Дело № 2-96-2/2022

91MS0096-01-2021-001183-11

**Р Е Ш Е Н И Е**

**Именем Российской Федерации**

г. Ялта 13 января2022 года

Суд в составе председательствующего мирового судьи судебного участка №96 Ялтинского судебного района (городской округ Ялта) Республики Крым -Ершова Я.Ю., при секретаре судебного заседания –Арутюнян А.Г.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по исковому заявлению Товарищества совладельцев недвижимости «НАЗВАНИЕ» к Волынскому Валерию Савельевичу о взыскании задолженности по взносам на содержание и ремонт общего имущества и оплате коммунальных услуг, с участием третьих лиц, не заявляющих самостоятельных требований относительно предмета спора – Инспекции по жилищному надзору Республики Крым, Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымгазсети»,

**УСТАНОВИЛ:**

Товарищество совладельцев недвижимости «НАЗВАНИЕ» (далее – ТСН «НАЗВАНИЕ», Товарищество) обратилось в суд с иском к Волынскому В.С.,и, уточнив свои исковые требования, просит суд взыскать с ответчика задолженность по оплате коммунальных услуг и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, пени за период с июня 2018 года по апрель2021 года в размере 20995,63 руб.

Требования мотивированы тем, что ответчик является собственником квартиры, расположенной по адресу: Республика Крым, г. Ялта АДРЕС. Между тем, обязанность по своевременной оплате предоставляемых ТСН «НАЗВАНИЕ» услуг ответчик не исполняет надлежащим образом, в связи с чем у него образовалась задолженность в указанном размере, которую они просят взыскать с ответчика, а также судебные расходы по делу.

Истец в судебное заседание не явился, о времени и месте рассмотрения дела извещен надлежащим образом, представил суду заявление о рассмотрении дела в отсутствие его представителя, исковые требования поддерживает в полном объеме с учетом их последних уточнений.

Ответчик в судебное заседание не явился, о времени и месте рассмотрения дела извещен надлежащим образом, направил суду по электронной почте ходатайство о рассмотрении дела в его отсутствие. Также направил суду свои письменные возражения на исковое заявление, в которых просит в удовлетворении исковых требований отказать в полном объеме, поскольку истец не представил доказательств, в подтверждение своих исковых требований, в частности не представил доказательств того, что относящиеся к квартире № счетчики учета потребления воды, электрической и тепловой энергии зафиксировали потребление ответчиком этих коммунальных услуг. Также указывает, что требования о взыскании задолженности вида платежа «взносы» в соответствии с п. 5 ст. 155 УК РФ могут предъявлять только собственникам-членам ТСН. Кроме того, по произведенным им арифметическим сложениям, сумма оплаты в размере 69829,20 руб. превышает суммы начислений на 366,66 руб.. Ответчик также указывает, что в представленном истцом расчете содержатся начисления за расход газа, согласно фактических показаний исполнительной аппаратуры и начисления за фактический расход электрической энергии на работу котлов, исполнительного оборудования котельной, в связи с чем, считает, что такие начисления являются коммунальным ресурсом приобретаемым истцом для производства в собственной крышной котельной, при этом истцом требования по оплате таких затрат к нему не предъявлено. Ресурсобеспечивающая организация не является поставщиком коммунальных услуг. Квартира ответчика, как и квартиры других собственников, оборудована индивидуальным прибором учета тепловой энергии, в связи с чем считает, что Товарищество собственников недвижимости, как поставщик коммунальных услуг, обязано учитывать объём потребления коммунальных услуг по их показаниям. При этом считает бездоказательным утверждение истца о том, что индивидуальные счётчики отопления, установленные в каждой из квартир застройщиком, никогда не использовались, не проходили приёмку в эксплуатацию и их показания никогда небыли основанием для начислений ни для одной из квартир. Также указывает, что он не признает расчет задолженности, истцом в нем не выделен размер по каждой услуги, а также истец в своем расчете ссылается на начисление пени, о взыскании которой не просит суд. Требования о взыскании задолженности за июнь 2018 года предъявлены истцом за пределами сроков исковой давности.

Третье лицо Инспекция по жилищному надзору Республики Крым в судебное заседание не явилась, о времени и месте рассмотрения дела извещена надлежащим образом, о причинах неявки представителя, суду не сообщила.

