УИД 91MS0093-01-2021-000902-43

Дело № 2-640/93/2021

ЗАОЧНОЕ РЕШЕНИЕ

ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

16августа 2021года Республика Крым, пгт. Черноморское

Мировой судья судебного участка №93 Черноморского судебного района (Черноморский муниципальный район) Республики Крым Солодченко И.В., при секретаре судебного заседания Горловой Н.В., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Общества с ограниченной ответственностью «Теплогенерирующий Комплекс» к Смерднову Михаилу Всеволодовичу о взыскании задолженности по оплате коммунальных услуг за отопление и горячее водоснабжение,

УСТАНОВИЛ:

Общество с ограниченной ответственностью «Теплогенерирующий Комплекс» обратилось в суд с иском к Смерднову М.В. о взыскании задолженности по оплате коммунальных услуг за отопление и горячее водоснабжение. Мотивировав свои требования тем, что истец осуществляет теплоснабжение (отопление и горячее водоснабжение) жилого дома, в котором расположена квартира ответчика, принадлежащая ему на праве собственности, по адресу: адрес от котельной, расположенной по адресу: адрес. Истец осуществляет обязательства по поставке тепловой энергии надлежащим образом, однако ответчик уклоняется от выполнения обязательства по своевременной оплате потребленной тепловой энергии. Истец обращался в суд с заявлением о вынесении судебного приказа, который был отменен по заявлению ответчика. Истец просит взыскать с ответчика задолженность по оплате коммунальных услуг за период с 01.01.2020 года по 30.09.2020 года в размере 22 994,30 рублей, пеню в размере 591,39 рублей, расходы по оплате государственной пошлины, почтовые расходы.

В ходе судебного разбирательства представитель истца неоднократно изменял исковые требования, окончательно просил взыскать с ответчика задолженность по оплате коммунальных услуг за период с 01.01.2020 года по 30.09.2020 года в размере 19924,81 руб. из них: 12610,86 руб., задолженность за горячее водоснабжение, 7313,95 руб. задолженность за отопление, а также пени в размере 591,39 руб., почтовые расходы в размере 56,00 руб., расходы по оплате государственной пошлины в размере 796,99 руб., всего сумму в размере 21369,19 руб.

Ответчик Смерднов М.В. в судебное заседание не явился, о дне и времени слушания дела извещен надлежащим образом, предоставил в суд письменные возражения, согласно которых исковые требования не признал, показал, что с суммой задолженности не согласен, поскольку периодически производил платежи для оплаты коммунальных услуг, к возражениям приобщил копии платежных квитанций, просил в удовлетворении иска отказать в полном объёме.

В соответствии со ст. 167 п. 5 ГПК РФ, стороны вправе просить суд о рассмотрении дела в их отсутствие и направлении им копий решения суда.

При изложенных обстоятельствах, в соответствии со статьей 233 ГПК РФ суд находит возможным рассмотреть дело в отсутствие сторон в порядке заочного судопроизводства.

Суд, исследовав письменные материалы дела, изучив представленные доказательства приходит к следующему:

В соответствии с положениями ч.1, 2 ст. 55 ГПК РФ доказательствами по делу являются полученные в предусмотренном законом порядке сведения о фактах, на основе которых суд устанавливает наличие или отсутствие обстоятельств, обосновывающих требования и возражения сторон, а также иных обстоятельств, имеющих значение для правильного рассмотрения и разрешения дела.

Как следует с положений ст. 56 ГПК РФ, каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основания своих требований и возражений, если иное не предусмотрено федеральным законом. Суд определяет, какие обстоятельства имеют значение для дела, какой стороне надлежит их доказывать, выносит обстоятельства на обсуждение, даже если стороны на какие-либо из них не ссылались.

В силу статьи 210 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее по тексту ГК РФ) собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

В ст. 153 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее по тексту ЖК РФ) закреплена обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

Граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у нанимателя жилого помещения по договору социального найма с момента заключения такого договора; нанимателя жилого помещения по договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда с момента заключения такого договора; собственника жилого помещения с момента возникновения права собственности на жилое помещение с учетом правила, установленного частью 3 статьи 169 настоящего Кодекса (пункт 5 части 2 статьи 153 ЖК РФ).

В силу частей 2 и 4 статьи 154 ЖК РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме; взнос на капитальный ремонт; плату за коммунальные услуги.

Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, газ, бытовой газ в баллонах, твердое топливо при наличии печного отопления, плату за отведение сточных вод, обращение с твердыми коммунальными отходами.

