**Дело № 2-99-1054/2024**

**УИД 91MS0099-01-2024-002199-53**

 **Р Е Ш Е Н И Е**

**Именем Российской Федерации**

г. Ялта 05 декабря 2024 года

 Мировой судья судебного участка № 99 Ялтинского судебного района (городской округ Ялта) Республики Крым Переверзева О.В., при секретаре Дорошенко О.С.,

 С участием представителя истца Нерубальщук В.В.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Водоканал Южного берега Крыма» к Павлюченко Александру Алексеевичу, Павлюченко Алле Ивановне, о взыскании задолженности по оплате услуг водоснабжения и водоотведения,

установил:

ГУП РК «Водоканал Южного берега Крыма» обратилось в суд с иском к Павлюченко А.А. о взыскании задолженности за услуги по водоснабжению и водоотведению за период с 01 мая 2022 года по 31 мая 2024 года, пени за просрочку платежей и расходов по уплате государственной пошлины.

В обоснование заявленных требований истцом указано, что ответчик Павлюченко А.А. является собственником домовладения по адресу: «ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ» а также фактическим потребителем услуг водоснабжения и водоотведения. На протяжении длительного времени ответчик несвоевременно и не в полном объеме выполняет свои обязательства по оплате предоставленных услуг, в связи с чем, за указанный в иске период, образовалась задолженность в сумме 29693,72 рублей, которые истец просит взыскать в его пользу, а также пени за несвоевременную оплату в размере 4279,41 рублей и расходы по уплате государственной пошлины.

Протокольным определением от 26 ноября 2024 года соответчиком по делу привлечена Павлюченко Алла Ивановна как член семьи собственника, проживающий совместно и являющийся фактическим потребителем услуг водоснабжения и водоотведения.

В судебном заседании представитель истца по доверенности Нерубальщук В.В. исковые требования уточнила, просила взыскать солидарно с ответчиков сумму задолженности, заявленную в иске, и пени, по основаниям, изложенным в иске. Также пояснила, что начисления производились по показаниям общего прибора учета (водомера), расход которого распределяется на четыре лицевых счета с учетом зарегистрированных в жилых домах граждан. По лицевому счету № 12500 , который открыт на жилой дом ответчика, начисления производятся с учетом двух зарегистрированных лиц.

Ответчик Павлюченко А.А. в судебное заседание не явился, был извещен надлежащим образом, просил рассмотреть дело в его отсутствие. Ранее в судебном заседании 26.11.2024 года исковые требования не признал, пояснил, что не все платежи учтены истцом в расчете задолженности, предоставил квитанции об оплате за услуги водоснабжения. Также пояснил, что проживает совместно с супругой Павлюченко А.И.. Считает, что начисления, производимые истцом, несправедливы, поскольку все четыре домовладения, которые подключены к одному водомеру, в разных объемах потребляют воду, в других домах зарегистрированы по одному человеку, а фактически проживает большое количество людей, которые пользуются гораздо большим количеством воды, которое по факту, приходится оплачивать ему.

Ответчик Павлюченко А.И. в судебное заседание не явилась, извещена надлежащим образом, на личном участии не настаивала, ходатайств об отложении не заявляла.

В соответствии со ст. 167 ГПК РФ дело рассмотрено в отсутствие ответчиков.

Выслушав представителя истца, исследовав материалы дела, суд считает, что исковые требования подлежат частичному удовлетворению по следующим основаниям.

Согласно ст. 210 ГК РФ собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

В соответствии с ч.3 ст.30 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственник жилого помещения несет бремя содержания данного помещения и, если данное помещение является квартирой, общего имущества собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме, а собственник комнаты в коммунальной квартире несет также бремя содержания общего имущества собственников комнат в такой квартире, если иное не предусмотрено федеральным законом или договором.

Согласно ч.1- 3 ст.31 Жилищного кодекса Российской Федерации членам семьи собственника жилого помещения относятся проживающие совместно с данным собственником в принадлежащем ему жилом помещении его супруг, а также дети и родители данного собственника. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы и в исключительных случаях иные граждане могут быть признаны членами семьи собственника, если они вселены собственником в качестве членов своей семьи.

 Члены семьи собственника жилого помещения имеют право пользования данным жилым помещением наравне с его собственником, если иное не установлено соглашением между собственником и членами его семьи. Члены семьи собственника жилого помещения обязаны использовать данное жилое помещение по назначению, обеспечивать его сохранность.

 Дееспособные и ограниченные судом в дееспособности члены семьи собственника жилого помещения несут солидарную с собственником ответственность по обязательствам, вытекающим из пользования данным жилым помещением, если иное не установлено соглашением между собственником и членами его семьи.

В соответствии с ч. 1, 2 ст. 153 ЖК РФ, граждане обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги. Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у собственника жилого помещения с момента возникновения права собственности на жилое помещение.

