Мотивированное решение суда изготовлено 30 октября 2018 года

Дело №2-0743/95/2018

Р Е Ш Е Н И Е

Именем Российской Федерации

17 октября 2018 года г. Ялта

Суд, в составе мирового судьи судебного участка №95 Ялтинского судебного района (городской округ Ялта) Республики Крым Казаченко Ю.Н., при секретаре Кузнецове М.П., с участием представителя истца – поверенного фио,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Водоканал Южного берега Крыма» к фио, фио о взыскании задолженности за услуги по водоснабжению и водоотведению,

УСТАНОВИЛ:

ГУП РК «Водоканал Южного берега Крыма» обратилось в суд с иском к фио и фио о взыскании задолженности за услуги по водоснабжению и водоотведению за период с 01 июля 2005 года по 30 сентября 2017 года в сумме 9742,73 рубля, а также взыскания судебных расходов в сумме 400 рублей.

В обоснование заявленных требований истцом указано, что фио и фио являются сособственниками квартиры, расположенной по адресу: ...АДРЕС, а также фактическими потребителями услуг водоснабжения и водоотведения. На протяжении длительного времени ответчики не выполняют свои обязательства по оплате предоставленных услуг, в связи с чем, за период с 01 июля 2005 года по 30 сентября 2017 года образовалась задолженность в сумме 9742,73 рубля, которую истец просит взыскать в его пользу.

В судебном заседании полномочный представитель истца ГУП РК «Водоканал Южного берега Крыма» по доверенности фио заявленные исковые требования поддержал в полном объеме по основаниям, изложенным в иске, при этом пояснил, что с 2011 года расчет задолженности производился по норме потребления по количеству лиц, проживающих по указанному адресу, поскольку ранее установленный коллективный водомер не прошел проверку и не был введен в эксплуатацию, в соответствии с законодательством.

Ответчики фио и фио в судебное заседание не явились, извещены своевременно, должным образом, о причинах неявки суду не сообщили.

В соответствии со ст. 167 ГПК РФ дело рассмотрено в отсутствие ответчиков.

Ответчик фио, ранее давая пояснения по делу, в судебном заседании 02 октября 2018 года, против исковых требований возражала, пояснила суду, что оплаты она производила в соответствии с показаниями водомера, который был установлен на втором этаже, где она проживает. В 2014 году она также произвела все оплаты по проверке и установки водомера, в связи с чем, полагала, что он прошел проверку и пломбировку, поскольку при снятии показаний, она видела на нем пломбу. Более того, от себя и от лица своей дочери – фио, заявила ходатайство о применении срока исковой давности.

Выслушав представителя истца, исследовав материалы дела, суд считает, что исковые требования подлежат частичному удовлетворению по следующим основаниям.

В силу положений ст. ст. 12,56 ГПК РФ правосудие по гражданским делам осуществляется на основе состязательности и равноправия сторон. Каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основания своих требований и возражений, если иное не предусмотрено федеральным законом.

В соответствии с ч.3 ст.30 ЖК Российской Федерации, собственник жилого помещения несет бремя содержания данного помещения и, если данное помещение является квартирой, общего имущества собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме, а собственник комнаты в коммунальной квартире несет также бремя содержания общего имущества собственников комнат в такой квартире, если иное не предусмотрено федеральным законом или договором.

Согласно приказа Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым от 27.11.2014 года № 134-А и Распоряжения Совета Министров Республики Крым от 23 января 2015 года № 30-р Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Водоканал Южного берега Крыма» является правопреемником Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Производственное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства Южного берега Крыма», а следовательно предприятием осуществляющим поставку услуг водоснабжения и водоотведения ответчикам (л.д. 9, 10, 11-14,15).

фио и фио являются собственниками квартиры по адресу: ...Адрес, в равных долях (л.д. 67), и на имя фио открыт лицевой счет №144012 (л.д.4-8).

Судом установлено, что между ответчиками и ГУП РК «Водоканал Южного берега Крыма» возникли правоотношения по поставке услуг водоснабжения и водоотведения на основании договора № 144012от 25 декабря 2009 года (л.д.18-21).

