**Дело № 2-96-522/2021**

**91MS0096-01-2021-001183-11**

**З А О Ч Н О Е Р Е Ш Е Н И Е**

**Именем Российской Федерации**

**12 августа 2021 года г. Ялта**

Суд в составе председательствующего мирового судьи судебного участка №98 Ялтинского судебного района (городской округ Ялта) Республики Крым – исполняющего обязанности мирового судьи судебного участка №96 Ялтинского судебного района (городской округ Ялта) Республики Крым Чинова К.Г., при секретаре Афониной О.А.,

рассмотрев в судебном заседании гражданское дело по исковому заявлению Товарищества совладельцев недвижимости «Карла Маркса 18А» к Волынскому Валерию Савельевичу о взыскании задолженности по взносам на содержание и ремонт общего имущества и оплате коммунальных услуг,

**У С Т А Н О В И Л:**

Товарищество совладельцев недвижимости «Карла Маркса 18А» (далее – ТСН «Карла Маркса 18А») обратилось в суд с иском к Волынскому В.С. о взыскании с ответчика задолженности по оплате коммунальных услуг и услуг по содержанию и ремонту общего имущества за период с 01 апреля 2015 года по 01 мая 2021 года в размере 37963,10 руб. Свои требования обосновывает тем, что ответчик является собственником квартиры, расположенной по адресу: адрес, г.Ялта, Республика Крым. Между тем обязанность по своевременной оплате предоставляемых ТСН «Карла Маркса 18А» услуг ответчик не исполняет, в связи с чем, имеет задолженность в указанном размере. Просит взыскать с ответчика данную задолженность, а также судебные расходы по делу.

В судебное заседание представитель истца не явился, представил заявление о рассмотрении дела в его отсутствие, исковые требования поддержал в полном объеме, просил их удовлетворить.

Ответчик Волынский В.С. в судебное заседание не явился, представил письменные возражения на исковые требования, просил применить, в том числе правила исковой давности, в удовлетворении иска отказать по доводам, изложенным в возражениях.

Учитывая, что участие в судебном заседании является правом, а не обязанностью лица, участвующего в деле, но каждому гарантируется право на рассмотрение дела в разумные сроки, суд, руководствуясь ст.[167 ГПК РФ](https://sudact.ru/law/gpk-rf/razdel-ii/podrazdel-ii/glava-15/statia-167/), считает возможным рассмотреть дело при данной явке, в отсутствие неявившихся лиц.

Исследовав материалы настоящего дела, представленные письменные доказательства и оценив эти доказательства с учетом требований закона об их допустимости, относимости и достоверности, как в отдельности, так и их взаимной связи в совокупности, суд приходит к следующим выводам.

В соответствии с частью первой ст.233 ГПК РФ мировой судья рассматривает дело в порядке заочного производства.

В соответствии с положениями ч.1 ст.46 Конституции Российской Федерации каждому гарантируется судебная защита его прав и свобод.

В соответствии с положениями ч.1 ст.3 ГПК РФ заинтересованное лицо вправе в порядке, установленном законодательством о гражданском судопроизводстве, обратиться в суд за защитой нарушенных либо оспариваемых прав, свобод или законных интересов.

Установлено, что Волынский В.С. является собственником квартиры №номер, расположенной в многоквартирном доме №адрес в г.Ялта, Республика Крым, кадастровый номер номер, на основании договора купли-продажи от дата года.

Судом установлено, что жилой дом по адресу: адрес в г.Ялта, Республика Крым является многоквартирным, для совместного управления комплексом недвижимого имущества в данном многоквартирном доме, обеспечения эксплуатации этого комплекса, владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме создано ТСН «Карла Маркса 18А».

Статьей 210 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее ГК РФ) предусмотрено, что собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

Согласно ст.30 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее ЖК РФ), собственник жилого помещения песет бремя содержания данною помещения и, если данное помещение является квартирой, общего имущества собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме.

В соответствии с ч.1 ст.158 ЖК РФ, собственник помещения в многоквартирном доме обязан нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, а также участвовать в расходах па содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание жилого помещения, взносов на капитальный ремонт.

В силу ст. 153 ЖК РФ, граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

В соответствии с ч. 2 ст. 154 ЖК РФ, плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя: плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы но управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме; взнос на капитальный ремонт; плату за коммунальные услуги.

Согласно ч. 3 ст. 154 ЖК РФ, собственники жилых домов несут расходы па их содержание и ремонт, а также оплачивают коммунальные услуги в соответствии с договорами, заключенными, в том числе в электронной форме с использованием системы, с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности.

В соответствии с ч. 4 ст. 154 ЖК РФ, плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, газ, бытовой газ в баллонах, твердое топливо при наличии печного отопления, плату за отведение сточных вод, обращение с твердыми коммунальными отходами.

