УИД 91MS0093-01-2021-000544-66

Дело № 2-93-763/2022

РЕШЕНИЕ

ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

27 сентября 2022 года Республика Крым, пгт. Черноморское

Мировой судья судебного участка № 93 Черноморского судебного района (Черноморский муниципальный район) Республики Крым в составе:

председательствующего судьи Солодченко И.В.

при помощнике судьи Димитровой О.С.

с участием представителя истца Хайрулиной А.Ш.

ответчика Ярошенко В.И.

ответчика Руденко В.Ю.

ответчика Руденко О.А.

представителя ответчиков

(Руденко В.Ю., Руденко О.А.) Ярошенко В.В.

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» в лице филиала ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» в г. Джанкой к Ярошенко В.И., Ярошенко А.А., Руденко В.Ю., Руденко О.А, третье лицо Администрация Черноморского сельского поселения Черноморского района Республики Крым о взыскании задолженности за услуги теплоснабжения,

УСТАНОВИЛ:

ГГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» в лице филиала ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» в г. Джанкое обратилось к мировому судье судебного участка № 93 Черноморского судебного района Республики Крым с исковым заявлением к Ярошенко В.И. о взыскании задолженности за услуги теплоснабжения. Требования мотивируя тем, что филиал ГУП РК «КТКЭ» в г. Джанкое является обособленным структурным подразделением, через присоедененную сеть подает тепловую энергию (отопление) ответчику за плату согласно действующим тарифам. Ответчик Ярошенко В.И. является потребителем, проживающим в квартире, многоквартирного дома, подключенного к системе централизованного теплоснабжения, расположенной по адресу: Республика Крым, пгт. Черноморское, ул. Димитрова, д. 15 кв. 49. Потребляя тепловую энергию для обогрева жилого помещения, не надлежаще выполняет свои обязательства по оплате потребленной тепловой энергии, в связи с чем у нее образовалась задолженность за период с ДАТА по ДАТА в сумме 43 205, 43 рублей. В добровольном порядке задолженность ответчиком не погашена.

В судебном заседании представитель истца уточнила исковые требования, окончательно просила взыскать с ответчика задолженность за услуги теплоснабжения за период с ДАТА по ДАТА в размере 33 374, 64 рубля, пеню, за неоплаченную в срок полученную тепловую энергию за период с ДАТА по ДАТА в размере 10 338, 27 рублей, сумму государственной пошлины.

Определением мирового судьи судебного участка № 93 Черноморского судебного района Республики Крым от 01.08.2022 года к участию в гражданском деле привлечены в качестве соответчиков Ярошенко А.А., Руденко О.А., Руденко В.Ю.

06.09.2022 года определением мирового судьи судебного участка № 93 Черноморского судебного района Республики Крым привлечена в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований, относительно предмета спора Администрация Черноморского сельского поселения Черноморского района Республики Крым.

В судебном заседании представитель истца Хайрулина А.Ш. поддержала уточненные исковые требования в полном объеме, просила их удовлетворить.

Ответчик Ярошенко В.И. в судебном заседании требования иска не признала, пояснила, что проживает в квартире, состоящей из 4 комнат, общей площадью 87,5 кв. метров, в том числе жилой 61,1 кв. метров, расположенной по адресу: Республика Крым, пгт. Черноморское, ул. Димитрова, д. 15 кв. 49 на основании договора социального найма жилого помещения от ДАТА НОМЕР. Совместно с ней проживают члены семьи Ярошенко А.А., Руденко О.А., Руденко В.Ю. В 2018 году в указанной квартире, в связи прорывом радиаторов были демонтированы все батареи отопления, кроме того, стояк обратной трубы проходящий через квартиру неисправен, вода через него не проходит, фактически отопление в квартире отсутствует, соответственно услугу по предоставлению теплоснабжения она не получает, в связи с чем, полает, что оплачивать задолженность по услугам теплоснабжения у нее отсутствует, просила в иске отказать.

Ответчики Руденко О.А., Руденко В.Ю., и представитель Ярошенко В.В. в судебном заседании требования иска не признали, пояснили, что на основании договора социального найма, проживают постоянно в указанной квартире. В квартире полностью отсутствует отопление, батареи обрезаны, поскольку находились в аварийном состоянии, стояк неисправен, вода через него не проходит. Данная квартира была предоставлена по договору социального найма жилого помещения в аварийном состоянии, неоднократные обращения в органы местного самоуправления остаются без ответа, считают, что обязанность по внесению платы за услуги теплоснабжения отсутствует, поскольку услуга фактически не предоставляется. Просили в иске отказать в полном объеме.

