Дело №2-98-92/2017

**РЕШЕНИЕ**

Именем Российской Федерации

21 июля 2017 года г. Ялта

Мировой судья судебного участка №98 Ялтинского судебного района (городской округ Ялта) Чинов К.Г., при секретаре Керенской А. А., с участием представителя истца - Расчётнова Е.В.,

рассмотрев в открытом судебном заседании в городе Ялте (ул. Васильева, 19) гражданское дело по исковому заявлению Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Водоканал Южного берега Крыма» к Единархову А.С. о взыскании задолженности за услуги по водоснабжению и водоотведению,-

установил:

ГУП Республики Крым «Водоканал Южного берега Крыма» обратилось к мировому судье судебного участка №98 Ялтинского судебного района (городской округ Ялта) с исковым заявлением, требования которого были уточнены в ходе судебного разбирательства (с применением правил исковой давности), к Единархову А.С. о взыскании задолженности за услуги по водоснабжению и водоотведению. Исковые требования мотивированы тем, что Единархов А.С. является собственником земельного участка, расположенного по адресу: «АДРЕС». Для учета количества и стоимости предоставленных услуг, а также денежных средств, на имя ответчика открыт лицевой счет «НОМЕР». Истец регулярно и в полном объеме предоставлял ответчику услуги по подаче воды и отводу стоков по данному адресу. Ответчик должным образом не производил оплату текущего потребления услуг водоснабжения и водоотведения, в результате чего за период с ноября 2013 года по март 2017 года образовалась задолженность в сумме «СУММА» руб., которую истец просит взыскать с ответчика в его пользу.

В судебном заседании представитель истца исковые требования поддержал в полном объеме, просил их удовлетворить по мотивам, изложенным в исковом заявлении.

Ответчик Единархов А.С. и его представитель в судебных заседаниях «ДАТА» года и «ДАТА» года возражали против удовлетворения исковых требований, представили письменные возражения. Указывали на тот факт, что водомер установлен на территории его земельного участка, а на территории санатория «НАЗВАНИЕ», самовольного подключения к системе водоснабжения ответчик не производил, начисления происходили незаконно, поскольку на земельном участке стоит «недострой», жилой дом отсутствует.

Ответчик Единархов А.С. в судебное заседание «ДАТА» года не явился. Представил заявление о рассмотрении дела в его отсутствие, с уточненными исковыми требованиями согласен (л.д.144).

Представитель ответчика - Трутько А.С. в судебное заседание «ДАТА» года не явился, о месте и времени слушания дела извещен надлежащим образом, причин неявки суду не сообщил.

Выслушав в судебном заседании представителя истца, исследовав в совокупности материалы данного гражданского дела, прихожу к выводу о следующем.

В соответствии с положениями ч.1 ст.46 Конституции Российской Федерации каждому гарантируется судебная защита его прав и свобод.

В соответствии с положениями ч.1 ст.3 ГПК РФ заинтересованное лицо вправе в порядке, установленном законодательством о гражданском судопроизводстве, обратиться в суд за защитой нарушенных либо оспариваемых прав, свобод или законных интересов.

Согласно ч.1 ст.4 ЖК РФ жилищное законодательство регулирует отношения по поводу предоставления коммунальных услуг; внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, в том числе уплаты взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее также - взнос на капитальный ремонт).

В соответствии с пунктами 1, 2 статьи 153 Жилищного кодекса Российской Федерации, граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги. Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у: арендатора жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда с момента заключения соответствующего договора аренды; нанимателя жилого помещения по договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда с момента заключения такого договора; собственника жилого помещения с момента возникновения права собственности на жилое помещение с учетом правила, установленного частью 3 статьи 169 настоящего Кодекса.

Согласно частей 3 и 4 ст. 154 ЖК собственники жилых домов несут расходы на их содержание и ремонт, а также оплачивают коммунальные услуги в соответствии с договорами, заключенными, в том числе в электронной форме с использованием системы, с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, газ, бытовой газ в баллонах, твердое топливо при наличии печного отопления, плату за отведение сточных вод, обращение с твердыми коммунальными отходами.

Статьей 309 ГК РФ установлено, что обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов.

В соответствии со ст. 310 ГК РФ односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных законом.

В соответствии с ч.1 ст. 155 Жилищного кодекса РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом.