Согласно ч. 1 ст. 155 ЖК РФ, плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом либо решением общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, созданного в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье в соответствии с федеральным законом о таком кооперативе.

В соответствии с ч. 6 ст. 155 ЖК РФ, не являющиеся членами товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива собственники помещений в многоквартирном доме, в котором созданы товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, вносят плату за содержание жилого помещения и плату за коммунальные услуги в соответствии с договорами, заключенными с товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, в том числе уплачивают взносы на капитальный ремонт в соответствии со ст. 171 указанного Кодекса.

Согласно ст. 137 ЖК РФ, товарищество собственников жилья вправе заключать в соответствии с законодательством договор управления многоквартирным домом и иные обеспечивающие управление многоквартирным домом, в том числе содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, договоры; определять смету доходов и расходов на год, в том числе необходимые расходы на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, затраты на капитальный ремонт и реконструкцию многоквартирного дома, специальные взносы и отчисления в резервный фонд, а также расходы на другие установленные настоящей главой и уставом товарищества цели; устанавливать на основе принятой сметы доходов и расходов на год товарищества размеры платежей и взносов для каждого собственника помещения в многоквартирном доме в соответствии с его долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме; выполнять работы для собственников помещений в многоквартирном доме и предоставлять им услуги; пользоваться предоставляемыми банками кредитами в порядке и на условиях, которые предусмотрены законодательством; передавать по договору материалы иле и денежные средства лицам, выполняющим для товарищества работы и предоставляющим товариществу услуги; продавать и передавать во временное пользование, обменивать имущество, принадлежащее товариществу.

В соответствии с п. 33 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года №491, размер обязательных платежей и (или) взносов, связанных с оплатой расходов па содержание общего имущества, для собственников помещений, являющихся членами товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, а также размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, не являющихся членами указанных организаций, определяются органами управления товарищества собственников жилья либо органами управления жилищного, жилищно-строительного или иное.

Согласно п. 2.1 Устава товарищества, оно создано в целях: совместного управления комплексом недвижимого имущества в многоквартирном доме, обеспечения владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом; обеспечения предоставления коммунальных услуг лицам пользователей жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Согласно расчету задолженности, представленному истцом, на имя Волынского В.С. открыт лицевой счет № номер, производится начисление платы за коммунальные услуги и услуги по содержанию недвижимого имущества. Данный расчет является арифметически верным и согласуется с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об установлении платы за содержание общего имущества.

Доводы, изложенные в письменных возражениях, о недоказанности факта фактически потребленных коммунальных услуг Волынским В.С., являются несостоятельными и голословными, доказательств подтверждении указанных доводов суду не предоставлено.

Также несостоятельны иные доводы ответчика о неверном начислении коммунальных платежей, поскольку им не представлено контррасчета задолженности либо ее отсутствия.

В силу ст. 56 ГПК РФ, содержание которой следует рассматривать во взаимосвязи с положениями п. 3 ст. 123 Конституции РФ и ст. 12 ГПК РФ, закрепляющих принцип состязательности гражданского судопроизводства и принцип равноправия сторон, каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основания своих требований и возражений, если иное не предусмотрено федеральным законом.

В силу приведенных норм права, стороной ответчика не представлено доказательств ненадлежащего исполнения ТСН «Карла Маркса 18А» обязанностей по содержанию и ремонту общего имущества.

Другие ответчика по иску, основаны на неправильной оценке обстоятельств данного дела, ошибочном толковании норм материального и процессуального права.

Возражая против иска, ответчиком Волынским В.С. заявлено ходатайство о применении срока исковой давности.

В соответствии со ст.195 ГК РФ исковой давностью признается срок для защиты права по иску лица, право которого нарушено.

На требования о взыскании задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг распространяется общий срок исковой давности в три года (ч.1 ст.196, ч.2 ст.200 ГК РФ).

Истечение срока исковой давности, о применении которой заявлено стороной в споре, является [основанием](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_186662/#dst100040) к вынесению судом решения об отказе в иске (п.2 ст.199 ГК РФ).

При этом срок исковой давности не течет со дня обращения в суд в установленном порядке за защитой нарушенного права на протяжении всего времени, пока осуществляется судебная защита нарушенного права (ч.1 ст.204 ГК РФ).

В соответствии с правовой позицией, выраженной в п.41 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 27.06.2017 года №22 "О некоторых вопросах рассмотрения судами споров по оплате коммунальных услуг и жилого помещения, занимаемого гражданами в многоквартирном доме по договору социального найма или принадлежащего им на праве собственности", к спорам, связанным с оплатой гражданами жилого помещения и коммунальных услуг, применяется общий трехлетний срок исковой давности, исчисляемый со дня, когда лицо узнало или должно было узнать о нарушении своего права и о том, кто является надлежащим ответчиком по иску о защите этого права (статьи 196, 200 ГК РФ). Срок исковой давности по требованиям о взыскании задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг исчисляется отдельно по каждому ежемесячному платежу (часть 1 статьи 155 ЖК РФ и пункт 2 статьи 200 ГК РФ).

