УИД 91МS0093-01-2021-000960-63

Дело № 2-688/93/2021

РЕШЕНИЕ

ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

16 ноября 2021 года Республика Крым, пгт. Черноморское

Мировой судья судебного участка № 93 Черноморского судебного района (Черноморский муниципальный район) Республики Крым в составе:

председательствующего судьи Солодченко И.В.,

при секретаре судебного заседания Гальцовой Е.Е.,

с участием

представителя ответчика Кузьмичева Р.Г.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» в лице филиала Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» в адрес к Олейник Виктории Александровне, Олейник Светлане Игоревне, Олейник Татьяне Игоревне, Олейник Евгению Игоревичу, третье лицо, не заявляющее самостоятельных требований относительно предмета спора Общество с ограниченной ответственностью «Новое поколение» в лице конкурсного управляющего Мустафаева Энвера Искандеровича о взыскании задолженности за услуги теплоснабжения мест общего пользования,

УСТАНОВИЛ:

ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» обратилось в суд с иском к Олейник В.А. о взыскании задолженности за услуги теплоснабжения мест общего пользования. Мотивируя требования тем, что Олейник В.А. является собственником квартиры по адресу: адрес, потребляет тепловую энергию для обогрева мест общего пользования. В связи с ненадлежащим выполнением должником обязательств по оплате потребленной тепловой энергии за ответчиком образовалась задолженность по оплате за услуги теплоснабжения мест общего пользования за период с дата по дата в размере 1191,23 рублей. Просит суд взыскать с Олейник В.А. задолженность по оплате за услуги теплоснабжения мест общего пользования за указанный период в размере 1191,23 рублей, а также расходы по уплате государственной пошлины.

Определением от дата к участию в гражданском деле в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора привлечена управляющая компания ООО «Новое поколение».

дата, в связи с признанием ООО «Новое поколение» несостоятельным (банкротом), с согласия сторон произведена замена управляющей компании ООО «Новое поколение» на конкурсного управляющего ООО «Новое поколение» в лице Мустафаева Э.И.

В судебное заседание представитель истца фио не явилась, о дне времени слушания дела извещена надлежащим образом, о причинах неявки суд не известила, направила ходатайство о рассмотрении дела без ее участия, просила удовлетворить исковые требования в полном объеме. Ранее в судебном заседании поддержала исковые требования и пояснила, что собственники жилых помещений в многоквартирном доме обязаны производить оплату тепловой энергии на обогрев мест общего пользования вне зависимости от перехода отдельных жилых помещений в многоквартирном доме с централизованного отопления на индивидуальное, поскольку одним из источников теплоснабжения таких помещений является отдача тепла стояками центрального отопления, проходящими через все помещения в многоквартирном доме. Приказом ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» № 653 от дата абонентным отделом были открыты лицевые счета и внесены сведения о местах общего пользования в жилых домах для начисления платы за услуги теплоснабжения собственникам жилых помещений. Источником тепла для отопления помещения МКД является не конкретно радиатор отопления, а вся внутридомовая система отопления дома в целом, каждый ее элемент. Объем тепловой энергии, потребленной в целях содержания общего имущества, распределяется в том числе и на собственников жилых и нежилых помещений, отключенных от централизованного отопления. Теплоснабжающая организация несет ответственность за качество предоставления услуги теплоснабжения до теплового счетчика (коллективного (общедомового) прибора учета), а в случае его отсутствия до внешней стены многоквартирного дома. Филиал ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» в адрес не обслуживает и не отвечает за общее имущество многоквартирного дома, в том числе за неисправность внутридомовой системы отопления. На основании изложенного, просит суд взыскать с ответчика задолженность по оплате за услуги теплоснабжения мест общего пользования за период с дата по дата в размере 1191,23 рублей, а также расходы по уплате государственной пошлины.