Из представленного суду расчета задолженности за услуги водоснабжения и водоотведения усматривается, что оплата за предоставленные ответчикам услуги осуществлялась не регулярно и не в полном объеме, в связи с чем, за период с 01 июля 2005 года по 30 сентября 2017 года образовалась задолженность в размере 9742,73 рубля.

В судебном заседании 02 октября 2018 года ответчиками заявлено ходатайство о применении срока исковой давности.

Представитель истца при разрешении данного ходатайства просил учесть разъяснения, содержащиеся в Постановлении Пленума Верховного суда от 29.09.2015 года № 43 «О некоторых вопросах, связанных с применением норм ГК РФ об исковой давности».

Проверяя заявление ответчиков о пропуске срока исковой давности, суд приходит к следующему.

В силу ст. 196 ГК РФ общий срок исковой давности устанавливается в три года.

На основании общего правила п. 1 ст. 200 ГК РФ течение срока исковой давности начинается со дня, когда лицо узнало или должно было узнать о нарушении своего права. Изъятия из этого правила устанавливаются настоящим Кодексом и иными законами.

Согласно п. 2 ст. 199 ГК РФ исковая давность применяется судом только по заявлению сторон в споре, сделанному до вынесения судом решения. Истечение срока исковой давности, о применении которой заявлено стороной в споре, является основанием к вынесению судом решения об отказе в иске.

В соответствии с п.17 Постановления Пленума Верховного суда от 29.09.2015 года № 43 (ред. От 07.02.2017 года) «О некоторых вопросах, связанных с применением норм ГК РФ об исковой давности», в силу п.1 ст. 204 ГК РФ срок исковой давности не течет с момента обращения за судебной защитой, в том числе со дня подачи заявления о вынесении судебного приказа, если такое заявление было принято к производству.

Днем обращения в суд считается день, когда исковое заявление сдано в организацию почтовой связи либо подано непосредственно в суд.

На основании поступившего в декабре 2017 года на судебный участок № 95 Ялтинского судебного района (городской округ Ялта) РК заявления о вынесении судебного приказа о взыскании со фио и фио задолженности за предоставленные услуги водоснабжения и водоотведения за период с 01.07.2005 года по 30.09.2017 года, 08 декабря 2017 года был вынесен судебный приказ.

Согласно п.п.2 п.18 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации № 43 от 29 сентября 2015 года «О некоторых вопросах, связанных с применением норм Гражданского кодекса Российской Федерации об исковой давности» в случае отмены судебного приказа, если не истекшая часть срока исковой давности составляет менее шести месяцев, она удлиняется до шести месяцев.

Определением мирового судьи судебного участка № 95 Ялтинского судебного района (городской округ Ялта) РК от 10.01.2018 года судебный приказ от 08.12.2017 года о взыскании с ответчика в пользу истца задолженности по оплате услуг водоснабжения и водоотведения отменен.

С исковым заявлением в суд истец ГУП РК «Водоканал Южного берега Крыма» обратился 28 августа 2018 года, то есть по истечении шести месяцев со дня отмены судебного приказа, в связи с чем, срок исковой давности начинает течь с момента обращения истцом к мировому судье с исковым заявлением, а именно с 28.08.2018 года.

Таким образом, поскольку истцом уважительность пропуска срока исковой давности не доказана, судом подлежит рассмотрению период взыскания задолженности с августа 2015 года по 30 сентября 2017 года.

При проверке суммы расчета задолженности, суд руководствуется следующим.

На основании п. 1 ст. 153 ЖК РФ, граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

Согласно положениям Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 года N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" потребитель - лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании помещением в многоквартирном доме, жилым домом, домовладением, потребляющее коммунальные услуги.

Как предусмотрено статьей 154 Жилищного кодекса РФ, плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, газ, бытовой газ в баллонах, твердое топливо при наличии печного отопления, плату за отведение сточных вод, обращение с твердыми коммунальными отходами.

Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг (в том числе нормативов накопления твердых коммунальных отходов), утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. При расчете платы за коммунальные услуги для собственников помещений в многоквартирных домах, которые имеют установленную законодательством Российской Федерации обязанность по оснащению принадлежащих им помещений приборами учета используемых воды, электрической энергии и помещения которых не оснащены такими приборами учета, применяются повышающие коэффициенты к нормативу потребления соответствующего вида коммунальной услуги в размере и в порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации. Правила предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, особенности предоставления отдельных видов коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме и жилых домов, условия и порядок заключения соответствующих договоров, а также правила, обязательные при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, устанавливаются Правительством Российской Федерации (ч. 1 ст. 157 ЖК РФ).