Как усматривается из разъяснений, содержащихся в пунктах 17-18 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 29.09.2015 года №43 (в редакции от 07.02.2017 года) "О некоторых вопросах, связанных с применением норм Гражданского кодекса Российской Федерации об исковой давности", в силу пункта 1 статьи 204 ГК РФ срок исковой давности не течет с момента обращения за судебной защитой, в том числе со дня подачи заявления о вынесении судебного приказа либо обращения в третейский суд, если такое заявление было принято к производству. Днем обращения в суд считается день, когда исковое заявление сдано в организацию почтовой связи либо подано непосредственно в суд, в том числе путем заполнения в установленном порядке формы, размещенной на официальном сайте суда в сети "Интернет".

По смыслу статьи 204 ГК РФ начавшееся до предъявления иска течение срока исковой давности продолжается лишь в случаях оставления заявления без рассмотрения либо прекращения производства по делу по основаниям, предусмотренным абзацем вторым статьи 220 ГПК РФ, пунктом 1 части 1 статьи 150 АПК РФ, с момента вступления в силу соответствующего определения суда либо отмены судебного приказа.

В настоящем случае истец обратился в суд 14.07.2021 года с требованиями о взыскании задолженности за период с 01.04.2015 года по 01.05.2021 года, то есть частично с пропуском трехгодичного срока исковой давности. За пределами данного срока, находится период с 01.04.2013 года по 30.06.2018 года. Соответственно, требования истца о взыскании задолженности за этот период взысканию с ответчика Волынского В.С. не подлежат.

Таким образом, с ответчика подлежит взысканию задолженность по взносам на содержание и ремонт общего имущества и оплате коммунальных услуг за период с июля 2018 года по май 2021 года в размере 18891,26 руб., в остальной части исковые требования удовлетворению не подлежат в связи с истечением срока исковой давности.

Согласно п. 1 ст. 98 ГПК РФ стороне, в пользу которой состоялось решение суда, суд присуждает возместить с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы. В случае если иск удовлетворен частично, указанные судебные расходы присуждаются истцу пропорционально размеру удовлетворенных судом исковых требований, а ответчику пропорционально той части исковых требований, в которой истцу отказано.

С учетом частичного удовлетворения заявленных исковых требований расходы по уплате государственной пошлины подлежат взысканию с ответчика в размере 755,65 рублей.

Руководствуясь ст.ст.234-235 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, суд -

**Р Е Ш И Л:**

исковое заявление Товарищества совладельцев недвижимости «Карла Маркса 18А» – **удовлетворить частично**.

Взыскать с Волынского Валерия Савельевича в пользу Товарищества совладельцев недвижимости «Карла Маркса 18А» задолженность по взносам на содержание и ремонт общего имущества и оплате коммунальных услуг за период с июля 2018 года по май 2021 года в размере 18891,26 руб., а также сумму государственной пошлины в размере 755,65 руб., а всего взыскать – 19646,91 руб. (девятнадцать тысяч шестьсот сорок шесть рублей девяносто одна копейка).

В остальной части исковых требований Товарищества совладельцев недвижимости «Карла Маркса 18А» – **отказать.**

Разъяснить сторонам, что мировой судья может не составлять мотивированное решение суда по рассмотренному им делу. При этом лица, участвующие в деле, их представители вправе подать заявление о составлении мотивированного решения суда в течение трех дней со дня объявления резолютивной части решения суда, а если они не присутствовали в судебном заседании - в течение пятнадцати дней со дня объявления резолютивной части решения суда. В случае подачи такого заявления стороны могут ознакомиться с мотивированным решением суда по истечении пяти дней со дня поступления заявления мировому судье.

Ответчик вправе подать в суд, принявший заочное решение, заявление об отмене этого решения суда в течение семи дней со дня вручения ему копии этого решения.

Ответчиком заочное решение суда может быть обжаловано в апелляционном порядке в течение одного месяца со дня вынесения определения суда об отказе в удовлетворении заявления об отмене этого решения суда.

Иными лицами, участвующими в деле, а также лицами, которые не были привлечены к участию в деле и вопрос о правах и об обязанностях которых был разрешен судом, заочное решение суда может быть обжаловано в апелляционном порядке в течение одного месяца по истечении срока подачи ответчиком заявления об отмене этого решения суда, а в случае, если такое заявление подано, - в течение одного месяца со дня вынесения определения суда об отказе в удовлетворении этого заявления.

*Мотивированное заочное решение изготовлено 16 августа 2021 года.*

**Мировой судья: (подпись) К.Г. Чинов**