Представитель ответчика Кузьмичев Р.Г. действующий на основании доверенности в судебном заседании исковые требования иска не признал и пояснил, что ответчик не является потребителем тепловой энергии, а соответственно не потребляет тепловую энергию для обогрева мест общего пользования дома № 10А кв. 36 по адрес в пгт. Черноморское Республики Крым. Согласно акта обследования многоквартирного дома по адрес А. пгт. Черноморское, установлено, что в МКД отсутствуют стояки и обогревающие элементы внутридомовой системы отопления, соответственно потребление коммунального ресурса (тепловой энергии) при использовании и содержании общего имущества невозможно. Кроме того, квартира Олейник В.А. отключена от системы центрального теплоснабжения. Просит суд отказать в удовлетворении исковых требований в полном объеме.

Определением мирового судьи судебного участка № 93 Черноморского судебного района Республики Крым от дата к участию в деле в качестве соответчиков привлечены Олейник С.И., Олейник Т.И., Олейник Е.И. - сособственники указанной квартиры.

Ответчики Олейник С.И., Олейник Т.И., Олейник Е.И., надлежаще извещенные о времени и месте слушания дела, в судебное заседание не явились, о причинах неявки суд не известили.

Представитель третьего лица ООО «Новое поколение» в лице конкурсного управляющего Мустафаева Э.И. в судебное заседание не явился, о времени и месте рассмотрения дела извещен надлежащим образом, направил в суд письменное ходатайство о рассмотрении дела без его участия.

Выслушав стороны, исследовав материалы дела, суд приходит к следующему.

Как следует из материалов дела, Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» в лице филиала Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» в адрес является централизованным поставщиком тепловой энергии в пгт. Черноморское на нужды отопления.

Согласно Уставу, утвержденному приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым от дата № 1-А, ГУП Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» создано с целью обеспечения эффективного управления собственностью Республики Крым, осуществления производства, транспортировки и поставки тепловой энергии всем категориям потребителей, повышения качества предоставления жилищно-коммунальных услуг (л.д. 10-16).

В соответствии с актом готовности к отопительному периоду за 2019-2020 г.г., система отопления жилого дома по адрес в пгт. Черноморское Республики Крым исправна и готова к отопительному сезону (л.д. 7).

Согласно свидетельству о праве собственности на жилье от дата квартира по адресу: адрес, принадлежит на праве общей долевой собственности Олейник И.А., Олейник В.А., Олейник С.И., Олейник Т.И., Олейник Е.И. в равных долях (л.д. 193).

Согласно свидетельству о смерти I-АП № 071359 от дата, Олейник И.А. – умер (л.д.194).

Согласно статье 39 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме несут бремя расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме (часть 1). Доля обязательных расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме, бремя которых несет собственник помещения в таком доме, определяется долей в праве общей собственности на общее имущество в таком доме указанного собственника (часть 2).

Плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя плату за содержание жилого помещения, в том числе плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (часть 2 статьи 154 ЖК РФ).

Собственник помещения в многоквартирном доме обязан нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения (часть 1 статьи 158 ЖК РФ).

По смыслу приведенных положений собственники помещений, расположенных в названном здании, обязаны нести бремя содержания общего имущества, участвовать в издержках по содержанию и сохранению общего имущества соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт помещения, взносов на капитальный ремонт.

Плата за коммунальные услуги, в том числе коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, вносится нанимателями (собственниками) напрямую ресурсоснабжающим организациям при осуществлении собственниками помещений в многоквартирном доме непосредственного управления таким домом, а также если собственниками не выбран способ управления или выбранный способ управления не реализован (часть 5 статьи 154 и часть 8 статьи 155 ЖК РФ). Реализация права на переход к прямым договорам собственников помещений, жильцов многоквартирного дома с ресурсоснабжающими организациями предусмотрена Жилищным Кодексом Российской Федерации и введением и принятием Федерального закона от 03.04.2018 № 59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный Кодекс РФ».

В соответствии с пунктом 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами является и относится к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Так, пунктом 1 части 1 статьей 157.2 ЖК РФ предусмотрено, что при управлении многоквартирным домом управляющей организацией, коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме предоставляются ресурсоснабжающей организацией в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг в случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения, предусмотренного пунктом 4.4 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса.