Ответчик Ярошенко А.А. в судебное заседание не явился, о времени и месте рассмотрения дела извещен в установленном порядке, ранее в судебном заседании требования иска не признал, пояснил, что в квартире у него имеется своя комната, в которой обрезаны радиаторы отопления, поскольку находились в аварийном состоянии, в связи, с чем пришлось их демонтировать, фактически в квартире отсутствует система отопления, услуга по теплоснабжению не предоставляется. Просил в удовлетворении иска отказать.

Представитель Администрации Черноморского сельского поселения Черноморского района Республики Крым в судебное заседание не явился, о дне времени слушания дела извещен в установленном законном порядке, предоставил заявление о рассмотрении дела в его отсутствие.

Выслушав стороны, исследовав материалы дела, суд приходит к следующему.

Как установлено судом и следует из материалов гражданского дела, Ярошенко В.И. на основании договора социального найма жилого помещения от ДАТА НОМЕР, является нанимателем изолированного жилого помещения, находящегося в муниципальной собственности Черноморского сельского поселения Черноморского района Республики Крым, квартиры общей площадью 87,5 кв. метров, в том числе жилой 61,1 кв. метров расположенной по адресу: АДРЕС (л.д. 121-126).

В квартире зарегистрированы наниматель Ярошенко В.И., внук Руденко В.Ю., дочь Руденко О.А., сын Ярошенко А.А. (л.д.120).

Жилой многоквартирный дом, в котором расположена квартира ответчика, оборудован системой централизованного отопления, в связи с этим ответчик является потребителем данной услуги.

ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» создано от имени субъекта Российской Федерации - Республики Крым на основании Постановления Государственного Совета Республики Крым от 04.04.2014 № 1953-6/14 «О Государственном унитарном предприятии Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго», распоряжением Совета министров Республики Крым от 30.06.2014 № 614-р «О Государственном унитарном предприятии Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго», распоряжением Совета министров Республики Крым от 21 октября 2014 года № 1077-р «О передаче имущества в государственную собственность Республики Крым».

ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» зарегистрировано в Едином государственном реестре юридических лиц с 26.09.2014, создано обособленное подразделение филиала ГУП «Крымтеплокоммунэнерго» г. Джанкой, которое является производителем, транспортировщиком и централизованным поставщиком тепловой энергии на нужды населения г. Джанкой.

Государственным комитетом по ценам и тарифам Республики Крым установлены тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» в период с ДАТА по ДАТА с календарной разбивкой.

Согласно паспортам готовности системы теплоснабжения потребителя, многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: АДРЕС готов к отопительному сезону в 2019-2021 гг. (л.д.12,13).

ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» как поставщик централизованного отопления надлежащим образом выполняет возложенные на него обязанности. Однако ответчик возложенные на него обязательства по оплате потребленных услуг надлежащим образом не исполняет, в связи с чем у него перед ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» за период с ДАТА по ДАТА образовалась задолженность за потребленные, но не оплаченные коммунальные услуги по теплоснабжению в размере 33 374, 64 рублей, пени за период с ДАТА по ДАТА в размере 10 338, 27 рублей.

Согласно, положений ст. 2 Федерального закона от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», теплоснабжение это обеспечение потребителей тепловой энергии тепловой энергией, теплоносителем, в том числе поддержание мощности.

Потребитель тепловой энергии (далее также – потребитель) – лицо, приобретающее тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках либо для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления.

В соответствии со ст. 548 Гражданского кодекса РФ, правила предусмотренные статьями 539-547 ГК РФ применяются к отношениям, связанным со снабжением тепловой энергии через присоедененную сеть.

Так, согласно ст. 539 ГК Российской Федерации по договору энергоснабжения энергоснабжающая организация обязуется подавать абоненту (потребителю) через присоединенную сеть энергию, а абонент обязуется оплачивать принятую энергию, а также соблюдать предусмотренный договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых приборов и оборудования, связанных с потреблением энергии.

В силу ст. 153 ЖК Российской Федерации граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

Согласно ч. 3 ст. 154 ЖК Российской Федерации собственники жилых домов несут расходы по их содержанию и ремонту, а также оплачивают коммунальные услуги в соответствии с договорами, заключенными с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопление (теплоснабжение, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления).

Судом установлено, что Ярошенко В.И., Ярошенко А.А., Руденко О.А., Руденко В.Ю. проживают по адресу: АДРЕС. Указанная квартира расположена в многоквартирном доме, оборудованном системой теплоснабжения, присоединенной к центральным тепловым сетям ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго». В период с ДАТА по ДАТА, ответчики потребляли тепловую энергию для обогрева жилого помещения, однако плату за потребленную тепловую энергию не вносили.