На основании ч. 2 ст. 157 ЖК РФ, размер платы за коммунальные услуги, предусмотренные ч. 4 ст. 154 настоящего Кодекса, рассчитывается по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом. Органы местного самоуправления могут наделяться отдельными государственными полномочиями в области установления тарифов, предусмотренных настоящей частью, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

В соответствии с ч.ч. 1, 7 ст. 155 ЖК РФ, плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом либо решением общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, созданного в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье в соответствии с федеральным законом о таком кооперативе. Собственники помещений в многоквартирном доме, в котором не созданы товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив и управление которым осуществляется управляющей организацией, плату за жилое помещение и коммунальные услуги вносят этой управляющей организации.

В силу ст. ст. 309, 310 ГК РФ, обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, односторонний отказ от исполнения обязательства не допускается.

В соответствии с предоставленным расчетом задолженности, начисления за спорный период по лицевому счету производились по нормам водопотребления, утвержденным решением исполнительного комитета Ялтинского городского совета № 558 от 09.06.2011 года об уточнении норм расхода питьевой воды на территории Большой Ялты, которое действовало по 25 мая 2016 года, а также Постановлениями Совета Министров Республики Крым от 25.05.2016 года № 223 и от 27.09.2016 года № 470.

Согласно ст. 6 Федерального конституционного закона «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя» от 21 марта 2014 года N 6-ФКЗ со дня принятия в Российскую Федерацию Республики Крым и образования в составе Российской Федерации новых субъектов и до 1 января 2015 года действует переходный период, в течение которого урегулируются вопросы интеграции новых субъектов Российской Федерации в экономическую, финансовую, кредитную и правовую системы Российской Федерации, в систему органов государственной власти Российской Федерации.

В силу п. 2.1. ч. 2 ст. 12.1. Закона от 21 марта 2014 года N 6-ФКЗ до 1 января 2018 года законодательство Российской Федерации в сферах теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, обращения с твердыми коммунальными отходами, включая законодательство Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) в указанных сферах, применяется на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя с учетом особенностей, установленных Правительством Российской Федерации.

Согласно ст. 23 Закона от 21 марта 2014 года N 6-ФКЗ законодательные и иные нормативные правовые акты Российской Федерации действуют на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя со дня принятия в Российскую Федерацию Республики Крым и образования в составе Российской Федерации новых субъектов, если иное не предусмотрено настоящим Федеральным конституционным законом.

Нормативные правовые акты Автономной Республики Крым и города Севастополя, Республики Крым и города с особым статусом Севастополя действуют на территориях соответственно Республики Крым и города федерального значения Севастополя до окончания переходного периода или до принятия соответствующих нормативного правового акта Российской Федерации и (или) нормативного правового акта Республики Крым, нормативного правового акта Российской Федерации и (или) нормативного правового акта города федерального значения Севастополя.

Таким образом, суд, проверив предоставленные истцом расчеты по задолженности, находит их обоснованными и верными, в связи с чем, соглашается с ними и берет в основу решения.

Доводы ответчика фио, что оплату она производила по показаниям установленного общего водомера на дом, в связи с чем, полагает, что задолженность у нее отсутствует, не могут являться основанием для отказа в удовлетворении исковых требований, по следующим основаниям.

...АДРЕС, г. Ялта индивидуальный прибор учета холодной воды не установлен, что не оспорено сторонами в суде.

Вместе с тем, 16 марта 2010 года на втором этаже домовладения ...АДРЕС был установлен общий водомер марки КВ-15, заводской номер 026157, с указанием даты следующей проверки до 13 января 2014 года, который был введен в эксплуатацию в соответствии с актом № 144012 (л.д. 74).

В соответствии с п. 8.2.11 и п. 8.3.9 Договора № 144012, потребитель обязан своевременно и за свой счет проводить государственную проверку прибора учета (водомера). Поставщик после даты, указанной в акте приема водомера в эксплуатацию, может снять его с учета без дополнительного уведомления (л.д. 19-20).

