Дело № 2-96-1987/2024

91MS0096-01-2024-003277-82

**РЕШЕНИЕ**

**Именем Российской Федерации**

10 декабря 2024 года г. Ялта

Мировой судья судебного участка №96 Ялтинского судебного района (городской округ Ялта) Республики Крым - Ершова Я.Ю., при секретаре судебного заседания – Кодиной Е.А., с участием ответчика - Егоровой В.Г. представителя ответчика - Перетятько Г.И.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по исковому заявлению Акционерного общества «Ялтинские тепловые сети» к Егоровой Валентине Георгиевне о взыскании задолженности за тепловую энергию и пени,

**УСТАНОВИЛ:**

Акционерное общество «Ялтинские тепловые сети» (далее – АО «Ялтинские тепловые сети») обратилось к мировому судье с исковым заявлением к Егоровой В.Г. о взыскании с нее в пользу Акционерного общества «Ялтинские тепловые сети» задолженности по оплате за предоставленные услуги по отоплению за период с 01 февраля 2022 года по 30 апреля 2024 года в размере 4744,32 рубля, пени за период с 01 апреля 2022 года по 30 сентября 2024 года в размере 2873,71 рубля, судебных расходов по уплате государственной пошлины в размере 4 000,00 рублей.

Требования мотивированы тем, что ответчик является собственником квартиры № 7, расположенной по адресу: Республика Крым г. Ялта, ул. Ленинградская, д. 15, а также потребителем услуг по теплоснабжению, которые оказывает АО «Ялтинские тепловые сети» по данному адресу. Отапливаемая площадь данной квартиры составляет 30,1 кв.м. С 01 февраля 2022 года по 30 апреля 2024 года ответчик не в полном объеме оплачивала стоимость тепловой энергии, в результате чего у нее образовалась задолженность в размере 4744,32 руб., которую истец просит взыскать с ответчика. В связи с несвоевременной оплатой ответчиком за полученные услуги по отоплению ответчику была начислена пеня в размере 2873,71 руб., которую истец также просит взыскать с ответчика.

Представитель истца в судебное заседание не явилась, о времени и месте рассмотрения дела извещена надлежащим образом, представила суду заявление о рассмотрении дела в отсутствие представителя.

Ответчик в судебном заседании против исковых требований возражала по основаниям указанным в ее письменных возражениях на иск, которые приобщены к материалам дела, а также пояснила суду, что какой-либо договор на поставку теплоснабжения в принадлежащую ей квартиру она с истцом не заключала, доказательств поставки в ее квартиру теплоснабжения истцом суду не представлено, а потому полагает, что отсутствуют основания для внесения ею платы за указанные услуги. Кроме того, просила суд учесть, что она является пенсионером, и уплата указанных услуг является для нее затруднительной.

Представитель ответчика Перетятько Г.И. также в судебном заседании против исковых требований возражала.

Представитель ответчика Погорелый И.И. на основании протокольного определения мирового судьи от 10 декабря 2024 года был удален из зала судебного заседания за неоднократные нарушения установленного порядка в судебном заседании, а также высказывания оскорбительных выражений и обвинений в адрес суда и других участников процесса.

В соответствии со ст. 167 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации (далее - ГПК РФ) суд считает возможным рассмотреть данное гражданское дело в отсутствие неявившегося представителя истца, извещенного о времени и месте рассмотрения дела надлежащим образом.

Заслушав объяснения ответчика и ее представителя, исследовав материалы дела, материалы гражданского дела 2-96-112/2024, оценив все представленные суду доказательства в совокупности, суд приходит к следующему.

Как установлено судом и следует из материалов дела, ответчик Егорова В.Г. является собственником квартиры № 7, расположенной по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Ленинградская, д. 15.

Акционерное общество «Ялтинские тепловые сети» предоставляет населению г. Ялта услуги по централизованному отоплению.

Таким образом, между истцом и ответчиком возникло обязательство, согласно которому ответчику истцом предоставляются услуги по теплоснабжению, а ответчик обязан вносить плату за оказанные услуги.