Сособственники жилого помещения в многоквартирном доме несут обязанность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг соразмерно их доле в праве общей долевой собственности на жилое помещение (статья 249 ГК РФ).

По смыслу статьи 155 ЖК РФ и статьи 249 ГК РФ, каждый из таких сособственников жилого помещения вправе требовать заключения с ним отдельного соглашения, на основании которого вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, и выдачи отдельного платежного документа.

Собственник, а также дееспособные и ограниченные судом в дееспособности члены его семьи, в том числе бывший член семьи, сохраняющий право пользования жилым помещением, исполняют солидарную обязанность по внесению платы за коммунальные услуги, если иное не предусмотрено соглашением (часть 3 статьи 31 и статья 153 ЖК РФ).

В силу части 9 статьи 155 ЖК РФ собственники жилых домов оплачивают услуги и работы по их содержанию и ремонту, а также вносят плату за коммунальные услуги в соответствии с договорами, заключенными с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности.

Согласно статье 157 Жилищного кодекса РФ, размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами местного самоуправления, за исключением нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению и газоснабжению, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном Правительством РФ.

Согласно Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 в жилых домах внутридомовые инженерные системы включают расположенные в пределах земельного участка, на котором расположен жилой дом, а также находящиеся в жилом доме инженерные коммуникации (сети), механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, с использованием которых осуществляется потребление коммунальных услуг.

На основании п. 1 ст. 539 ГК РФ, по договору энергоснабжения энергоснабжающая организация обязуется подавать абоненту (потребителю) через присоединенную сеть энергию, а абонент обязуется оплачивать принятую энергию, а также соблюдать предусмотренный договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением энергии.

Согласно п. 1 ст. 544 ГК РФ оплата энергии производится за фактически принятое абонентом количество энергии в соответствии с данными учета энергии, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или соглашением сторон.

Порядок расчетов за энергию определяется законом, иными правовыми актами или соглашением сторон.

Как установлено судом, согласно выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество, собственником квартиры по адресу: адрес, является Смерднов М.В. (л.д. 8-10).

ООО «Теплогенерирующий комплекс» осуществляет теплоснабжение указанного жилого дома от котельной, расположенной по адресу: адрес, что подтверждается Актом границ балансовой принадлежности (эксплуатационной ответственности) (л.д.26).

Таким образом, судом установлено, что ответчик является потребителем коммунальных услуг, предоставляемых ООО «Теплогенерирующий комплекс».

Согласно представленному истцом расчету, с учетом измененных исковых требований задолженность Смерднова М.В. по оплате коммунальных услуг за период с 01.01.2020 года по 30.09.2020 года составляет 19924,81 руб., из них: 12610,86 руб. задолженность за горячее водоснабжение, 7313,95 руб. задолженность за отопление.

Как следует из материалов дела, 29.03.2021 и.о. мирового судьи судебного участка № 94 мировым судьей судебного участка № 92 в Центральном судебном районе г. Омска вынесено определение об отмене судебного приказа ООО «Теплогенерирующий комплекс» о взыскании со Смерднова М.В. суммы задолженности за потребленную тепловую энергию (л.д.4).

Указанное явилось основанием для обращения ООО «Теплогенерирующий комплекс» в суд с настоящим иском.

Исследовав представленные истцом письменные доказательства, суд полагает факт ненадлежащего исполнения ответчиком обязанности по оплате коммунальных услуг, предоставляемых ООО «Теплогенерирующий комплекс», установленным.

На основании п. 14 ст. 155 ЖК РФ истцом была начислена ответчику пеня за указанный период в размере 591,39 рублей.

Согласно разъяснениям п. 38 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 27.06.2017 года № 22 по смыслу ч. 14 ст. 155 ЖК РФ, собственники и наниматели жилых помещений по договору социального найма, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги, обязаны уплатить кредитору пеню, размер которой установлен законом и не может быть увеличен.

Согласно ст. 330 ГК РФ, неустойкой (пени, штрафом) признается определенная законом или договором денежная сумма, которую должник обязан уплатить кредитору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств. Она является одним из способов обеспечения исполнения обязательств, средством возмещения потерь кредитора, вызванных нарушением должником своих обязательств.

Расчет судом проверен, признан верным, доказательств обратного, контрра счета суду не представлено.