Третьего лицо ГУП РК «Крымгазсети» в судебное заседание не явилось, о времени и месте рассмотрения дела извещено надлежащим образом, представило суду заявление о рассмотрении дела в отсутствие его представителя по имеющимся в деле материалам.

В соответствии со ст.[167 ГПК РФ](https://sudact.ru/law/gpk-rf/razdel-ii/podrazdel-ii/glava-15/statia-167/), суд считает возможным рассмотреть данное гражданское дело в отсутствие неявившихся лиц, участвующих в деле, надлежащим образом извещенных о времени и месте судебного заседания, а такжеучитывая, что участие в судебном заседании является правом, а не обязанностью лица, участвующего в деле, но каждому гарантируется право на рассмотрение дела в разумные сроки.

Исследовав материалы дела и оценив представленные доказательства в их совокупности, суд приходит к выводу о следующем.

Судом установлено, что Волынский В.С. является собственником квартиры №, расположенной в многоквартирном доме № по ул. НАЗВАНИЕ в г.Ялта Республики Крым, кадастровый номер НОМЕР, на основании договора купли-продажи от ДАТА года, что подтверждается сведениями ЕГРН.

Жилой дом по адресу: АДРЕС в г.Ялта Республики Крым, в котором расположена квартира ответчика Волынского В.С.,является многоквартирным.

Для совместного управления комплексом недвижимого имущества в данном многоквартирном доме, в том числеобеспечения надлежащего технического, противопожарного, экологического и санитарного состояния общего имущества в многоквартирном доме, обеспечения коммунальными услугами собственников жилья и нежилых помещений, а также пользователей жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, а также для реализации собственниками жилых и нежилых помещений прав по владению, пользованию и в установленныхзаконодательством пределах распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме было создано ТСН «НАЗВАНИЕ».

Статьей 210 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ) предусмотрено, что собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

Согласно ч. 3 ст.30 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ)собственник жилого помещения несет бремя содержания данного помещения и, если данное помещение является квартирой, общего имущества собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме, а собственник комнаты в коммунальной квартире несет также бремя содержания общего имущества собственников комнат в такой квартире, если иное не предусмотрено федеральным законом или договором.

В соответствии с ч.1 ст.158 ЖК РФ собственник помещения в многоквартирном доме обязан нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание жилого помещения, взносов на капитальный ремонт. Уплата дополнительных взносов, предназначенных для финансирования расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, осуществляется собственниками помещений в многоквартирном доме в случае, предусмотренном частью 1.1 настоящей статьи.

На основании ст. 153 ЖК РФ граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

В силуч. 2 ст. 154 ЖК РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя: плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы но управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме; взнос на капитальный ремонт; плату за коммунальные услуги.

Согласно ч. 3 ст. 154 ЖК РФ собственники жилых домов несут расходы па их содержание и ремонт, а также оплачивают коммунальные услуги в соответствии с договорами, заключенными, в том числе в электронной форме с использованием системы, с лицами, осуществляющими соответствующиевиды деятельности.

В соответствии с ч. 4 ст. 154 ЖК РФ плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, газ, бытовой газ в баллонах, твердое топливо при наличии печного отопления, плату за отведение сточных вод, обращение с твердыми коммунальными отходами.

Согласно ч. 1 ст. 155 ЖК РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом либо решением общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, созданного в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье в соответствии с федеральным законом о таком кооперативе (далее - иной специализированный потребительский кооператив).

В соответствии с ч. 6 ст. 155 ЖК РФ не являющиеся членами товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива собственники помещений в многоквартирном доме, в котором созданы товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, вносят плату за содержание жилого помещения и плату за коммунальные услуги в соответствии с договорами, заключенными с товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, в том числе уплачивают взносы на капитальный ремонт в соответствии со ст. 171 указанного Кодекса.