Как следует из п. 1 ч. 7 ст. 157.2. ЖК РФ договоры между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг, считаются заключенными со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно в случае, предусмотренном пунктом 1 части 1 ст. 157.2. Жилищного кодекса РФ, с даты, определенной в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Судом установлено, что протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адрес в пгт. Черноморское, Республика Крым от дата принято решение о способе управления многоквартирным домом - управляющей организацией ООО «Новое поколение-1» (л.д. 157-165).

дата между собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: адрес и ООО «Новое поколение-1» заключен договор управления многоквартирным домом по указанному адресу (л.д. 136-149). Указанные решения общего собрания недействительными не признаны, подлежат исполнению всеми собственниками жилых помещений, в том числе и теми, кто не участвовал в собрании, или приобрел жилое помещение после проведения такого собрания.

Таким образом, в многоквартирном доме по адрес в пгт. Черноморское действуют прямые договоры между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями о предоставлении коммунальных услуг.

Для предоставления коммунальной услуги по отоплению дома, д. 10 А по адрес пгт. Черноморское, Управляющая компания ООО «Новое поколение-1» и ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго», заключили договор № 08/30 от дата на получение и распределение тепловой энергией (л.д.85-87).

В соответствии с условиями договора «Теплоснабжающая организация» приняла обязательства поставки тепловой энергии для отопления жилых домов, находящихся на обслуживании «Управляющей компании», в том числе и дома № 10 А по адрес в пгт. Черноморское, а Управляющая компания, в свою очередь обязуется содержать в надлежащем, исправном состоянии внутридомовую систему отопления, для обеспечения помещений потребителей тепловой энергией. Управляющая компания обязуется ежегодно производить необходимый перечень работ (ремонт, гидропневматическую промывку и гидравлические испытания находящихся в управлении внутридомовых систем отопления). Осуществлять своевременную государственную проверку приборов учета тепловой энергии (п. 2.4 договора). В силу п. 3.2 договора границы обслуживания и ответственность сторон определяется актами балансовой и эксплуатационной принадлежности, которые являются неотъемлемой частью договора (л.д. 85).

Согласно схеме граница разграничения эксплуатационной принадлежности (ответственности) тепловых сетей между ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» и Управляющей компанией ООО «Новое поколение-1», граница эксплуатационной принадлежности определена до внешней стены здания многоквартирного жилого дома № 10 А по адрес в пгт. Черноморское (л.д.87).

В силу закона ответчики, как собственники жилого помещения, обязаны нести расходы за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, такая услуга предоставляется, а ответчик ее потребляет.

Принимая во внимание, что между сторонами фактически возникли договорные отношения по поставке и потреблению тепловой энергии на содержание мест общего пользования, учитывая, что письменный договор между сторонами отсутствует, а открытого лицевого счета для оплаты коммунальной услуги по отоплению квартиры (куда можно было бы внести спорный платеж) нет, суд считает правомерным открытие истцом ответчикам отдельного лицевого счета, как подтверждение сложившихся договорных отношений, и начисление платы за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Относительно доводов представителя ответчика об отсутствии обязанности оплаты взносов за тепловую энергию в связи с отключением от центрального отопления, суд исходит из следующего.

Поскольку обогрев помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, а также отдельных жилых (нежилых) помещений обеспечивает не только их использование по целевому назначению, но и их содержание в соответствии с требованиями законодательства, включая нормативно установленную температуру и влажность в помещениях, и тем самым сохранность конструктивных элементов здания, обязанность по внесению платы за коммунальную услугу по отоплению конкретного помещения не связывается с самим по себе фактом его использования.