Согласно Акта от ДАТА, в присутствии старшего по подъезду НОМЕР дома НОМЕР, при осмотре технического состояния системы отопления в квартире НОМЕР, была установлена утечка воды во всех радиаторах отопления, в связи с чем, вся система отопления пришла в негодность, в результате чего была произведена отрезка системы отопления от центрального стояка общего пользования (л.д.182).

Из Акта обследования квартиры НОМЕР по АДРЕС от ДАТА следует, что был произведён визуальный осмотр квартиры, установлено, что нагревательные приборы (радиаторы отопления) отсутствуют в 3-ех комнатах. В спальне НОМЕР и НОМЕР радиаторы отопления отрезаны от стояка общего пользования подачи централизованного теплоснабжения. Разрешительная документация на отключение квартиры НОМЕР по АДРЕС от централизованного теплоснабжения отсутствует (л.д. 183).

Согласно, расчета предоставленного истцом, задолженность по оплате потребленной тепловой энергии за вышеуказанный период составила 33 374,64 рублей, а также пени за период с ДАТА по ДАТА в размере 10 338, 27 рублей (л.д. 132-134).

Представленный представителем истца расчет задолженности проверен судом, является арифметически верным, обоснованным и достоверным, соответствует обстоятельствам дела, согласуется с представленными стороной истца доказательствами.

Доводы ответчиков, о том, что в 2018 году в квартире была демонтирована система отопления, в связи с ее аварийным состоянием, все батареи были срезаны, поскольку имелась протечка, что свидетельствует об отсутствии у них носителей тепла, а следовательно услуга по предоставлению тепловой энергии не предоставлялась, в связи с чем обязательства по оплате задолженности за теплоснабжение отсутствуют, суд находит несостоятельными.

Согласно ч. 1 ст. 25 ЖК РФ переустройство жилого помещения представляет собой установку, замену или перенос инженерных сетей, санитарно-технического, электрического или другого оборудования, требующее внесения изменений в технический паспорт жилого помещения.

В силу ч. 1 ст. 26 ЖК РФ переустройство и (или) перепланировка жилого помещения проводятся с соблюдением требований законодательства по согласованию с органом местного самоуправления на основании принятого им решения.

Из положений ч. 6 ст. 26 ЖК РФ следует, что только предусмотренный ч. 5 ст. 26 ЖК РФ документ является основанием проведения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения.

В нарушение вышеуказанного Порядка ответчики, без разрешительных документов осуществили самовольное отключение квартиры от централизованного отопления путем снятия батарей во всей квартире.

При этом суду не представлены доказательства того, что ответчиками были соблюдены условия отключения квартиры от центрального отопления в спорный период.

Поскольку ответчики не представили доказательств, подтверждающих правомерность отключения квартиры от системы централизованного отопления, суд не находит оснований для освобождения ответчиков от обязанности по оплате услуг теплоснабжения за период с 01.07.2020 года по 30.09.2021 года.

Таким образом, самовольные действия ответчиков по отключению квартиры от системы отопления не влекут прекращения обязанности по оплате услуг теплоснабжения, в связи, с чем задолженность по оплате тепловой энергии за указанный период подлежит взысканию с ответчиков.

Поскольку ЖК РФ (ст. 155 ЖК РФ) предусмотрена обязанность уплаты пени в случае несвоевременного или неполного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, то установлена обязанность соответствующих получателей этой платы по своевременному и надлежащему информированию плательщиков о размере предстоящих платежей. Не предоставление платежных документов или их предоставление с нарушением указанного срока будет свидетельствовать о нарушении обязанности лицом, которому вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, и позволит собственникам помещений требовать переноса даты, с которой начинают применяться штрафные санкции в случае невнесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, на более поздний срок. Уплата установленной ЖК РФ пени производится независимо от того, предусмотрена она договором или нет (ст. 332 ГК РФ). Пени начисляются от не выплаченных должниками в срок сумм за каждый день просрочки начиная со дня, следующего после наступления установленного срока оплаты, по день фактической выплаты включительно. При этом ГК РФ и ЖК РФ устанавливают запрет на увеличение установленного размера пеней. Применение установленной ч. 14 ст. 155 ЖК РФ пени осуществляется по решению лица, являющегося кредитором по денежному обязательству по внесению должниками платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

При таких обстоятельствах, с учетом взысканной суммы с ответчиков в пользу ГУП «Крымтеплокоммунэнерго» подлежит взысканию пеня за период с ДАТА по ДАТА в размере 10 338, 27 рублей, согласно предоставленных в судебное заседание расчетов.

