Дело № 2-96-304/2025

91MS0096-01-2025-000388-35

**РЕШЕНИЕ**

**Именем Российской Федерации**

**(резолютивная часть)**

02 апреля 2025 года г. Ялта

Мировой судья судебного участка №96 Ялтинского судебного района (городской округ Ялта) Республики Крым - Ершова Я.Ю., при секретаре судебного заседания – Гайдановой Н.М.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по исковому заявлению Некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» к Жалий Андрею Степановичу, Жалий Ларисе Захаровне, Жалий Степану Степановичу о взыскании задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме,

руководствуясь ст. ст. 196-199 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, мировой судья

**р е ш и л:**

исковое заявление Некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» – удовлетворить.

Взыскать с Жалий Андрея Степановича («Данные изъяты») в пользу Некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» (ОГРН 1149102183735, ИНН/КПП 9102066504/910201001) задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. «Данные изъяты», д. 33, кв. 27 за период с мая 2021 года по декабрь 2024 года в размере 5394 руб. 67 коп., пени за просрочку исполнения обязательств в размере 1521 руб. 96 коп., а всего в размере 6916 (шесть тысяч девятьсот шестнадцать) рублей 63 копейки.

Взыскать с Жалий Андрея Степановича («Данные изъяты»)в пользу Некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» (ОГРН 1149102183735, ИНН/КПП 9102066504/910201001) неустойку, начисляемую на сумму задолженности в размере 5394 руб. 67 коп., рассчитанную в соответствии с частью 14.1 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, за период с 03 апреля 2025 года по дату фактического погашения задолженности включительно.

Взыскать с Жалий Ларисы Захаровны («Данные изъяты») в пользу Некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» (ОГРН 1149102183735, ИНН/КПП 9102066504/910201001) задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. «Данные изъяты», д. 33, кв. 27 за период с мая 2021 года по декабрь 2024 года в размере 5394 руб. 67 коп., пени за просрочку исполнения обязательств в размере 1521 руб. 96 коп., а всего в размере 6916 (шесть тысяч девятьсот шестнадцать) рублей 63 копейки.

Взыскать с Жалий Ларисы Захаровны («Данные изъяты») в пользу Некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» (ОГРН 1149102183735, ИНН/КПП 9102066504/910201001) неустойку, начисляемую на сумму задолженности в размере 5394 руб. 67 коп., рассчитанную в соответствии с частью 14.1 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, за период с 03 апреля 2025 года по дату фактического погашения задолженности включительно.

Взыскать с Жалий Степана Степановича («Данные изъяты») в пользу Некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» (ОГРН 1149102183735, ИНН/КПП 9102066504/910201001) задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. «Данные изъяты», д. 33, кв. 27 за период с мая 2021 года по декабрь 2024 года в размере 5394 руб. 67 коп., пени за просрочку исполнения обязательств в размере 1521 руб. 96 коп., а всего в размере 6916 (шесть тысяч девятьсот шестнадцать) рублей 63 копейки.

Взыскать с Жалий Степана Степановича («Данные изъяты» в пользу Некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» (ОГРН 1149102183735, ИНН/КПП 9102066504/910201001) неустойку, начисляемую на сумму задолженности в размере 5394 руб. 67 коп., рассчитанную в соответствии с частью 14.1 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, за период с 03 апреля 2025 года по дату фактического погашения задолженности включительно.

Взыскать солидарно с Жалий Андрея Степановича, Жалий Ларисы Захаровны, Жалий Степана Степановича в пользу Некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» судебные расходы по уплате государственной пошлины в размере 4000 рублей 00 копеек.

Разъяснить сторонам, что мировой судья может не составлять мотивированное решение суда по рассмотренному им делу. При этом лица, участвующие в деле, их представители вправе подать заявление о составлении мотивированного решения суда в течение трех дней со дня объявления резолютивной части решения суда, а если они не присутствовали в судебном заседании - в течение пятнадцати дней со дня объявления резолютивной части решения суда. В случае подачи такого заявления стороны могут ознакомиться с мотивированным решением суда по истечении пяти дней со дня поступления заявления мировому судье.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в течение одного месяца со дня принятия решения в окончательной форме, путем подачи апелляционной жалобы в Ялтинский городской суд Республики Крым через мирового судью.

Мировой судья (подпись) Я.Ю. Ершова

Копия верна

Дата выдачи «02» апреля 2025 г.

Мировой судья Я.Ю. Ершова

Секретарь судебного заседания Н.М. Гайданова

Оригинал резолютивной части решения находится в деле № 2-96-304/2025, находящемся в судебном участке № 96 Ялтинского судебного района (городской округ Ялта) Республики Крым.

Решение не вступило в законную силу.

Мировой судья Я.Ю. Ершова

Секретарь судебного заседания Н.М. Гайданова

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *gerb-big.png***РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ****РЕСПУБЛИКА КРЫМ****Мировой судья** **судебного участка №96****Ялтинского судебного района** **(городской округ Ялта)**ул. Васильева, 19, г. Ялта, Республика Крым, 298600тел.: +7(918)005-89-05сайт: <http://mirsud82.rk.gov.ru>e-mail: ms96@must.rk.gov.ru02.04.2025 г. №2-96-304/2025 |  | **Некоммерческая организация****«Региональный фонд капитального** **ремонта многоквартирных домов****Республики Крым»** ул. Киевская, д. 1А, г. Симферополь, Республика Крым, 295000.**Жалий А.С.**ул. Рабочая, д. 33, кв. 27, г. Ялта, Республика Крым, 296000**Жалий Л.З.**ул. Рабочая, д. 33, кв. 27, г. Ялта, Республика Крым, 296000**Жалий С.С.**ул. Рабочая, д. 33, кв. 27, г. Ялта, Республика Крым, 296000 |

Направляю в Ваш адрес копию резолютивной части решения мирового судьи судебного участка №96 Ялтинского судебного района (городской округ Ялта) Республики Крым от 02 апреля 2025 года для сведения.

Приложение: по тексту на 1-м листе.

**Мировой судья Я.Ю. Ершова**