В силу ст. 210 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ), ч. 3 ст. 30 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), собственник жилого помещения несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

На основании п. 1 ст. 153 ЖК РФ граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

Собственники жилого помещения на основании ст. ст. 155 - 157 ЖК РФ обязаны своевременно и в полном объеме вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги по утвержденным в установленном порядке тарифам.

Согласно ч. 4 ст. 154 ЖК РФ плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, газ, бытовой газ в баллонах, твердое топливо при наличии печного отопления, плату за отведение сточных вод, обращение с твердыми коммунальными отходами.

В соответствии с ч. 1 ст. 155 ЖК РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом либо решением общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, созданного в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье в соответствии с федеральным законом о таком кооперативе (далее - иной специализированный потребительский кооператив).

Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг (в том числе нормативов накопления твердых коммунальных отходов), утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. При расчете платы за коммунальные услуги для собственников помещений в многоквартирных домах, которые имеют установленную законодательством Российской Федерации обязанность по оснащению принадлежащих им помещений приборами учета используемой воды и помещения которых не оснащены такими приборами учета, применяются повышающие коэффициенты к нормативу потребления соответствующего вида коммунальной услуги в размере и в порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации (ч. 1 ст. 157 ЖК РФ).

На основании ч. 2 ст. 157 ЖК РФ размер платы за коммунальные услуги, предусмотренные частью 4 статьи 154 настоящего Кодекса, рассчитывается по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом. Органы местного самоуправления могут наделяться отдельными государственными полномочиями в области установления тарифов, предусмотренных настоящей частью, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. В случаях, установленных законодательством Российской Федерации в сфере теплоснабжения, размер платы за коммунальную услугу по отоплению рассчитывается по ценам, определяемым в рамках предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность).

В соответствии со ст. ст. 309, 310 ГК РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона и иных правовых актов. Односторонний отказ от исполнения обязательств и одностороннее изменение его условий не допускается.

Согласно ч. 14 ст. 155 ЖК РФ лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги, обязаны уплатить кредитору пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяносто первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Увеличение установленных настоящей частью размеров пеней не допускается.

В соответствии с ч.1 ст.56 ГПК РФ каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основания своих требований и возражений.

Согласно расчету задолженности, представленному истцом, задолженность за потребленные услуги теплоснабжения за период с 01 февраля 2022 года по 30 апреля 2024 года составляет в размере 4744,32 рубля. Данный расчет проверен судом и признан обоснованным. Доказательств, подтверждающих оплату задолженности за указанный период, ответчик суду не представила. Контрсчета ответчик также суду не представила.

В соответствии с ч. 1 ст. 540 ГК РФ если абонентом по договору энергоснабжения выступает гражданин, использующий энергию для бытового потребления, первое фактическое подключение абонента в установленном порядке к присоединенной сети является достаточным основанием для признания договора заключенным.

Согласно ч. 1 ст. 548 ГК РФ правила, предусмотренные статьями 539 - 547 настоящего Кодекса, применяются к отношениям, связанным со снабжением тепловой энергией через присоединенную сеть, если иное не установлено законом или иными правовыми актами.

В силу п. 30 Правил N 354 договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг, заключенный путем совершения потребителем конклюдентных действий, считается заключенным потребителем с соответствующим исполнителем с даты начала предоставления коммунальных услуг таким исполнителем, указанной в пунктах 14, 15, 16 и 17 настоящих Правил.