Согласно ст. 137 ЖК РФ товарищество собственников жилья вправе заключать в соответствии с законодательством договор управления многоквартирным домом и иные обеспечивающие управление многоквартирным домом, в том числе содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, договоры; определять смету доходов и расходов на год, в том числе необходимые расходы на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, затраты на капитальный ремонт и реконструкцию многоквартирного дома, специальные взносы и отчисления в резервный фонд, а также расходы на другие установленные настоящей главой и уставом товарищества цели; устанавливать на основе принятой сметы доходов и расходов на год товарищества размеры платежей и взносов для каждого собственника помещения в многоквартирном доме в соответствии с его долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме; выполнять работы для собственников помещений в многоквартирном доме и предоставлять им услуги; пользоваться предоставляемыми банками кредитами в порядке и на условиях, которые предусмотрены законодательством; передавать по договору материалы иле и денежные средства лицам, выполняющим для товарищества работы и предоставляющим товариществу услуги; продавать и передавать во временное пользование, обменивать имущество, принадлежащее товариществу.

В соответствии с п. 33 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года №491, размер обязательных платежей и (или) взносов, связанных с оплатой расходов па содержание общего имущества, для собственников помещений, являющихся членами товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, а также размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, не являющихся членами указанных организаций, определяются органами управления товарищества собственников жилья либо органами управления жилищного, жилищно-строительного или иное.

Согласно п. 2.1 Устава Товарищества, оно создано в целях совместного управления комплексом недвижимого имущества в многоквартирном доме, обеспечения владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом; обеспечения предоставления коммунальных услуг лицам пользователей жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Товарищество является некоммерческой организацией, осуществляющая следующие виды деятельности: управление многоквартирным домом; выполнение работ и услуг по содержанию и ремонту, в том числе капитальному; заключение договоров энергоснабжения, с целью обеспечения коммунальными услугами собственников жилых и нежилых помещений, а также пользователь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме; проведение мероприятий, направленных на обеспечение выполнения собственниками помещений в многоквартирном доме обязанностей по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с их долями в общей собственности на данное имущество (п. 2.2., 3.1 Устава).

Согласно Уставу Товарищества, оно вправе:заключать в соответствии с законодательством договор управления многоквартирным домом, а также договоры о содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме, договоры об оказании коммунальных услуг и прочие договоры в интересах собственников помещений в многоквартирном доме и членов товарищества, совершать иные сделки, отвечающие целям товарищества, в пределах, установленных действующим законодательством и уставом товарищества (п.п.8.1.1); определять смету доходов и расходов товарищества на год, включая необходимые расходы на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, специальные взносы и отчисления в резервный фонд, а также расходы на другие установленные законодательными и иными нормативными актами, уставом товарищества цели (п.п.8.1.2); выполнять работы для собственников, пользователей помещений в многоквартирном доме, и предоставлять им услуги, связанные с содержанием и ремонтом принадлежащих указанным собственникам или используемыми указанными пользователями помещений и оборудования, находящегося в них (п.п.8.1.3);выбирать, в том числе на конкурсной основе, управляющего и/или управляющую организацию, а также подрядные организации, предоставляющие услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (п.8.1.6);совершать иные действия, не противоречащие уставу товарищества и действ законодательству (п.п.8.1.7).

Пунктом 8.2.Устава Товарищества установлено, что в случае неисполнения собственниками помещений в многоквартирном доме их обязанностей по участию в общих расходах по управлению многоквартирным домом товарищество вправе предъявить собственнику помещений в многоквартирном в установленном порядке требование по погашению задолженности по обязательным платежам, связанным с управлением, установленным законодательством, уставом общим собранием членов товарищества, - с момента, когда платеж должен быть произведен.

Согласно п. 54 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. от 28.12.2021) «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (вместе с "Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов") в случае самостоятельного производства исполнителем коммунальной услуги по отоплению (при отсутствии централизованного теплоснабжения) и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованных теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения) с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расчет размера платы для потребителей за такую коммунальную услугу осуществляется исполнителем исходя из объема коммунального ресурса (или ресурсов), использованного в течение расчетного периода при производстве и предоставлении коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (далее - использованный при производстве коммунальный ресурс), и тарифа (цены) на использованный при производстве коммунальный ресурс.

Объем использованного при производстве коммунального ресурса определяется по показаниям прибора учета, фиксирующего объем такого коммунального ресурса, а при его отсутствии - пропорционально расходам такого коммунального ресурса на производство тепловой энергии, используемой в целях предоставления коммунальной услуги по отоплению и (или) в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению.