Установлено, что ответчик Единархов А.С. является собственником земельных участков: площадью 0,1345 га, расположенного по адресу: «АДРЕС», в районе дома «НОМЕР»; площадью 0,1000 га, расположенного по адресу: «АДРЕС»; площадью 0,0600 га, расположенного по адресу: «АДРЕС», в районе ООО «НАЗВАНИЕ»; площадью 0,0883 га, расположенного по адресу: «АДРЕС», в районе дома «НОМЕР»; площадью 0,1500 га, расположенного по адресу: «АДРЕС», в районе ООО «НАЗВАНИЕ»; площадью 0,1300 га, расположенного по адресу: «АДРЕС», в районе дома «НОМЕР»; площадью 0,0800 га, расположенного по адресу: «АДРЕС», в районе дома «НОМЕР»; площадью 0,0700 га, расположенного по адресу: «АДРЕС», в районе дома «НОМЕР» (л.д.98-105),

Республика Крым принята в Российскую Федерацию с 18 марта 2014 года в соответствии с Конституцией Российской Федерации и ст.4 Федерального конституционного закона от 17 декабря 2001 года № 6-ФКЗ «О порядке принятия в Российскую Федерацию и образования в ее составе нового субъекта Российской Федерации» на основании Федерального конституционного закона Российской Федерации от 21 марта 2014 года № 6- ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов Республики Крым и города федерального значения Севастополя».

В силу ст.16 Федерального закона от 30 ноября 1994 года № 52-ФЗ «О введении в действие части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» в целях обеспечения участия в отношениях гражданского оборота обладающие гражданской правоспособностью юридические лица, которые имели в соответствии с учредительными документами место нахождения постоянно действующего исполнительного органа, на территории Республики Крым на день принятия в Российскую Федерацию Республики Крым и образования в составе Российской Федерации новых

з

субъектов (за исключением юридических лиц, имущество которых находится в собственности публично-правового образования, или юридических лиц, участником которых является публично-правовое образование), могут привести свои учредительные документы в соответствие с законодательством Российской Федерации и обратиться с заявлением о внесении сведений о них в Единый государственный реестр юридических лиц в срок до 1 января 2015 года.

В соответствии с положениями данного Федерального закона Крымское республиканское предприятие «Производственное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства Южного берега Крыма», место нахождения постоянного действующего исполнительного органа которого находилось в г. Ялте Автономной Республики Крым, на основании Приказа Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым от 27 ноября 2014 года № 134-А привело учредительные документы в соответствии с российским законодательством. Его наименование изменено на Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Производственное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства Южного берега Крыма», сведения о нем 12 декабря 2014 года внесены в Единый государственный реестр юридических лиц.

Таким образом, Крымское республиканское предприятие «Производственное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства Южного берега Крыма» и Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Производственное предприятие водопроводно- канализационного хозяйства Южного берега Крыма» является одним и тем же юридическим лицом, что подтверждается содержащимися в Едином государственном реестре юридических лиц сведениями, а именно о регистрации истца в качестве юридического лица на территории Республики Крым на день принятия в Российскую Федерацию Республики Крым и образования в составе Российской Федерации нового субъекта - Республики Крым, его регистрации в Украине 16 мая 1994 года с присвоением ему регистрационного номера «НОМЕР».

При этом «ДАТА» данное предприятие прекратило деятельность путем реорганизации в форме присоединения к ГУП РК «Водоканал ЮБК».

В Едином государственном реестре юридических лиц содержаться сведения о том, что Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Производственное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства Южного берега Крыма» является правопредшественником истца.

Учитывая вышеизложенное, ГУП РК «Водоканал ЮБК» является поставщиком услуг по водоснабжению и водоотведению, в том числе на земельный участок, находящийся в собственности ответчика.

«ДАТА» года ответчику выданы технические условия «НОМЕР» на подключение к сетям водопровода и канализации, трубой Д=20 мм к водоводу Д=100 мм в районе клуба санатория «НАЗВАНИЕ» (л.д. 120-122).

Ответчик Единархов А.С. «ДАТА» года обратился с заявлением об открытии лицевого счета для оплаты за водопотребление жилого дома (л.д. 131).

«ДАТА» года КРП «ППВКХ ЮБК» ответчику Единархову А.С. выдано разрешение на подключение к сетям водопровода и канализации «НОМЕР» (л.д.128).

«ДАТА» года между Единарховым А.С. и КРП «ППВКХ ЮБК» заключен договор «НОМЕР», а также для учета количества и стоимости предоставленных услуг и внесения платы за оказанные услуги на имя ответчика был открыт лицевой счет «НОМЕР», тем самым между ответчиком и Государственным унитарным предприятием Республики Крым «Водоканал ЮБК» возникли правоотношения по поставке услуг водоснабжения и водоотведения.