Согласно пп. «б» п. 17 Правил N 354 ресурсоснабжающая организация, для которой в соответствии с законодательством Российской Федерации о водоснабжении, водоотведении, электроснабжении, теплоснабжении, газоснабжении заключение договора с потребителем является обязательным, приступает к предоставлению коммунальной услуги соответствующего вида собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме, в котором не выбран способ управления либо способ управления выбран, но не наступили события, указанные в п. п. 14 и 15 настоящих Правил, - со дня возникновения права собственности на помещение, со дня предоставления жилого помещения жилищным кооперативом, со дня заключения договора найма, со дня заключения договора аренды, если иной срок не установлен законодательством Российской Федерации о водоснабжении, водоотведении, электроснабжении, теплоснабжении, газоснабжении, или со дня прекращения ранее выбранного способа управления многоквартирным домом до дня начала предоставления коммунальных услуг управляющей организацией либо товариществом или кооперативом, указанных в п. п. 14 или 15 настоящих Правил.

Таким образом, отсутствие в настоящее время письменного договора между ресурсоснабжающей организацией и собственником жилого помещения, не освобождает ответчика от оплаты оказанной ей коммунальной услуги, в связи с чем доводы ответчика в этой части являются несостоятельными, поскольку основаны на неправильном толковании норм действующего законодательства.

Вместе с тем, надлежащих и допустимых доказательств, подтверждающих, что квартира ответчика отключена от центрального теплоснабжения в установленном порядке, суду последней также не представлено.

Иные доводы ответчика и ее представителя не имеют правого значения для разрешения данного дела по существу спора.

Поскольку судом установлено, что ответчик, являясь собственником квартиры, не выполняла надлежащим образом обязанности по оплате в установленные сроки предоставленной ей услуги по теплоснабжению, требования истца о взыскании с нее образовавшейся задолженности являются законными и обоснованными, а с ответчика подлежит взысканию в пользу истца задолженность за услуги по отоплению за период с 01 февраля 2022 года по 30 апреля 2024 года в размере 4744,32 руб., а также пени за период с 01 апреля 2022 года по 30 сентября 2024 года в размере 2873,71 руб. за несвоевременную и не полностью оплаченную сумму платы за коммунальные услуги.

В соответствии со ст.98 ГПК РФ с ответчика в пользу истца подлежат взысканию расходы по уплате государственной пошлины.

Руководствуясь ст.ст.196-199 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, мировой судья

**РЕШИЛ:**

исковое заявление Акционерного общества «Ялтинские тепловые сети» – удовлетворить.

Взыскать с Егоровой Валентины Георгиевны («Данные изъяты») в пользу Акционерного общества «Ялтинские тепловые сети» (ОГРН 1249100014657) задолженность по оплате за предоставленные услуги по отоплению за период с 01 февраля 2022 года по 30 апреля 2024 года в размере 4744,32 рублей, пени за период с 01 апреля 2022 года по 30 сентября 2024 года в размере 2873,71 рубля, судебные расходы по уплате государственной пошлины в размере 4 000,00 рублей, а всего в размере 11 618 (одиннадцать тысяч шестьсот восемнадцать) рублей 03 копейки.

Разъяснить сторонам, что мировой судья может не составлять мотивированное решение суда по рассмотренному им делу. При этом лица, участвующие в деле, их представители вправе подать заявление о составлении мотивированного решения суда в течение трех дней со дня объявления резолютивной части решения суда, а если они не присутствовали в судебном заседании - в течение пятнадцати дней со дня объявления резолютивной части решения суда. В случае подачи такого заявления стороны могут ознакомиться с мотивированным решением суда по истечении пяти дней со дня поступления заявления мировому судье.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в течение одного месяца со дня принятия решения в окончательной форме, путем подачи апелляционной жалобы в Ялтинский городской суд Республики Крым через мирового судью.

Мотивированное решение изготовлено 13 декабря 2024 года.

Мировой судья (подпись) Я.Ю. Ершова

Копия верна

Дата выдачи «13» декабря 2024г.

Мировой судья Я.Ю. Ершова

Секретарь судебного заседания Е.А. Кодина

Оригинал мотивированного решения находится в деле № 2-96-1987/2024, находящемся в судебном участке № 96 Ялтинского судебного района (городской округ Ялта) Республики Крым.

Решение не вступило в законную силу.

Мировой судья Я.Ю. Ершова

Секретарь судебного заседания Е.А. Кодина