Дело № 2-96-497/2025

91MS0096-01-2025-000834-55

**РЕШЕНИЕ**

**Именем Российской Федерации**

**(резолютивная часть)**

14 мая 2025 года г. Ялта

Мировой судья судебного участка №96 Ялтинского судебного района (городской округ Ялта) Республики Крым - Ершова Я.Ю., при секретаре судебного заседания – Гайдановой Н.М.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по исковому заявлению Некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» к Кубрак Андрею Валерьевичу о взыскании задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме,

руководствуясь ст. ст. 196-199 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, мировой судья

**р е ш и л:**

исковое заявление Некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» – удовлетворить.

Взыскать с Кубрак Андрея Валерьевича («Данные изъяты») в пользу Некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» (ОГРН 1149102183735, ИНН/КПП 9102066504/910201001) задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. «Данные изъяты», д. 12, кв. 21 за период с сентября 2021 года по январь 2025 года в размере 10 834,68 руб., пени за просрочку исполнения обязательств в размере 2171,79 руб., судебные расходы по уплате государственной пошлины в размере 4000 руб., а всего в размере 17 006 (семнадцать тысяч шесть) рублей 47 копеек.

Взыскать с Кубрак Андрея Валерьевича («Данные изъяты») в пользу Некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» (ОГРН 1149102183735, ИНН/КПП 9102066504/910201001) неустойку, начисляемую на сумму задолженности в размере 10 834,68 руб., рассчитанную в соответствии с частью 14.1 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, за период с 15 мая 2025 года по дату фактического погашения задолженности включительно.

Разъяснить сторонам, что мировой судья может не составлять мотивированное решение суда по рассмотренному им делу. При этом лица, участвующие в деле, их представители вправе подать заявление о составлении мотивированного решения суда в течение трех дней со дня объявления резолютивной части решения суда, а если они не присутствовали в судебном заседании - в течение пятнадцати дней со дня объявления резолютивной части решения суда. В случае подачи такого заявления стороны могут ознакомиться с мотивированным решением суда по истечении пяти дней со дня поступления заявления мировому судье.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в течение одного месяца со дня принятия решения в окончательной форме, путем подачи апелляционной жалобы в Ялтинский городской суд Республики Крым через мирового судью.

Мировой судья (подпись) Я.Ю. Ершова