Доводы ответчика, изложенные в письменных возражениях, относительно того, что задолженность за коммунальные услуги им погашена в полном объеме, что подтверждается платежными квитанциями, суд признает несостоятельными, поскольку представленные ответчиком платежные квитанции по оплате коммунальных услуг истцом учтены при расчете задолженности, что отражено истцом в заявлении об изменении исковых требований, более того, представленные ответчиком платежные квитанции датированы 2018, 2019 гг., при этом указанный период не является предметом настоящего спора.

Ссылка ответчика о применении срока исковой давности к исковым требования несостоятельны по следующим основаниям. В соответствии с п. 1 ст. 196, п. 2 ст. 200 ГК РФ общий срок исковой давности составляет три года. По обязательствам с определенным сроком исполнения течение срока исковой давности начинается по окончании срока исполнения. Истцом заявлен период задолженности по оплате коммунальных услуг за отопление и горячее водоснабжение с 01.01.2020 по 30.09.2020 года, в связи с чем срок давности, по заявленным требованиям, не истек.

В соответствии со ст. 98 ГПК РФ, стороне, в пользу которой состоялось решение суда, суд присуждает возместить с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы, за исключением случаев, предусмотренных ч. 2 ст. 96 ГПК РФ. В случае, если иск удовлетворен частично, указанные в настоящей статье судебные расходы присуждаются истцу пропорционально размеру удовлетворенных судом исковых требований, а ответчику пропорционально той части исковых требований, в которой истцу отказано.

Согласно ч. 1 ст. 88 ГПК РФ судебные расходы состоят из государственной пошлины и издержек, связанных с рассмотрением дела.

Судом установлено, что истцом были понесены почтовые расходы в размере 56,00 рублей, что подтверждается почтовой квитанцией (л.д.11). Данные издержки являются необходимыми расходами, и подлежат взысканию с ответчика в пользу истца.

Учитывая вышеизложенное, исследовав в совокупности представленные сторонами доказательства, оценив их относимость, допустимость, достоверность в отдельности, суд приходит к выводу, что исковые требования ООО «Теплогенерирующий Комплекс» подлежат удовлетворению.

Судебные расходы по оплате государственной пошлины в соответствии с ч.1. ст. 98 ГПК РФ в сумме 796,99 рублей подлежат взысканию с ответчика согласно пропорционально удовлетворённых судом исковых требований.

Руководствуясь ст. ст. 194-199 ГПК РФ, суд,

РЕШИЛ:

Иск Общества с ограниченной ответственностью «Теплогенерирующий Комплекс» к Смерднову Михаилу Всеволодовичу о взыскании задолженности по оплате теплоснабжения- удовлетворить.

Взыскать со Смерднова Михаила Всеволодовича, ПАСПОРТНЫЕ ДАННЫЕ, зарегистрированного по адресу: АДРЕС в пользу Общества с ограниченной ответственностью «Теплогенерирующий комплекс» задолженность по оплате теплоснабжения за период с 01.01.2020 года по 30.09.2020 года в размере 19924,81 рублей из них: 12610,86 рублей задолженность за горячее водоснабжение, 7313,95 рублей задолженность за отопление, а также пени в размере 591,39 рублей, почтовые расходы в размере 56,00 рублей, расходы по оплате государственной пошлины в размере 796,99 рублей, всего сумму в размере 21369 (двадцать одна тысяча триста шестьдесят девять) рублей 19 копеек.

Ответчик вправе подать в суд, принявший заочное решение, заявление об отмене этого решения суда в течение семи дней со дня вручения ему копии этого решения.

Ответчиком заочное решение суда может быть обжаловано в апелляционном порядке в течение одного месяца со дня вынесения определения суда об отказе в удовлетворении заявления об отмене этого решения суда.

Иными лицами, участвующими в деле, а также лицами, которые не были привлечены к участию в деле и вопрос о правах и об обязанностях которых был разрешен судом, заочное решение суда может быть обжаловано в апелляционном порядке в течение одного месяца по истечении срока подачи ответчиком заявления об отмене этого решения суда, а в случае, если такое заявление подано, - в течение одного месяца со дня вынесения определения суда об отказе в удовлетворении этого заявления.

Мотивированное решение изготовлено 14.09.2021 года в связи с подачей ответчиком апелляционной жалобы.

Мировой судья подпись И.В. Солодченко

ДЕПЕРСОНИФИКАЦИЮ

Лингвистический контроль произвел

помощник судьи Горлова Н.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

СОГЛАСОВАНО

Судья Солодченко И.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата: 29.11.2021 года