В соответствии с ч.1,11 ст.155 ЖК РФ, плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом, либо решением общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, созданного в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье в соответствии с федеральным законом о таком кооперативе. Неиспользование собственниками, нанимателями и иными лицами помещений не является основанием невнесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги. При временном отсутствии граждан внесение платы за отдельные виды коммунальных услуг, рассчитываемой исходя из нормативов потребления, осуществляется с учетом перерасчета платежей за период временного отсутствия граждан в порядке и в случаях, которые утверждаются Правительством Российской Федерации.

В силу ч. 1 ст. 157 ЖК РФ размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

ГУП РК «Водоканал Южного берега Крыма» является предприятием, в том числе, осуществляющим деятельность по оказанию услуг по водоснабжению и водоотведению.

Павлюченко А.А. является собственником жилого дома по адресу: «ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ», зарегистрирован по данному адресу по месту жительства, на его имя открыт лицевой счет № «ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ» . С ним проживает его супруга Павлюченко А.И., которая также зарегистрирована по месту жительства по данному адресу.

18 февраля 2020 года между истцом и ответчиком Павлюченко А.А. был заключен договор холодного водоснабжения и водоотведения № 12500. В 2022 году коллективный прибор учета воды «Sensus-50», используемый на четыре домовладения, поверен до 2028 года.

Определением мирового судьи от 08 июля 2024 года, судебный приказ в отношении ответчика, вынесенный 02 июля 2024 года по заявлению истца, отменен.

Проверив представленный в дело истцом расчет задолженности, суд полагает его обоснованным и соответствующим нормативным требованиям, поскольку начисления за водоснабжение и водоотведение за указанный в иске период сделаны по показаниям водомера в периоды его поверки с учетом зарегистрированных в жилом помещении граждан ( п.50, приложение № 2 , формула 7 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. от 24.05.2024) "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (вместе с "Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов").

При этом ответчиком в материалы дела представлены квитанции об оплате услуг по водоснабжению и водоотведению, не учтенные истцом в расчете задолженности, а именно сумма 667,00 рублей, оплаченная 17.07.2024 , в соответствии с указанным периодом платежа, за май 2024 года, а также сумма 9500,00 рублей, оплаченная 24.06.2024 без указания периода платежа, следовательно, подлежащая отнесению в счет задолженности. Таким образом, с ответчиков подлежит взысканию задолженность в размере 18156,72 рублей (-756,53 (переплата на 01.05.2022)+ 51835,72 (начислено)-33679,00(оплачено)).

Неустойкой признается определенная законом или договором денежная сумма, которую должник обязан уплатить кредитору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, в частности в случае просрочки исполнения (статья 330 ГК РФ).

Согласно п.14 ст.155 ЖК РФ лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги, обязаны уплатить кредитору пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяносто первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Увеличение установленных настоящей частью размеров пеней не допускается.

Суд признает расчет пени, представленный истцом, неверным, произведенным без учета размера и даты оплат, поступавших от ответчика во взыскиваемый период, и полагает возможным взыскать с ответчика в пользу истца пени за просрочку оплаты задолженности за период с 01.02. 2023 года по 29.02. 2024 года в размере 116,02 рублей.

При таких обстоятельствах, с учетом п. 1 ст. 98 ГПК РФ, в соответствии с которой стороне, в пользу которой состоялось решение суда, суд присуждает возместить с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы, с ответчика в пользу истца подлежат взысканию расходы, связанные с оплатой государственной пошлины, пропорционально удовлетворенным исковым требованиям, в размере 2151,43 рублей.

Руководствуясь ст.ст.196-199 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации,

 **р е ш и л :**

Иск Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Водоканал Южного берега Крыма» к Павлюченко Александру Алексеевичу, Павлюченко Алле Ивановне о взыскании задолженности по оплате услуг водоснабжения и водоотведения – удовлетворить частично.

Взыскать солидарно с Павлюченко Александра Алексеевича, Павлюченко Аллы Ивановны в пользу Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Водоканал Южного берега Крыма» задолженность по оплате услуг водоснабжения и водоотведения за период с 01 мая 2022 года по 31 мая 2024 года в размере 18156,72 рублей, пени за период с 01 февраля 2023 года по 29 февраля 2024 года в размере 116,02 рублей, судебные расходы по оплате государственной пошлины в размере 2151,43 рублей, а всего 20424,17 рублей.

Разъяснить сторонам, что мировой судья может не составлять мотивированное решение суда по рассмотренному им делу. При этом лица, участвующие в деле, их представители вправе подать заявление о составлении мотивированного решения суда в течение трех дней со дня объявления резолютивной части решения суда, а если они не присутствовали в судебном заседании - в течение пятнадцати дней со дня объявления резолютивной части решения суда. В случае подачи такого заявления стороны могут ознакомиться с мотивированным решением суда по истечении десяти дней со дня поступления заявления мировому судье.

На решение суда может быть подана апелляционная жалоба в Ялтинский городской суд Республики Крым в течение месяца со дня принятия решения в окончательной форме через мирового судью.

Мотивированное решение изготовлено 16 декабря 2024 года.

Мировой судья О. В. Переверзева