Согласно Ведомственным строительным нормам «Правила оценки физического износа жилых зданий» ВСН 53-86 (р), утвержденным приказом Государственного комитета по гражданскому строительству и архитектуре при Госстрое СССР от 24 декабря 1986 года № 446, центральное отопление является инженерным оборудованием как всего дома в целом, так и жилого помещения, в частности. Элементами системы отопления являются магистрали, стояки, отопительные приборы, запорная арматура, калориферы. Сам термин «система» предполагает взаимосвязанность и взаимозависимость ее элементов, поэтому демонтаж одного из элементов фактически означает демонтаж всей системы. Система центрального отопления не только греет воздух в жилом помещении, но частично передает тепло конструктивным, несущим и ограждающим элементам помещения (здания), предупреждая его ускоренное разрушение от неблагоприятного воздействия окружающей среды. Жилое помещение, лишенное системы центрального отопления, утрачивает качественные квалифицирующие характеристики жилого помещения.

Учитывая технологические особенности доставки тепловой энергии в жилой дом (через систему инженерных сетей, стояки и т.д.), принимая во внимание, что при отсутствии радиаторов отопления обогрев помещения в многоквартирном доме не прекращается, демонтаж приборов отопления (радиаторов) не свидетельствует о том, что тепловая энергия ответчиком не потребляется, поскольку тепловая энергия передается в дом, где распределяется через транзитные трубопроводы по квартирам и общим помещениям дома, отапливая весь дом.

В соответствии с подп. «е» п. 4 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от дата № 354, отопление - это подача по централизованным сетям теплоснабжения и внутридомовым инженерным системам отопления тепловой энергии, обеспечивающей поддержание в жилом доме, в жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме, в помещениях, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, температуры воздуха, указанной в п. 15 приложения № 1 к настоящим Правилам.

Пунктом 40 Правил от дата № 354, установлено, что потребитель коммунальных услуг в многоквартирном доме (за исключением коммунальной услуги по отоплению) вне зависимости от выбранного способа управления многоквартирным домом в составе платы за коммунальные услуги отдельно вносит плату за коммунальные услуги, предоставленные потребителю в жилом или в нежилом помещении, и плату за коммунальные услуги, потребляемые в процессе использования общего имущества в многоквартирном доме.

Таким образом, начисление ответчику платы за услугу отопление предусматривает оплату тепловой энергии не только по обогреву жилого помещения, но и нежилых помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома. В этой связи освобождение собственника жилого помещения от платежей за услугу отопления противоречит жилищному законодательству, нарушает права и законные интересы других лиц, в том числе собственников иных жилых помещений. Кроме того, указанными Правилами какой-либо иной порядок расчетов с отдельными собственниками помещений в многоквартирном доме, отключивших свои помещения от централизованной системы отопления, не предусмотрен, поскольку в потребитель коммунальной услуги по отоплению вносит плату за эту услугу совокупно без разделения на плату за потребление указанной услуги в жилом (нежилом) помещении и плату за ее потребление на общедомовые нужды. Плата за коммунальную услугу тепловая энергия в многоквартирном доме начисляется всем потребителям в одинаковом порядке и зависит только от общей площади занимаемых помещений.

Жилым помещением как объектом жилищных прав признается изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан (отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства) (часть 2 статьи 15 ЖК РФ).

Согласно пункту 2.7 СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях» (далее - СанПиН 2.1.2.2645-10), утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10 июня 2010 г. № 64, при размещении жилых зданий предусматривается их обеспечение водоснабжением, канализацией, теплоснабжением, электроснабжением.

Таким образом, отказ гражданина от услуги индивидуального потребления отопления в своем жилом помещении не прекращает услуги теплоснабжения на общедомовые нужды.

Согласно правовой позиции, высказанной в постановлении Конституционного Суда Российской Федерации от 10 июля 2018 г. № 30-П, спецификой многоквартирного дома как целостной строительной системы, в которой отдельное помещение представляет собой лишь некоторую часть объема здания, имеющую общие ограждающие конструкции с иными помещениями, в частности помещениями служебного назначения, обусловливается, по общему правилу, невозможность отказа собственников и пользователей отдельных помещений в многоквартирном доме от коммунальной услуги по отоплению и тем самым - невозможность полного исключения расходов на оплату используемой для обогрева дома тепловой энергии. Исходя из этого плата за отопление включается в состав обязательных платежей собственников и иных законных владельцев помещений в многоквартирном доме (часть 2 статьи 153 и часть 4 статьи 154 ЖК РФ).