При этом общий объем (количество) произведенной исполнителем за расчетный период тепловой энергии, используемой в целях предоставления коммунальной услуги по отоплению и (или) в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, определяется по показаниям приборов учета, установленных на оборудовании, с использованием которого исполнителем была произведена коммунальная услуга по отоплению и (или) горячему водоснабжению, а при отсутствии таких приборов учета - как суммаобъемов (количества) тепловой энергии, используемой в целях предоставления коммунальной услуги по отоплению и (или) в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, определенных по показаниям индивидуальных и общих (квартирных) приборов учета тепловой энергии, которыми оборудованы жилые и нежилые помещения потребителей, объемов (количества) потребления тепловой энергии, используемой в целях предоставления коммунальной услуги по отоплению и (или) предоставления коммунальной услуги по горячемуводоснабжению, определенных в порядке, установленном настоящими Правилами для потребителей, жилые и нежилые помещения которых не оборудованы такими приборами учета, и объемов (количества) потребления тепловой энергии, используемой в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на общедомовые нужды, определенных исходя из нормативов потребления горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме и нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев воды в целях горячего водоснабжения. Объем (количество) тепловой энергии, потребленной за расчетный период на нужды отопления многоквартирного дома или жилого дома, определяется с учетом положений пункта 42(1) настоящих Правил.

При определении размера платы потребителя за коммунальную услугу по отоплению (при отсутствии централизованного теплоснабжения) объем использованного при производстве коммунального ресурса распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме пропорционально размеру общей площади принадлежащего (находящегося в пользовании) каждому потребителю жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме в соответствии с формулой 18 приложения N 2 к настоящим Правилам, за исключением случаев, установленных в абзаце девятом настоящего пункта.

Размер платы потребителя за коммунальную услугу по горячему водоснабжению (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) определяется в соответствии с формулами 20 и 20(1) приложения N 2 к настоящим Правилам как сумма 2 составляющих:

произведение объема потребленной потребителем горячей воды, приготовленной исполнителем, и тарифа на холодную воду;

произведение объема (количества) коммунального ресурса, использованного для подогрева холодной воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, и тарифа (цены) на коммунальный ресурс. При этом объем (количество) коммунального ресурса определяется исходя из удельного расхода коммунального ресурса, использованного на подогрев холодной воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, в объеме, равном объему горячей воды, потребленной за расчетный период в жилом или нежилом помещении и на общедомовые нужды.

В плату за коммунальную услугу по отоплению и (или) горячему водоснабжению, произведенную исполнителем с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, не включаются расходы на содержание и ремонт такого оборудования. Расходы на содержание и ремонт такого оборудования подлежат включению в плату за содержание жилого помещения.

Размер платы потребителя за коммунальную услугу по отоплению (при отсутствии централизованного теплоснабжения) при наличии в многоквартирном доме прибора учета тепловой энергии, установленного на оборудовании, входящем в состав общего имущества в многоквартирном доме, с использованием которого была предоставлена коммунальная услуга по отоплению, а также индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета тепловой энергии в жилых и (или) нежилых помещениях многоквартирного дома определяется за расчетный период в соответствии с формулой 18(1) приложения N 2 к настоящим Правилам, и в случае, если выбран способ оплаты коммунальной услуги по отоплению равномерно в течение календарного года, 1 раз в год корректируется в соответствии с формулой 18(3) приложения N 2 к настоящим Правилам.

Согласно протоколу № 12 очередного общего собрания членов ТСН «НАЗВАНИЕ» от 23 января 2016 года, было принято решение о том, что не допускается полное отключение отопления в квартирах в осенне-зимний период. Оплата за отопление проводится по фактическим показателям расхода газа и электроэнергии на подогрев воды в системе отопления дома на 1 кв.метр площади квартиры/нежилого помещения находящегося в собственности совладельца. При самовольном отключении отопления, владелец оплачивает штраф в двойном размере средне месячного тарифа оплаты отопления.