По вышеуказанному лицевому счету «ДАТА» года принят в эксплуатацию водомер «НАЗВАНИЕ» «НОМЕР» (л.д.123-124).

За период с «ДАТА» года по «ДАТА» года ответчик не представлял показания водомера, начисления по лицевому счету производились по среднему расходу в соответствии с п.59 (б) Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 года N 354 «Об утверждении Правил о предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее Правила).

По состоянию на «ДАТА» года водомер по указанному лицевому счету не прошел обязательную поверку и был снят с эксплуатации.

В соответствии п. 55 Правил при отсутствии индивидуального или общего (квартирного прибора) учеты холодной воды, объём потребления определяется исходя из нормативов потребления коммунальных услуг.

Решением Исполнительного комитета Ялтинского городского совета № 588 от 09 июля 2011 года утверждены нормативы питьевого водоснабжения г. Ялта, введены нормативы питьевого снабжения для г. Ялта, для потребителей, не имеющих квартирных и домовых приборов учета водопотребления.

С «ДАТА» года начисления по лицевому счету ответчика производились по нормам водопотребления, утвержденным вышеуказанным Решением Исполнительного комитета Ялтинского городского совета.

С «ДАТА» года водоснабжение принадлежащего ответчику объекта прекращено путем демонтажа водомера и закрытия входного вентиля (л.д.67).

«ДАТА» года выявлен факт самовольного подключения ответчиком к системе централизованного водоснабжения (л.д.69, 71-72).

Начисления по лицевому счету ответчика за период с «ДАТА» года по «ДАТА» года производились на основании п.62 Правил - согласно акту и расчету к нему по пропускной способности трубы (л.д.69,70).

Согласно предоставленному расчету у Единархова А.С. по лицевому счету «НОМЕР» за период с ноября 2013 года по март 2017 года образовалась задолженность в размере «СУММА» руб.

Данный расчет суммы задолженности за предоставленные услуги истцом произведен верно и в соответствии с Правилами, с указанным расчетом и исковыми требованиями ответчик согласился в полном объеме, в связи с чем, мировой судья считает требования истца о взыскании с ответчика суммы задолженности в размере «СУММА» руб. обоснованными и подлежащими удовлетворению.

К письменным возражениям ответчика относительно того, что истцом не предприняты меры по заключению договора в соответствии с законодательством Российской Федерации, мировой судья относится критически, поскольку согласно п.12.2 Договора от 09.06.2011 года №3-6499, его действие считается продолженным ежегодно, если не позднее 30 дней до окончания его действия одной из сторон письменно не будет заявлено о его расторжении. С соответствующим заявлением ответчик не обращался, а напротив продолжал потреблять услуги, представляемые истцом, что свидетельствует о его намерении продолжать гражданско-правовые отношения по указанному договору (конклюдентные действия).

Несостоятельны доводы ответчика о том, что истцом акты направлялись не по адресу ответчика, поскольку согласно информации отдела по работе с населением ГУП Республики Крым «Водоканал ЮБК», Единархов А.С. продал квартиру, адрес которой указан в Договоре. В нарушение пунктов 8.2.16, 8.2.17 Договора, ответчик об этом не сообщил представителя истца, а также не сообщил о новом месте своей регистрации. Истцом акты направлялись по известному адресу, указанном им при открытии иного лицевого счета – «АДРЕС».

Доводы ответчика о том, что начисления ошибочно производили как на жилой дом, опровергаются его заявлением на открытие лицевого счета, в котором он указал назначение «за водопотребление жилого дома», а также выданными техническими условиями на жилой дом.

В соответствии со ч.1 ст.98 ГПК РФ с ответчика в пользу истца подлежат взысканию расходы по оплате госпошлины в сумме «СУММА» рублей.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 194-198 ГПК РФ, мировой судья,-

РЕШИЛ:

б

исковое заявление Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Водоканал Южного берега Крыма» - удовлетворить.

Взыскать с Единархова А.С. в пользу

Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Водоканал Южного берега Крыма» сумму задолженности за услуги по водоснабжению и водоотведению за период с ноября 2013 года по март 2017 года в размере «СУММА» руб. («СУММА» рубля «СУММА» коп.).

Взыскать с Единархова А.С. в пользу

Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Водоканал Южного берега Крыма» государственную пошлину в размере «СУММА» рублей.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в течение одного месяца со дня принятия решения в окончательной форме, путем подачи апелляционной жалобы в Ялтинский городской суд Республики Крым через мирового судью.

Мотивированное решение составлено 22.08.2017 года

**Мировой судья: К.Г.Чинов**

«СОГЛАСОВАНО»

Мировой судья:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_К.Г.Чинов