Согласно Организационно-методическим рекомендациям по пользованию системами коммунального теплоснабжения в городах и других населенных пунктах Российской Федерации, утвержденным Приказом Госстроя РФ от 21.04.2000 № 92, граница балансовой принадлежности - линия раздела элементов систем теплоснабжения между их владельцами по признаку собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления или аренды.

Согласно п. 8 разд. 1 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, внешней границей сетей электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, информационно-телекоммуникационных сетей (в том числе сетей проводного радиовещания, кабельного телевидения, оптоволоконной сети, линий телефонной связи и других подобных сетей), входящих в состав общего имущества, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, является внешняя граница стены многоквартирного дома, а границей эксплуатационной ответственности при наличии коллективного (общедомового) прибора учета соответствующего коммунального ресурса, если иное не установлено соглашением собственников помещений с исполнителем коммунальных услуг или ресурсоснабжающей организацией, является место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом.

Как установлено судом, общедомового прибора учета по потреблению теплоснабжения многоквартирный дом, расположенный по адрес в пгт. Черноморское не имеет.

Согласно п. п. «а» п. 3 раздела 2 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от дата № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», коммунальные услуги предоставляются потребителям начиная с установленного жилищным законодательством Российской Федерации момента, а именно: с момента возникновения права собственности на жилое помещение - собственнику жилого помещения и проживающим с ним лицам.

Согласно п. п. е, в п. 4 раздела 2 Правил, потребителю могут быть предоставлены следующие виды коммунальных услуг: отопление, то есть подача по централизованным сетям теплоснабжения и внутридомовым инженерным системам отопления тепловой энергии, обеспечивающей поддержание в жилом доме, в жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме, в помещениях, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, температуры воздуха, указанной в пункте 15 приложения № 1 к настоящим Правилам, а также продажа твердого топлива при наличии печного отопления.

Согласно п. 21 Правил, договоры холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления), заключаемые с ресурсоснабжающими организациями, должны содержать положения об определении границы ответственности за режим и качество предоставления коммунальной услуги соответствующего вида. Если иное не определено в договоре, заключенном с ресурсоснабжающей организацией, то такая ресурсоснабжающая организация несет ответственность за качество предоставления коммунальной услуги соответствующего вида. При этом обслуживание внутридомовых инженерных систем осуществляется лицами, привлекаемыми собственниками помещений в многоквартирном доме или собственниками жилых домов по договорам оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту внутридомовых инженерных систем в таком доме, или такими собственниками самостоятельно, если законодательством Российской Федерации выполнение ими таких работ не запрещено.

При таких обстоятельствах суд приходит к выводу о том, что истец несет ответственность за качество поставляемого коммунального ресурса лишь до границы раздела внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения и не отвечает за состояние внутридомовых систем теплоснабжения.

При этом, даже в отсутствие приборов отопления – батарей, отопление помещения может осуществляться путем передаче излучения от нагреваемых поверхностей строительных конструкций соседних помещений. Следовательно, отсутствие в помещениях общего пользования многоквартирного дома радиаторов отопления не исключает потребление тепловой энергии.

Таким образом, доводы ответчика в обоснование своих возражений об отсутствии элементов внутридомового инженерного оборудования централизованного теплоснабжения, в связи с чем потребление тепловой энергии при использовании и содержании общего имущества невозможно, суд по вышеизложенным основаниям отклоняет.

Согласно выписке из лицевого счета № 553009876, открытого на имя Олейник В.А. за период с дата по дата за ней образовалась задолженность по оплате за потребленную тепловую энергию в размере 1191,23 рублей (л.д.85-86).