Решением очередного общего собрания членов ТСН «НАЗВАНИЕ» от 27 января 2018 года было утверждено оплату за переоборудование узла учета природного газа для работы котельной дома по нормам РФ в сумме 606 018,93 руб.. Бухгалтерии ТСН включить в счета на оплату за содержание дома пропорционально кв.метрам площади квартиры (1 кв.м. – 56,30 руб.) с разбивкой на 4 месяца начиная с февраля 2018 года (протокол № 33 от 27.01.2018г.).

Доказательств того, что указанные решения общего собрания членов ТСЖ кем-либо оспорены, и признаны недействительными, ответчиком суду не представлено, в материалах дела отсутствуют, поэтому в силу ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации, они являются обязательными для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в связи с чем доводы ответчика в этой части являются несостоятельными.

Согласно уточненному расчету задолженности, представленному истцом 09.12.2021г., на имя Волынского В.С., был открыт лицевой счет № НОМЕР, производится начисление платы за коммунальные услуги и услуги по содержанию недвижимого имущества, образовавшаяся задолженность ответчика Волынского С.С. за период с июня 2018 года по апрель 2021 года составляет в размере 20995,63 руб., с учетом поступившего от ответчика в ходе судебного разбирательства 12.10.2021 года платежа в размере 4246,52 руб.

При этом, при проверке расчета истца, судом было установлено наличие арифметических ошибок при расчете задолженности, в частности за апрель 2019 года: 3138,07-2053,80-114,66=969,61 руб., тогда как истцом указано 968,61 руб.; за декабрь 2019 года 3647,99-2053,80-214,20=1379,99 руб. - истцом указано 1374,99; за март 2020 года: 3265,77-2053,80-182,07=1029,90 руб. - истцом указано 1020,90 руб..В остальной части расчет является арифметически верным.

Таким образом, общая сумма задолженности ответчика перед истцом за период с июня 2018 года по апрель 2021 года составляет 21010,63 руб., (1134+1134+405,42+444,24+473,07+489,60+509,58+2288,39+577,45+969,61+575,19+524,70+532,66+557,75+564,47+575,86+944,49+1379,99+1212,26+1260,84+1029,90+372,33+320,26+776,16+918,67+921,46+840,84+564,85-773,08-85,68-85,68-85,93-85,68-85,68-85,68).

При этом истец ходатайств об увеличении размера исковых требований или об арифметических ошибках, допущенных в представленном расчете сумм задолженности, не заявлял, материалы дела подобных ходатайств не содержат.

Между тем, возражая против иска, ответчикомбыло заявлено о применении срока исковой давности.

Согласно ст. 196 ГК РФ, - общий срок исковой давности устанавливается в три года.

Доказательств наличия уважительных причин для пропуска срока обращения в суд с иском, предусмотренных ст. 205 ГК РФ, суду не представлено.

На требования о взыскании задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг распространяется общий срок исковой давности в три года (ч.1 ст.196, ч.2 ст.200 ГК РФ).

В силу ст. 199 ГК РФ истечение срока исковой давности, о применении которого заявлено стороной в споре, является основанием для вынесения решения об отказе в иске.

При таких обстоятельствах, суд считает требование истца о взыскании с ответчика суммы задолженности по взносам на содержание и ремонт общего имущества и оплате коммунальных услуг, подлежащим частичному удовлетворению за период с июля 2018 года (с момента обращенияистца в суд с иском) по апрель 2021 года.

Более того, суд не находит правовых оснований для удовлетворения исковых требований о взыскании с ответчика пеней в размере 6796 руб., поскольку истцом не представлено суду их расчет и методику их расчета.

Таким образом, суд, проверив расчет истца от 09.12.2021г., а также учитывая срок исковой давности, отсутствие правовых оснований для взыскания пеней, отсутствия у суда права выходить за пределы заявленных исковых требований, приходит к выводу о том, что с ответчика в пользу истца подлежит взысканию задолженность по взносам на содержание и ремонт общего имущества и оплате коммунальных услуг за период сиюля 2018 года по апрель 2021 года в общем размере 13 065,63 руб. (20995,63 руб. (общая задолженность) - 6796 руб. (пени) – 1134 руб. (задолженность за июнь 2018 года).

Доводы, изложенные в письменных возражениях, о недоказанности факта фактически потребленных коммунальных услуг Волынским В.С., являются несостоятельными и голословными, доказательств подтверждении указанных доводов суду не предоставлено.