В судебном заседании ответчик фиоА предоставила квитанции об оплате гидроиспытания водомера и его пломбировки от марта 2014 года, вместе с тем, акт о приеме водомера в эксплуатацию за 2014 год, а также за спорный период 2015-2017 года, представлен не был.

При этом, представителем истца суду представлена переписка Истца со фио, согласно которой на ее письменное обращение об пломбировки указанного водомера и принятии его в эксплуатацию сообщено, что для регистрации квартирно – домового (группового) и индивидуальных водомеров собственникам квартир ...АДРЕСа необходимо обратиться в службу по работе с населением КРП ППВКХ ЮБК по адресу: ...АДРЕС с совместным заявлением.

Как следует из пояснений сторон, с коллективным заявлением ответчики не обращались, в связи с чем, указанный общий (групповой) водомер не был принят Истцом в эксплуатацию, что послужило в соответствии с п. 55 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г., основанием для производства расчета объема потребления, исходя из нормативов потребления коммунальных услуг.

На основании изложенного, исковые требования подлежат частичному удовлетворению, а с ответчиков пропорционально принадлежащим им долям, с учетом п.29 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 27 июня 2017 года №22 «О некоторых вопросах рассмотрения судами споров по оплате коммунальных услуг и жилого помещения, занимаемого гражданами в многоквартирном доме по договору социального найма или принадлежащего им на праве собственности», подлежит взысканию задолженность за услуги водоснабжения и водоотведения за период с августа 2015 года по 30 сентября 2017 года в размере по 3078 рублей 26 копеек с каждого.

Согласно п. 1 ст. 98 ГПК РФ стороне, в пользу которой состоялось решение суда, суд присуждает возместить с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы.

Указанная норма процессуального права исходит из принципа долевого возмещения судебных расходов.

Таким образом, расходы по уплате государственной пошлины подлежат взысканию с ответчиков в сумме 400 рублей, то есть по 200 рублей с каждого.

руководствуясь ст.ст.196-199 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации,

РЕШИЛ:

Исковые требования Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Водоканал Южного берега Крыма» к фио, фио о взыскании задолженности за услуги по водоснабжению и водоотведению – удовлетворить частично.

Взыскать со фио пропорционально принадлежащей ей доле в пользу Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Водоканал Южного берега Крыма» (р/с 40602810340010000033 в ПАО Банк «РНКБ» г.Симферополь, БИК 043510607, КПП 910301001, корр.счет 30101810335100000607) задолженность за услуги водоснабжения и водоотведения за период с августа 2015 года по 30 сентября 2017 года в размере 3078 рублей 26 копеек, государственную пошлину в размере 200 рублей, а всего 3278 рублей 26 копеек.

Взыскать с фио пропорционально принадлежащей ей доле в пользу Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Водоканал Южного берега Крыма» (р/с 40602810340010000033 в ПАО Банк «РНКБ» г.Симферополь, БИК 043510607, КПП 910301001, корр.счет 30101810335100000607) задолженность за услуги водоснабжения и водоотведения за период с августа 2015 года по 30 сентября 2017 года в размере 3078 рублей 26 копеек, государственную пошлину в размере 200 рублей, а всего 3278 рублей 26 копеек.

В части исковых требований о взыскании задолженности за период с 01 июля 2005 года по июль 2015 года включительно – отказать.

Разъяснить сторонам, что мировой судья может не составлять мотивированное решение суда по рассмотренному им делу. При этом лица, участвующие в деле, их представители вправе подать заявление о составлении мотивированного решения суда в течение трех дней со дня объявления резолютивной части решения суда, а если они не присутствовали в судебном заседании - в течение пятнадцати дней со дня объявления резолютивной части решения суда. В случае подачи такого заявления стороны могут ознакомиться с мотивированным решением суда по истечении пяти дней со дня поступления заявления мировому судье.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в течение одного месяца со дня принятия решения в окончательной форме, путем подачи апелляционной жалобы в Ялтинский городской суд Республики Крым через мирового судью.

Мировой судья:

Согласовано

Мировой судья Казаченко Ю.Н. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_