В силу части 2 статьи 69 ЖК РФ члены семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма имеют равные с нанимателем права и обязанности. Дееспособные и ограниченные судом в дееспособности члены семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма несут солидарную с нанимателем ответственность по обязательствам, вытекающим из договора социального найма.

Согласно разъяснению, данному в пункте 29 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 27 июня 2017 г. № 22 «О некоторых вопросах рассмотрения судами споров по оплате коммунальных услуг и жилого помещения, занимаемого гражданами в многоквартирном доме по договору социального найма или принадлежащего им на праве собственности» собственник, а также дееспособные и ограниченные судом в дееспособности члены его семьи, в том числе бывший член семьи, сохраняющий право пользования жилым помещением, исполняют солидарную обязанность по внесению платы за коммунальные услуги, если иное не предусмотрено соглашением (часть 3 статьи 31 и статья 153 ЖК РФ).

Таким образом, задолженность за услуги теплоснабжения подлежит взысканию с ответчиков в солидарном порядке.

Согласно п. 1 ст. 98 ГПК РФ стороне, в пользу которой состоялось решение суда, суд присуждает возместить с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы. В случае если иск удовлетворен частично, указанные судебные расходы присуждаются истцу пропорционально размеру удовлетворенных судом исковых требований, а ответчику пропорционально той части исковых требований, в которой истцу отказано.

С учетом удовлетворения заявленных исковых требований расходы по уплате государственной пошлины подлежат взысканию с ответчиков.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 194 - 199 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, суд

РЕШИЛ:

Исковые требования ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» в лице филиала ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» в г. Джанкой к Ярошенко В.И., Ярошенко А.А., Руденко В.Ю., Руденко О.А., третье лицо Администрация Черноморского сельского поселения Черноморского района Республики Крым о взыскании задолженности за услуги теплоснабжения – удовлетворить.

Взыскать в солидарном порядке с Ярошенко В.И., ПАСПОРТНЫЕ ДАННЫЕ, зарегистрированной и проживающей по адресу: АДРЕС, Ярошенко А.А., ПАСПОРТНЫЕ ДАННЫЕ, зарегистрированного и проживающего по адресу: АДРЕС, Руденко В.Ю., ПАСПОРТНЫЕ ДАННЫЕ, зарегистрированного и проживающего по адресу: АДРЕС, Руденко О.А., ПАСПОРТНЫЕ ДАННЫЕ, зарегистрированной и проживающей по адресу: АДРЕС в пользу Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» в лице филиала ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» в г. Джанкой, юридический адрес: 295026, Российская Федерация, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Гайдара, д.3а, (ОКПО 00477038, ОГРН 1149102047962, ИНН 9102028499, КПП 910543001, рас.счет 40602810500001012116 в ОАО «Банк ЧБРР», к.счет 30101810035100000101, БИК 043510101) сумму задолженности за услуги теплоснабжения за период с ДАТА по ДАТА в размере 33 374 (тридцать три тысячи триста семьдесят четыре) рубля 64 копейки, пеню, за неоплаченную в срок полученную тепловую энергию за период с ДАТА по ДАТА в размере 10 338 (десять тысяч триста тридцать восемь) рублей 27 копеек.

Взыскать с Ярошенко В.И., Ярошенко А.А., Руденко В.Ю., Руденко О.А., в пользу Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» в лице филиала ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» в г. Джанкой, юридический адрес: 295026, Российская Федерация, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Гайдара, д.3а, (ОГРН 1149102047962, ИНН 9102028499, КПП 910543001, рас. счет 40602810705601012175 в ОАО «Банк ЧБРР», к.счет 30101810035100000101, БИК 043510101) расходы по уплате государственной пошлины в размере 1 511 (одна тысяча пятьсот одиннадцать) рублей 39 копеек.

Решение может быть обжаловано в Черноморский районный суд Республики Крым через мирового судью судебного участка № 93 Черноморского судебного района Республики Крым, в течение месяца со дня его вынесения.

Мотивированное решение составлено 04 октября 2022 года, в связи с подачей ответчиком соответствующего заявления.

Мировой судья подпись И.В. Солодченко

ДЕПЕРСОНИФИКАЦИЮ

Лингвистический контроль произвел

помощник судьи Димитрова О.С.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

СОГЛАСОВАНО

Судья Солодченко И.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата: 21.10.2022 года