Также несостоятельны иные доводы ответчика о неверном начислении коммунальных платежей, поскольку им не представлено контррасчета задолженности либо ее отсутствия.

В силу ст. 56 ГПК РФ, содержание которой следует рассматривать во взаимосвязи с положениями п. 3 ст. 123 Конституции РФ и ст. 12 ГПК РФ, закрепляющих принцип состязательности гражданского судопроизводства и принцип равноправия сторон, каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основания своих требований и возражений, если иное не предусмотрено федеральным законом.

В силу приведенных норм права, стороной ответчика не представлено доказательств ненадлежащего исполнения ТСН «НАЗВАНИЕ» обязанностей по содержанию и ремонту общего имущества.

Доводы ответчика относительно того, что начисления оплаты за потребление тепловой энергии должно производиться по показаниям индивидуальных приборов учета, установленных, в том числе и в его квартире, являются несостоятельными и опровергаются материалами дела, в частности протоколом очередного годового общего собрания членов Товарищества собственником помещений ТСН «НАЗВАНИЕ» № 81 от 01.02.2021 года, согласно которому было принято решение привести в рабочее состояние неработающие тепло счетчики.

Более того, как было установлено судом, что начисление за отопление в соответствии с решением общего собрания от 23.01.2016 года № 12 осуществляется исходя из фактических расходов по показаниям общедомовых приборов учета. Индивидуальные приборы учета потребленного тепла, установленные в спорном многоквартирном доме,не используются и находятся внерабочем состоянии. Кроме того, в ходе рассмотрения данного дела представитель истца пояснил, что приборы учета тепла, которые были установлены застройщиком, в данном многоквартирном доме не использовались и не вводились в эксплуатацию.

Ссылка ответчикана отсутствие у истца правого основания для начисления коммунального ресурса газа, является несостоятельной, посколькуответчик является потребителем данного коммунального ресурса, который ему предоставляет ТСН «НАЗВАНИЕ», которой заключен соответствующий договор с ресурсоснабжающей организацией.

Другие доводы ответчика по иску, основаны на неправильной оценке обстоятельств данного дела, ошибочном толковании норм материального и процессуального права.

Согласно п. 1 ст. 98 ГПК РФ стороне, в пользу которой состоялось решение суда, суд присуждает возместить с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы. В случае если иск удовлетворен частично, указанные судебные расходы присуждаются истцу пропорционально размеру удовлетворенных судом исковых требований, а ответчику пропорционально той части исковых требований, в которой истцу отказано.

С учетом частичного удовлетворения заявленных исковых требований расходы по уплате государственной пошлины подлежат взысканию с ответчика в размере 400рублей.

Руководствуясь ст.ст.196-199 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, суд

**РЕШИЛ:**

исковое заявление Товарищества совладельцев недвижимости «НАЗВАНИЕ» – удовлетворить частично.

Взыскать с Волынского Валерия Савельевича в пользу Товарищества совладельцев недвижимости «НАЗВАНИЕ» задолженность по взносам на содержание и ремонт общего имущества и оплате коммунальных услуг за период с июля 2018 года по апрель 2021 года в размере 13 065,63 руб., а также государственную пошлину в размере 400 руб., а всего взыскать в размере13 465 (тринадцать тысяч четыреста шестьдесят пять) рублей 63 копейки.

В удовлетворении остальной части исковых требований отказать.

Разъяснить сторонам, что мировой судья может не составлять мотивированное решение суда по рассмотренному им делу. При этом лица, участвующие в деле, их представители вправе подать заявление о составлении мотивированного решения суда в течение трех дней со дня объявления резолютивной части решения суда, а если они не присутствовали в судебном заседании - в течение пятнадцати дней со дня объявления резолютивной части решения суда. В случае подачи такого заявления стороны могут ознакомиться с мотивированным решением суда по истечении пяти дней со дня поступления заявления мировому судье.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в течение одного месяца со дня принятия решения в окончательной форме, путем подачи апелляционной жалобы в Ялтинский городской суд Республики Крым через мирового судью.

Мотивированное решение изготовлено 24января2022 года.

Мировой судья Я.Ю. Ершова