у него задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт за период с сентября 2016 года по август 2020 года в размере СУММА.

Судебный приказ мировым судьей был выдан ДАТА.

Определением мирового судьи судебного участка №92 Черноморского судебного района (Черноморский муниципальный район) Республики Крым от ДАТА судебный приказ от ДАТА отменен.

Исковое заявление в суд подано ДАТА.

Учитывая, что ответчиком заявлено ходатайство о применении срока исковой давности, суд считает возможным удовлетворить исковые требования в пределах срока исковой давности и взыскать с ответчика задолженность по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с марта 2020 года по февраль 2023 года в размере СУММА, что не противоречит представленному истцом дополнительному расчету взносов за указанный период (л.д.55).

Согласно п. 14 ст. 155 ЖК РФ, лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги, обязаны уплатить кредитору пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяносто первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной сто тридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Увеличение установленных настоящей частью размеров пеней не допускается.

Поскольку судом исковые требования о взыскании задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома удовлетворены в пределах срока исковой давности, суд считает необходимым взыскать с ответчика пеню также в пределах срока исковой давности, а именно в размере СУММА, исходя из расчета взыскиваемой задолженности в размере СУММА.

В соответствии со ст. 98 ГПК РФ стороне, в пользу которой состоялось решение суда, суд присуждает возместить с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы, за исключением случаев, предусмотренных частью второй статьи 96 настоящего Кодекса.

Согласно статье 88 ГПК РФ судебные расходы состоят из государственной пошлины и издержек, связанных с рассмотрением дела.

С учетом положений статьи 98 ГПК РФ, учитывая частичное удовлетворение исковых требований, суд считает, что с ответчика в пользу истца подлежат взысканию расходы по оплате государственной пошлины пропорционально удовлетворенным исковым требованиям в размере СУММА.

Руководствуясь ст.ст. 194-199, 233-235 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, суд

РЕШИЛ:

Иск Некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» к Коваленко Владимиру Павловичу о взыскании задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме – удовлетворить частично.

Взыскать с Коваленко Владимира Павловича, ПАСПОРТНЫЕ ДАННЫЕ, зарегистрированного и проживающего по адресу: АДРЕС, паспортные данные гражданина Российской Федерации ДАННЫЕ ИЗЪЯТЫ, в пользу Некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым», юридический адрес: 295001, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, д.1А (ОКПО 00792923, ОГРН 1149102183735, ИНН 9102066504, КПП 910201001, БИК 043510607) сумму задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме за период с марта 2020 года по февраль 2023 года в размере СУММА, а так же пеню в размере СУММА.

Реквизиты для перечисления денежных средств: РНКБ Банк (ПАО) в г. Симферополь, БИК 043510607, ИНН 9102066504, КПП 910201001, к/с 30101810335100000607, р/с 40603810340080000020 (для зачисления на л/с №1093779029).

Взыскать с Коваленко Владимира Павловича, ПАСПОРТНЫЕ ДАННЫЕ, зарегистрированного и проживающего по адресу: АДРЕС, паспортные данные гражданина Российской Федерации ДАННЫЕ ИЗЪЯТЫ, в пользу Некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым», юридический адрес: 295001, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, д.1А (ОКПО 00792923, ОГРН 1149102183735, ИНН 9102066504, КПП 910201001, БИК 043510607) расходы по уплате государственной пошлины в размере СУММА.

Реквизиты для перечисления денежных средств: РНКБ Банк (ПАО) в г. Симферополь, БИК 043510607, ИНН 9102066504, КПП 910201001, к/с 30101810335100000607, р/с 40603810840080000012.

Разъяснить сторонам, что в соответствии с ч. 4 ст. 199 ГПК РФ, мировой судья обязан составить мотивированное решение суда по рассмотренному им делу в течение пяти дней со дня поступления от лиц, участвующих в деле, их представителей заявления о составлении мотивированного решения суда.

Указанное заявление должно поступить от лиц, участвующих в деле, их представителей в течение трех дней со дня объявления резолютивной части решения суда, если лица, участвующие в деле, их представители присутствовали в судебном заседании и в течение пятнадцати дней со дня объявления резолютивной части решения суда, если лица, участвующие в деле, их представители не присутствовали в судебном заседании.

Решение может быть обжаловано в Черноморский районный суд Республики Крым через мирового судью судебного участка № 92 Черноморского судебного района Республики Крым, в течение месяца со дня его вынесения.

Мотивированное решение суда составлено 09 августа 2023 года.

Мировой судья подпись О.В. Байбарза

«СОГЛАСОВАНО»

Мировой судья

судебного участка №92

Черноморского судебного района подпись О.В. Байбарза