Поскольку квартира № 36 по адрес, в пгт. Черноморское принадлежит на праве общей долевой собственности ответчикам Олейник В.А., Олейник С.И., Олейник Т.И., Олейник Е.И., то сумма задолженности подлежит соответственно разделению пропорционально принадлежащим сторонам долям в праве собственности.

Доказательств оплаты указанной задолженности ответчиками не предоставлено и судом не установлено.

Расчет задолженности, приведенный истцом, судом проверен и признан арифметически правильным, произведенным в соответствии с требованиями норм Постановления Правительства РФ от дата № 1708 «О внесении изменений в Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов по вопросу предоставления коммунальной услуги по отоплению в многоквартирном доме». В опровержение расчета истца ответчиками в порядке выполнения требований ст. 56 ГПК РФ иной расчет суду не представлен.

Таким образом, с Олейник В.А., Олейник С.И., Олейник Т.И., Олейник Е.И. подлежит взысканию сумма задолженности по оплате за тепловую энергию за период с дата по дата в размере 297,80 рублей (1191,23/4) с каждого.

Согласно части 1 статьи 98 ГПК РФ стороне, в пользу которой состоялось решение суда, суд присуждает возместить с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 статьи 96 ГПК РФ.

В пункте 5 постановления Пленума Верховного Суда РФ от 21.01.2016 № 1 «О некоторых вопросах применения законодательства о возмещении издержек, связанных с рассмотрением дела» разъяснено, что при предъявлении иска совместно несколькими истцами или к нескольким ответчикам (процессуальное соучастие) распределение судебных издержек производится с учетом особенностей материального правоотношения, из которого возник спор, и фактического процессуального поведения каждого из них (статья 40 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации).

Таким образом, поскольку ответчики являются долевыми должниками в отношении суммы задолженности по оплате за тепловую энергию, то в соответствии с требованиями статей 249 Гражданского кодекса Российской Федерации и разъяснениями, содержащимися в абзаце 1 пункта 5 Постановления пленума Верховного Суда Российской Федерации от 21 января 2016 года № 1 «О некоторых вопросах применения законодательства о возмещении издержек, связанных с рассмотрением дел», судебные издержки должны быть взысканы с ответчиков также пропорционально их доле в праве общей долевой собственности.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 194 - 199 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, суд

РЕШИЛ:

Исковые требования Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» в лице филиала Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» в адрес к Олейник Виктории Александровне, Олейник Светлане Игоревне, Олейник Татьяне Игоревне, Олейник Евгению Игоревичу, третье лицо, не заявляющее самостоятельных требований относительно предмета спора Общество с ограниченной ответственностью «Новое поколение» в лице конкурсного управляющего Мустафаева Энвера Искандеровича о взыскании задолженности за услуги теплоснабжения мест общего пользования - удовлетворить.

Взыскать в равных долях с Олейник Виктории Александровны, Олейник Светланы Игоревны, Олейник Татьяны Игоревны, Олейник Евгения Игоревича в пользу Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» в лице филиала ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» в адрес, юридический адрес: адрес, (свидетельство о постановке на учет выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по адрес 29 сентября 2014 г., ОГРН 1149102047962) сумму задолженности за услуги теплоснабжения мест общего пользования за период с дата по дата в размере 1191,23 по 297 (двести девяносто семь) рублей 80 копеек, с каждого, расходы по уплате государственной пошлины в размере 400 рублей по 100,00 рублей, с каждого.

Решение может быть обжаловано в Черноморский районный суд Республики Крым в течение месяца со дня его вынесения в окончательной форме, через мирового судью судебного участка № 93 Черноморского судебного района Республики Крым.

Мотивированное решение составлено 01 декабря 2021 года, в связи с подачей представителем ответчика соответствующего заявления.

Мировой судья подпись Солодченко И.В.

ДЕПЕРСОНИФИКАЦИЮ

Лингвистический контроль произвел

помощник судьи Горлова Н.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

СОГЛАСОВАНО

Судья Солодченко И.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата: 29.12.2021 года